

PERANCANGAN SISTEM INFORMASI PENGELOLAAN INDEKOS

DESIGN OF INDEKOS MANAGEMENT INFORMATION SYSTEM

Supriatna ¹, Irfan Dwiguna Sumitra

^{1,3} Univeritas Komputer Indonesia

² Universitas Komputer Indonesia

Email : supriatna@email.unikom.ac.id

Abstrak - Indekos adalah tempat tinggal sementara yang umumnya ditempati oleh perantau luar kota yang sengaja datang ke kota tersebut. Untuk memudahkan maka tujuan dari penelitian ini adalah untuk merancang dan mengelola sistem informasi indekos sehingga memudahkan dalam pencarian indekos maupun pengelolaan dari indekos tersebut. Dalam mendukung penelitian, maka metode yang digunakan adalah metode deskriptif dan teknik pengumpulan data menggunakan metode wawancara dan observasi lapangan. Hasil ini memberikan hasil positif bagi pencari indekos, penghuni indekos maupun pengelola kosan dalam hal mencari indekos, pengelolaan indekos, pelaporan indekos, pemberitahuan indekos, pembayaran indekos sehingga dengan adanya sistem seperti ini dapat memudahkan kinerja bisnis indekos menjadi lebih efektif dan efisien.

Kata kunci : indekos, sistem informasi, pengelola indekos, pencari indekos, penghuni indekos.

Abstract - Boards are generally temporary dwellings occupied by nomads out of town who deliberately came to the city. To make it easier then the purpose of this research is to design and manage the information system boards to ease in the search boards as well as the management of the boards. In support of research, then the method used is descriptive and technical methods of collecting data using the method of interview and observation field. These results provide positive results for searchers boards, boards or resident manager kosan in terms of looking for boards, management boards, reporting boards, notice boards, the payment system by the existence of boards so that something like this can facilitate business performance boards become more effective and efficient.

Keywords: boarding house, information system, board manager, boarding house seeker, boarding house occupant.

I. Pendahuluan

Indekos adalah tempat tinggal sementara yang umumnya ditempati oleh perantau luar kota yang sengaja datang ke kota tersebut untuk kuliah, kerja atau sekedar hanya liburan dengan biaya penginapan yang relatif murah. Dengan mayoritas penghuni indekos adalah orang-orang luar kota yang baru pertama kali atau belum faham daerah yang didatanginya, maka teknologi pencarian indekos berbasis website sangat membantu untuk melakukan pencarian indekos yang sesuai dengan keuangan dan keinginannya. Tetapi indekos yang umumnya dikelola secara manual oleh pemilik atau pengelola indekos yang masih menggunakan cara yang konvensional seperti pembukuan maupun penagihan uang indekos yang riskan terjadi kesalahan atau kehilangan data-data penting. Dengan adanya perancangan sistem informasi indekos yang khusus mengelola indekos akan menjadi keuntungan bagi pencari indekos maupun pengelola indekos. Berdasarkan penelitian terdahulu dapat disimpulkan bahwa penelitian terdahulu hanya membahas tentang pendaftaran indekos, sedangkan penelitian ini membahas lebih banyak lagi masalah yang dimasukkan ke dalam sistem informasi meliputi pencarian indekos, pendaftaran indekos, pembayaran indekos, pengaduan/komplain penghuni indekos dan laporan-laporan yang memudahkan pengelola dalam mengelola indekosnya. Tujuan dari penelitian ini adalah untuk membuat sistem informasi pengelola indekos berbasis web untuk memudahkan pengelola maupun penghuni dalam mencari kosan, komplain terhadap pengelola indekosnya seperti komplain keluhan kerusakan fasilitas kosan, pembayaran, pemberitahuan masa berakhir masa indekosnya melalui sistem informasi. Sehingga dari hasil penelitian ini diharapkan penghuni dan pengelola lebih dimudahkan dan diuntungkan.

II. Kajian pustaka

Teknologi informasi adalah kajian, desain, pengembangan, implementasi, dukungan, atau manajemen sistem informasi yang berbasis komputer, khususnya aplikasi perangkat lunak dan perangkat keras.[1] Dalam penelitian sistem informasi pengelolaan indekos sangat berkaitan dengan teknologi informasi. Dengan menggunakan teknologi informasi bisnis indekos menjadi lebih mudah dan murah serta keamanan data yang lebih modern. Dengan sentuhan teknologi informasi bisnis indekos siap bersaing di era digitalisasi sekarang ini.

III. Metode penelitian

A. Metode Penelitian

Penelitian ini menggunakan metode deskriptif karena penelitian ini berhubungan langsung antara penghuni kosan dan pengelola kosan sehingga dengan metode ini sangat cocok untuk menunjang atau membantu proses penelitian ini.

B. Metode Pengumpulan Data

Pengumpulan data yang dilakukan oleh peneliti meliputi data sekunder maupun data primer antara pengelola atau pemilik indekos maupun kepada penghuni indekos. Dalam metode pengumpulan data peneliti melakukan wawancara pengelola indekos, penghuni indekos dan observasi langsung dilapangan untuk mengetahui proses bisnis yang sedang berjalan diindekos sebagai data sample untuk penelitian ini.

C. Metode Pendekatan Sistem

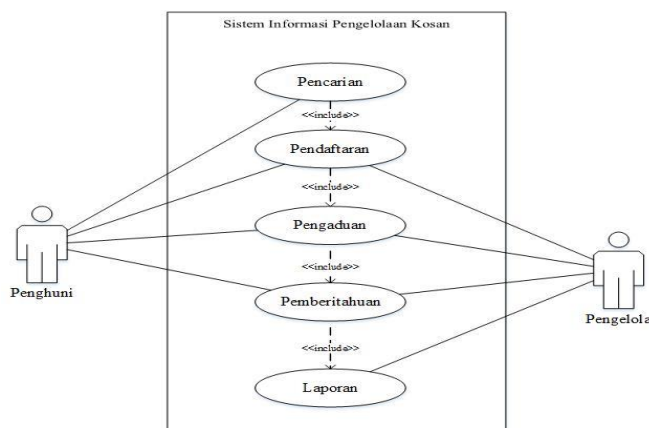
Untuk menunjang apabila program dikemudian hari akan dikembangkan, maka peneliti menggunakan metode pendekatan berbasis object oriented atau disebut OOP karena dengan metode pendekatan ini dapat memudahkan pengembangan program yang sedang diteliti.

D. Metode Pengembangan Sistem

Sistem informasi pengelolaan indekos bertujuan untuk memindahkan proses bisnis yang semula manual ke era digital dengan metode pendekatan berbasis object oriented atau OOP dan metode pengembangan dalam penelitian ini menggunakan metode pengembangan sistem prototype.

IV. Hasil dan Pembahasan

A. Use Case Diagram



Gambar 1. Use Case Diagram

B. Implementasi Perangkat Lunak

Implementasi perangkat lunak yang disarankan untuk mengimplementasikan sistem pengelolaan indeks yang dibuat, maka dibutuhkan beberapa perangkat lunak (*software*), diantaranya:

- 1) Sistem Operasi : Microsoft Windows 7
- 2) Database Server : MySQL
- 3) Bahasa Pemrograman : PHP
- 4) Web Browser : Google Chrome atau Mozilla Firefox

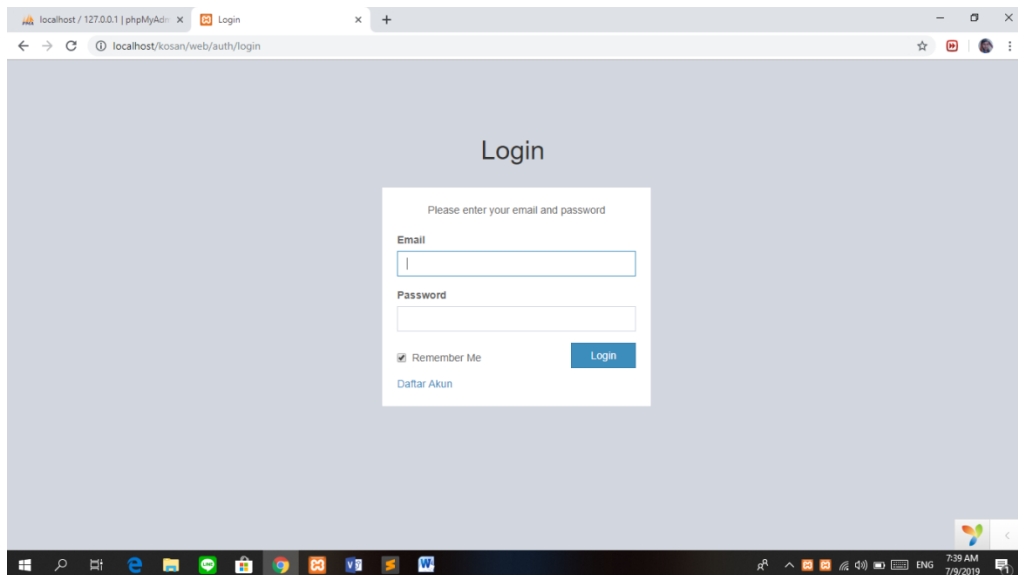
C. Implementasi Perangkat Keras

Implementasi perangkat keras merupakan hal penting dalam berjalannya sistem informasi pengelolaan indeks ini. Berikut adalah perangkat keras yang diperlukan untuk implementasi perangkat lunak:

- 1) Processor kecepatan 1,3MHz atau lebih
- 2) RAM 512 Mb atau lebih
- 3) Harddisk 30 GB atau lebih
- 4) Monitor
- 5) Router atau modem
- 6) Mouse
- 7) Keyboard

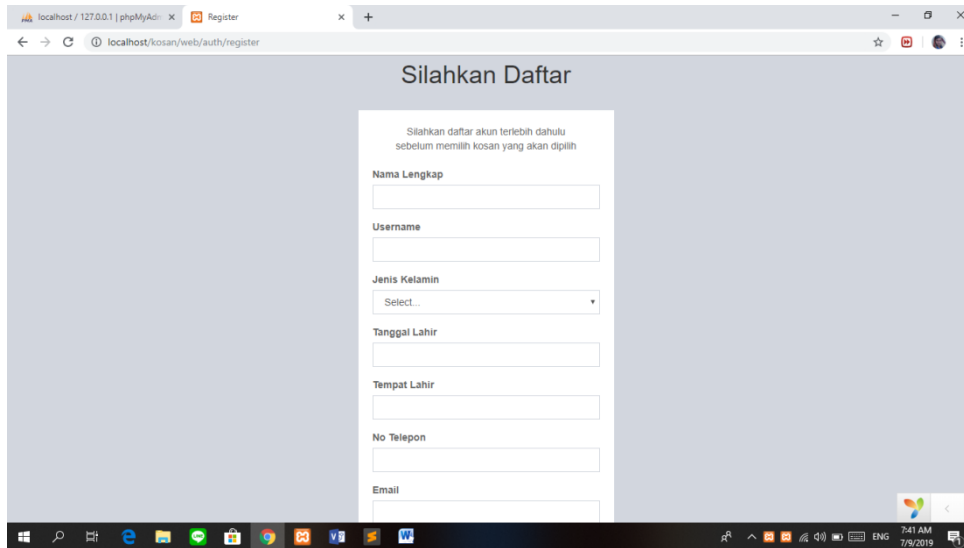
D. Implementasi Antar Muka

1) Halaman Login



Gambar 2. Login

2) Halaman Pendaftaran User Baru

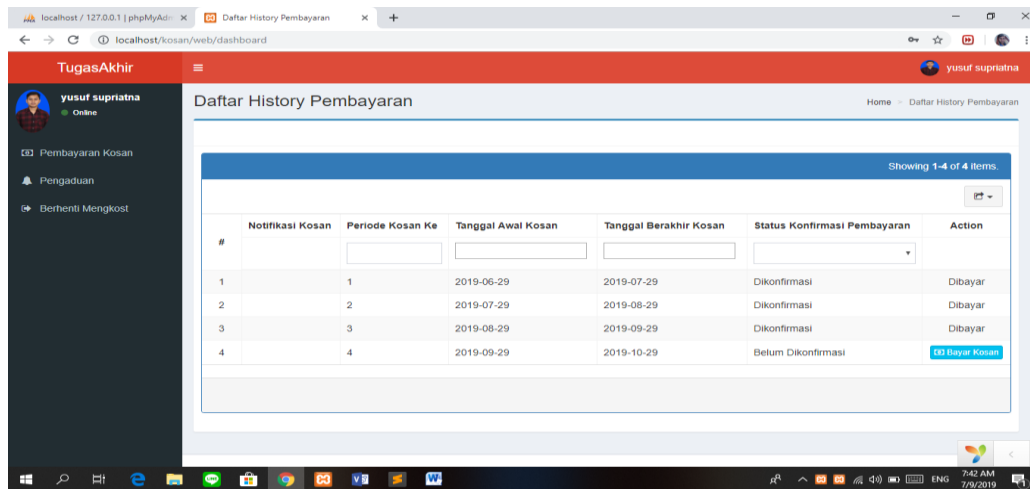


The screenshot shows a web browser window with the URL `localhost/kosan/web/auth/register`. The page title is "Silahkan Daftar". Below the title, there is a message: "Silahkan daftar akun terlebih dahulu sebelum memilih kosan yang akan dipilih". The registration form contains the following fields:

- Nama Lengkap
- Username
- Jenis Kelamin (dropdown menu with "Select..." option)
- Tanggal Lahir
- Tempat Lahir
- No Telepon
- Email

Gambar 3. Pendaftaran User Baru

3) Halaman Utama Penghuni Kosan

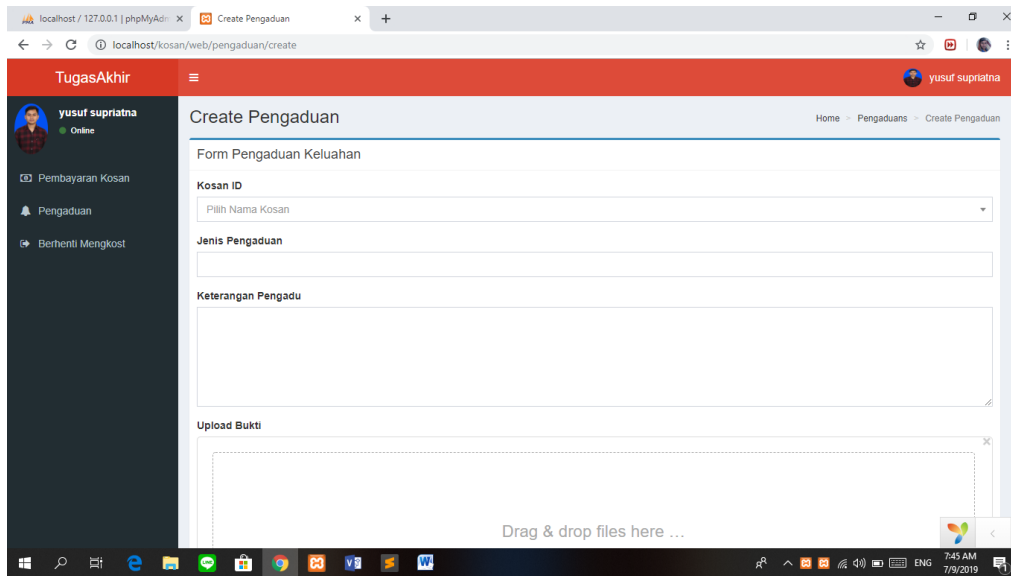


The screenshot shows a web browser window with the URL `localhost/kosan/web/dashboard`. The page title is "Daftar History Pembayaran". The dashboard includes a sidebar with the user's name "yusuf supriatna" and a menu with items: "Pembayaran Kosan", "Pengaduan", and "Berhenti Mengkost". The main content area displays a table with the following data:

| # | Notifikasi Kosan | Periode Kosan Ke | Tanggal Awal Kosan | Tanggal Berakhir Kosan | Status Konfirmasi Pembayaran | Action |
|---|------------------|------------------|--------------------|------------------------|------------------------------|-----------------------------|
| 1 | 1 | | 2019-06-29 | 2019-07-29 | Dikonfirmasi | Dibayar |
| 2 | 2 | | 2019-07-29 | 2019-08-29 | Dikonfirmasi | Dibayar |
| 3 | 3 | | 2019-08-29 | 2019-09-29 | Dikonfirmasi | Dibayar |
| 4 | 4 | | 2019-09-29 | 2019-10-29 | Belum Dikonfirmasi | Bayar Kosan |

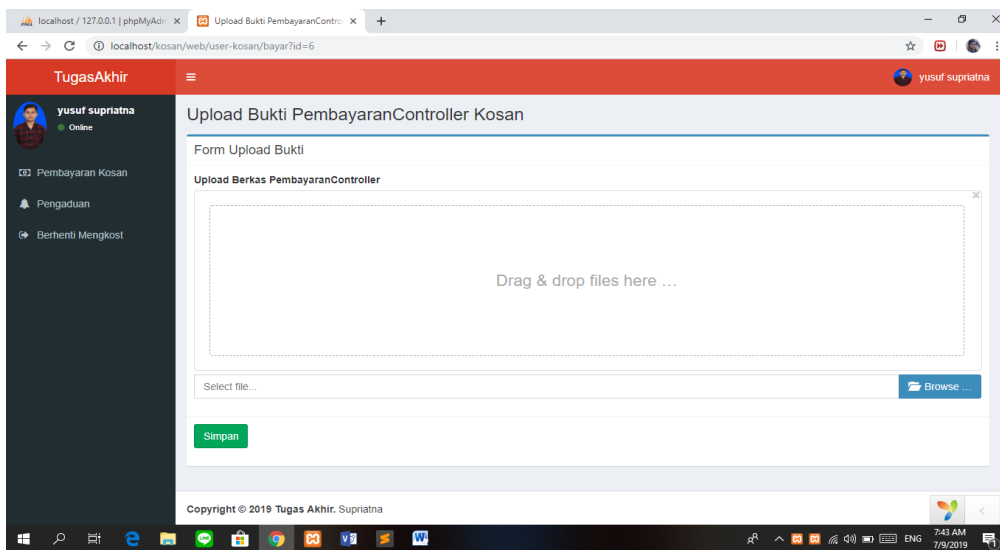
Gambar 4. Utama Penghuni Kosan

4) Halaman Pengaduan Penghuni Indekos



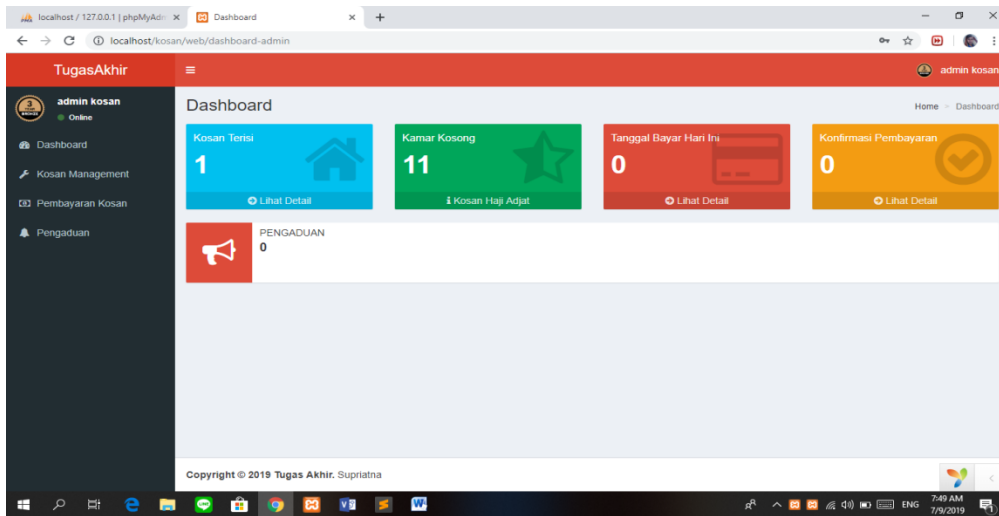
Gambar 5. Pengaduan Penghuni Indekos

5) Halaman Pembayaran Indekos



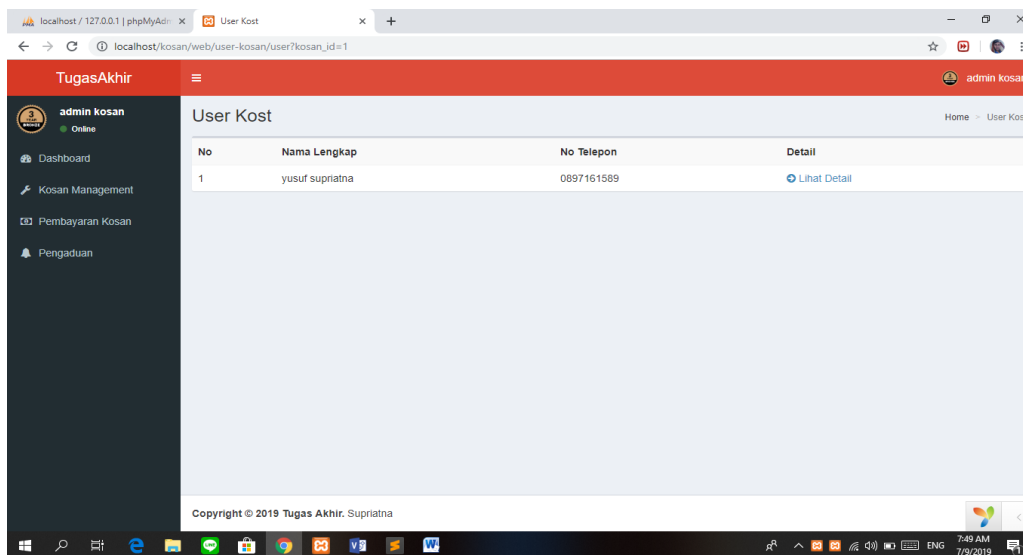
Gambar 6. Halaman Pembayaran Indekos

6) Halaman Utama Pengelola Indekos



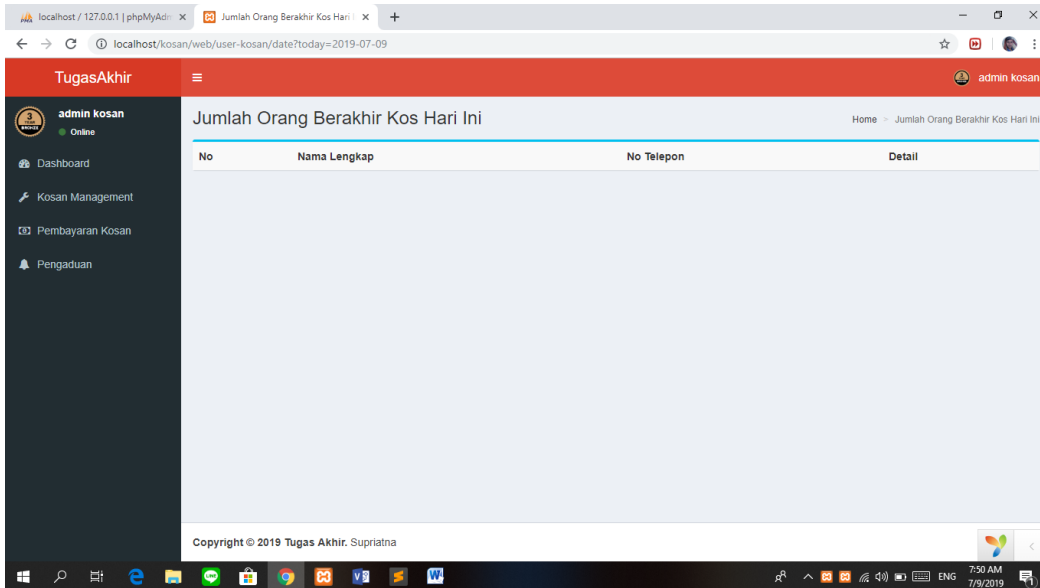
Gambar 7. Halaman Utama Pengelola Indekos

7) Halaman Daftar Penghuni Indekos



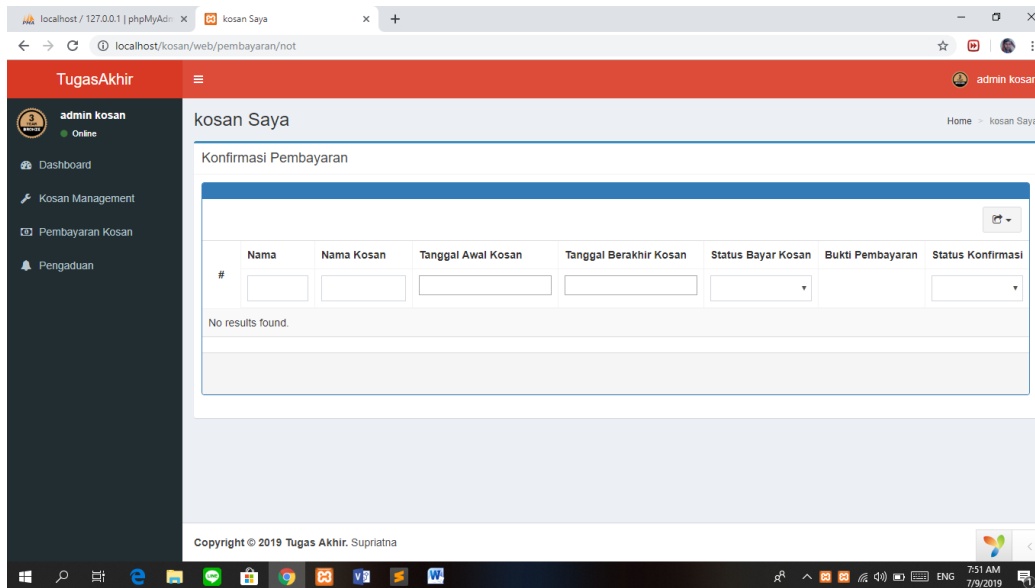
Gambar 8. Daftar Penghuni Indekos

8) Halaman Laporan Jatuh Tempo Pembayaran



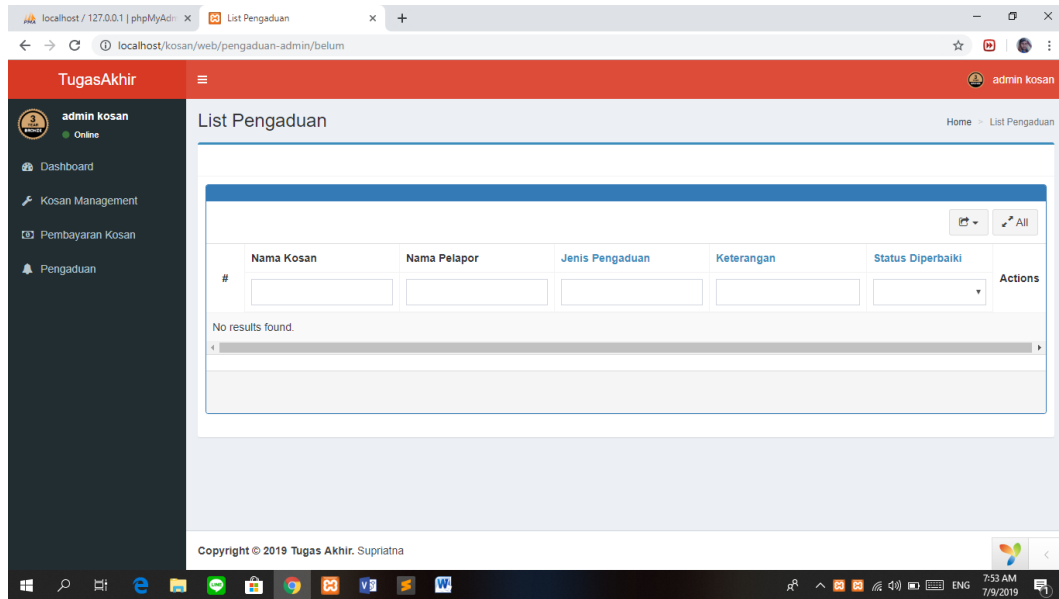
Gambar 9. Laporan Jatuh Tempo Pembayaran

9) Halaman Konfirmasi Pembayaran Indeks



Gambar 10. Konfirmasi Pembayaran Indeks

10) Halaman Laporan Pengaduan Dari Penghuni Indekos



Gambar 11. Laporan Pengaduan Dari Penghuni Indekos

V. Kesimpulan dan Saran

A. Kesimpulan

Kesimpulan penelitian ini adalah merancang suatu sistem informasi pengelolaan indekos yang siap bersaing di jaman era digital seperti sekarang ini. Dengan sentuhan teknologi informasi bisnis indekos diharapkan dapat bersaing antara indekos yang satu dengan yang lainnya secara merata serta pengelolaan bagi pemilik indekos lebih mudah dan murah dengan jaminan keamanan data lebih aman dibanding dengan cara konvensional mencatat dibuku besar.

B. Saran

- 1) Perancangan sistem informasi pengelolaan indekos berbasis website. Penelitian ini masih dibatasi dengan perancangan sistem berbasis website sehingga masih belum cukup untuk mencapai tantangan di era digital seperti sekarang ini.
- 2) Perancangan sistem informasi pengelolaan indekos dibatasi dengan studi kasus rumah indekos haji adjat.
- 3) Website perancangan sistem informasi pengelolaan indekos masih statis sehingga dalam segi tampilan maupun fungsi belum menarik bagi pencari kosan maupun pengelola kosan itu sendiri.

DAFTAR PUSTAKA

Suryana, Taryana, dan Koesheryatin, "Aplikasi Internet Menggunakan HTML, CSS, & JAVASCRIPT", 1st ed, Jakarta: Gramedia, 2014