BAB V

KESIMPULAN DAN SARAN

5.1 Kesimpulan

Berdasarkan hasil penlitian dan pembahasan bab I sampai dengan bab IV mengenai pengaruh realisasi pajak bumi dan bangunan dan bea perolehan hak atas tanah dan bangunan terhadap realisasi pendapatan asli daerah, maka peneliti menarik kesimpulan sebagai berikut :

1. Secara parsial Realisasi Pajak Bumi dan Bangunan (PBB) memiliki pengaruh terhadap Realisasi Pendapatan Asli Daerah (PAD), dengan kategori korelasi yang sangat kuat dan positif. Yang artinya bahwa, jika Realisasi Pajak Bumi dan Bangunan meningkat maka Realisasi Pendapatan Asli Daerah juga akan meningkat. Namun ada beberapa yang menyebabkan Realisasi Pendapatan Asli Daerah menurun salah satunya karena menurunya Realisasi Pajak Bumi Dan Bangunan.
2. Secara parsial Realisasi Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan (BPHTB) memiliki pengaruh terhadap Realisasi Pendapatan Asli Daerah (PAD), dengan kategori korelasi yang kuat dan positif. Yang artinya bahwa, jika Realisasi Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan meningkat maka Realisasi Pendapatan Asli Daerah juga akan meningkat. Namun ada beberapa yang menyebabkan Realisasi Pendapatan Asli Daerah menurun salah satunya karena menurunya Realisasi Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan.

5.2 Saran

Setelah peneliti memberikan kesimpulan dari hasil penelitian tentang Analisis Pengaruh Realisasi Pajak Bumi Dan Bangunan Dan Bea Perolehan Hak Atas Tanah Dan Bangunan Terhadap Realisasi Pendapatan Asli Daerah, maka peneliti akan mengajukan beberapa saran sebagai berikut :

5.2.1 Saran Operasional

Bagi Badan Pengelolaan Pendapatan Daerah di Kota Bandung :

1. Untuk dapat meningkatkan penerimaan pajak bumi dan bangunan seharusnya Petugas pajak lebih tegas pada saat menagih pajak kepada masyarakat yang tidak membayar pajak dengan memberikan sanksi berupa denda agar tidak ada lagi masyarakat yang tidak membayar pajak. Selain itu petugas pajak juga harus memberikan sosialisasi kepada masyarakat sebagai wajib pajak untuk membayarkan pajak secara tepat waktu setiap tahunnya sehingga Pajak bumi dan bangunan & pendapatan asli daerah dapat meningkat.
2. Untuk dapat meningkatkan penerimaan pajak bea perolehan hak atas tanah dan bangunan seharusnya petugas pajak lebih tegas pada saat melakukan penagihan pajak agar tidak ada lagi masyarakat yang tidak membayar pajak. Selain itu petugas pajak juga harus melakukan sosialisasi kepada masyarakat sebagai wajib pajak untuk membayarkan pajak secara tepat waktu setiap tahunya sehingga bea perolehan hak atas tanah dan bangunan & pendapatan asli daerah dapat mengalami peningkatan.

5.2.2 Saran Akademis

1. Bagi Perkembangan Ilmu Akuntansi

   Hasil penelitian ini diharapkan dapat menambah wawasan ilmu pengetahuan dan pemahaman terkait pengaruh pajak bumi dan bangunan dan bea perolehan hak atas tanah dan bangunan terhadap realisasi pendapatan asli daerah sebagai masukan dan juga tambahan referensi bagi para pembaca.

2. Bagi Peneliti Selanjutnya

   Bagi peneliti selanjutnya, dikarenakan masih terdapat banyak faktor-faktor lain yang bepengaruh di luar model penelitian, diharapkan dapat meneliti dengan menggunakan variabel- variabel lain di luar variabel ini, Serta dapat menambahkan variabel dependen lainnya dan dapat menambahkan variabel independen lainnya. Selain itu bagi peneliti selanjutnya diharapkan mengkaji lebih dalam penelitian yang terkait dengan model penelitian Realisasi pajak bumi dan bangunan (X_1) → Realisasi Bea Perolehan Hak Atas Tanah Dan Bangunan (X_2) → Realisasi Pendapatan Asli Daerah (Y) didukung dengan teori dan jurnal yang sesuai.