

BAB V

KESIMPULAN DAN SARAN

5.1 Kesimpulan

Berdasarkan hasil pengujian dan analisis yang dilakukan pada bab sebelumnya mengenai Analisis *Return Saham* ditinjau dari *Return On Assets* (ROA), Likuiditas (*Current Ratio*), dan *Debt To Equity Ratio* (DER) pada perusahaan properti & *real estate* periode 2015-2017, maka kesimpulan dipaparkan sebagai berikut:

1. *Return On Assets* (ROA) berpengaruh signifikan terhadap *Return Saham* dengan hubungan positif yang rendah. Namun pada perusahaan Properti & *Real Estate* terdapat beberapa perusahaan mengalami kenaikan *Return On Assets* tetapi *Return Sahamnya* menurun. Dan hasil penelitian ini berhasil menjawab hipotesis yang telah dipaparkan pada bab sebelumnya.
2. Likuiditas (*Current Ratio*) berpengaruh signifikan terhadap *Return Saham* dengan hubungan positif yang sangat rendah. Namun pada perusahaan Properti & *Real Estate* terdapat beberapa perusahaan mengalami kenaikan *Current Ratio* tetapi *Return Sahamnya* menurun. Dan hasil penelitian ini berhasil menjawab hipotesis yang telah dipaparkan pada bab sebelumnya.
3. *Debt To Equity Ratio* (DER) berpengaruh signifikan terhadap *Return Saham* dengan hubungan negatif yang rendah. Namun pada perusahaan Properti & *Real Estate* terdapat beberapa perusahaan mengalami penurunan *Debt To*

Equity Ratio tetapi *Return Sahamnya* menurun. Dan hasil penelitian ini berhasil menjawab hipotesis yang telah dipaparkan pada bab sebelumnya.

5.2 Saran

Setelah penulis memberikan kesimpulan dari hasil penelitian tentang pengaruh *Return On Asset*, Likuiditas dan *Debt to Equity Ratio* terhadap *Return Saham*, maka penulis akan mengajukan beberapa saran sebagai berikut:

1. Bagi Perusahaan

- a) Dalam meningkatkan *Return Saham* melalui *Return On Asset* perusahaan *property & real estate* diharapkan mempertahankan laba bersih yang didapat dari tahun-tahun sebelumnya. Sehingga investor atau calon investor tertarik untuk menanamkan modalnya pada perusahaan. Hal ini akan mempermudah perusahaan *property & real estate* dalam meningkatkan *Return On Asset*.
- b) Dalam meningkatkan *Return Saham* melalui Likuiditas perusahaan *property & real estate* diharapkan memperhatikan kewajiban jangka pendeknya dengan asset lancar yang dimiliki. Sehingga tidak terjadi selisih yang besar antara asset lancar perusahaan dengan kewajiban jangka panjang yang dimiliki.
- c) Dalam meningkatkan *Return Saham* melalui *Debt to Equity Ratio* perusahaan *property & real estate* diharapkan manajemen lebih memperhatikan jumlah kewajiban yang dimiliki perusahaan. Sehingga tidak terjadi selisih yang besar antara modal perusahaan dengan total kewajiban yang dimiliki, agar beban perusahaan terhadap kreditor tidak menjadi berat.

2. **Bagi Investor**

Penelitian ini diharapkan dapat digunakan sebagai bahan pengambilan keputusan dalam menginvestasikan dana pada sekuritas yang menghasilkan *Return Saham* secara optimal. Dengan menganalisis faktor-faktor yang mempengaruhi *Return Saham* dalam penelitian ini seperti *Return On Assets*, Likuiditas dan *Debt to Equity Ratio*.

3. **Bagi Akademis**

- a) Penelitian yang peneliti kembangkan ini diharapkan dapat menjadi landasan atau referensi bagi peneliti-peneliti selanjutnya. Oleh sebab itu peneliti menyarankan peneliti selanjutnya untuk dapat meneliti variabel-variabel lain diluar variabel ini. dengan obyek yang lebih luas dan lebih menarik dengan menambahkan obyek.
- b) Dikarenakan masih terdapat banyak kelemahan pada penelitian ini seperti jumlah sampel yang sedikit, maka peneliti menyarankan penelitian selanjutnya untuk meneliti pada populasi dengan skala yang lebih besar misalnya menambah periode yang akan diteliti atau menambah perusahaan yang akan diteliti sehingga dapat memperbanyak sampel yang akan diteliti agar diperoleh kesimpulan yang mendukung teori dan konsep yang diterima secara umum.