

## DAFTAR ISI

Halaman

### LEMBAR PENGESAHAN

### SURAT PERNYATAAN KEASLIAN

### SURAT KETERANGAN PUBLIKASI

ABSTRACT ..... i

ABSTRAK..... ii

KATA PENGANTAR..... iii

DAFTAR ISI..... vi

DAFTAR TABEL ..... ix

DAFTAR GAMBAR..... xi

DAFTAR LAMPIRAN ..... xii

**BAB I PENDAHULUAN ..... 1**

1.1 Latar Belakang ..... 1

1.2 Identifikasi Masalah ..... 6

1.3 Rumusan Masalah ..... 7

1.4 Maksud dan Tujuan Penelitian ..... 7

1.4.1 Maksud Penelitian..... 7

1.4.2 Tujuan Penelitian ..... 8

1.5 Kegunaan Penelitian ..... 8

1.5.1 Kegunaan Praktis ..... 8

1.5.2 Kegunaan Akademis ..... 9

**BAB II KAJIAN PUSTAKA KERANGKA PEMIKIRAN DAN HIPOTESIS 10**

2.1 Kajian Pustaka ..... 10

2.1.1 Pajak ..... 10

2.1.2 Pajak Daerah ..... 11

2.1.3 Pajak Bumi Dan Bangunan ..... 13

2.1.4 Bea Perolehan Hak Atas Tanah Dan Bangunan ..... 16

2.1.5 Pendapatan Asli Daerah ..... 20

2.2 Kerangka Pemikiran..... 22

2.2.1 Pengaruh Realisasi Pajak Bumi Dan Bangunan Terhadap Realisasi Pendapatan Asli Daerah .....	22
2.2.2 Pengaruh Realisasi Bea Perolehan Hak Atas Tanah Dan Bangunan Terhadap Realisasi Pendapatan Asli Daerah .....	23
2.3 Hipotesis .....	26
<b>BAB III METODE PENELITIAN .....</b>	<b>27</b>
3.1 Metode Penelitian .....	27
3.2 Operasional Variabel .....	29
3.3 Sumber Data dan Teknik Pengumpulan Data .....	31
3.3.1 Sumber Data .....	31
3.3.2 Teknik Pengumpulan Data .....	31
3.4 Populasi, Sampel dan Tempat Serta Waktu Penelitian.....	33
3.4.1 Populasi.....	33
3.4.2 Penarikan Sampel .....	34
3.4.3 Tempat dan Waktu Penelitian .....	35
3.5 Metode Pengujian Data.....	36
3.6 Metode Analisis Data .....	45
3.6.1 Uji Hipotesis.....	45
3.6.2 Pengujian Secara Parsial (Uji Statistik t).....	45
3.6.3 Menentukan Kriteria Penerimaan Hipotesis .....	46
3.6.4 Menggambarkan Daerah Penerimaan Dan Penolakan .....	47
3.6.5 Penarikan Kesimpulan .....	48
<b>BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....</b>	<b>49</b>
4.1 Hasil Penelitian .....	49
4.1.1 Hasil Analisis Deskriptif .....	49
4.1.1.1 Analisis Deskriptif Realisasi Pajak Bumi Dan Bangunan .....	49
4.1.1.2 Analisis Deskriptif Realisasi Bea Perolehan Hak Atas Tanah Dan Bangunan .....	53
4.1.1.3 Analisis Deskriptif Realisasi Pendapatan Asli Daerah...	57
4.1.2 Hasil Analisis Verifikatif .....	61

4.1.2.1 Uji Asumsi Klasik .....	62
4.1.2.2 Persamaan Regresi Linier Berganda .....	68
4.1.2.3 Analisis Korelasi .....	70
4.1.2.4 Analisis Koefisien Determinasi .....	72
4.1.2.5 Pengujian Hipotesis Secara Parsial (Uji t) .....	74
4.2 Pembahasan.....	78
4.2.1 Pengaruh Realisasi Pajak Bumi Dan Bangunan Terhadap Realisasi Pendapatan Asli Daerah .....	78
4.2.2 Pengaruh Realisasi Bea Perolehan Hak Atas Tanah Dan Bangunan Terhadap Realisasi Pendapatan Asli Daerah .....	80
<b>BAB V KESIMPULAN DAN SARAN .....</b>	<b>83</b>
5.1 Kesimpulan .....	83
5.2 Saran .....	84
5.2.1 Saran Operasional .....	84
5.2.2 Saran Akademik.....	85
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>86</b>
<b>LAMPIRAN .....</b>	<b>90</b>
<b>DAFTAR RIWAYAT HIDUP .....</b>	<b>112</b>