

## DAFTAR ISI

<b>Lembar Persetujuan .....</b>	<b>I</b>
<b>Abstrak.....</b>	<b>II</b>
<b>Kata Pengantar .....</b>	<b>III</b>
<b>Daftar Isi.....</b>	<b>IV</b>
<b>Daftar Gambar &amp; Tabel.....</b>	<b>VIII</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN.....</b>	<b>1</b>
1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Tujuan Perancangan .....	2
1.3 Identifikasi Masalah .....	3
1.4 Pendekatan Perancangan .....	3
1.5 Kerangka Berfikir.....	4
1.6 Sistematika Pembahasan .....	4
<b>BAB II DESKRIPSI PROYEK DAN KAJIAN TEORI PROYEK .....</b>	<b>6</b>
2.1 Data Proyek.....	6
2.2 Definisi Proyek.....	7
2.2.1 Definisi Hotel .....	7
2.3 Klasifikasi Hotel.....	8
2.3.1 Klasifikasi Hotel Berdasarkan Orientasi Pemasarannya.....	8
2.3.2 Klasifikasi Berdasarkan Bintang .....	10
2.4 Karakteristik Non Fisik Hotel .....	13
2.4.1 Pengunjung Hotel .....	13
2.4.2 Aktifitas dan Fasilitas Hotel .....	13
2.4.3 Pengelolaan Hotel .....	14
2.5 Perencana Sebuah Hotel.....	20
2.6 Keamanan dan Keselamatan didalam Hotel .....	22

2.7	Kebutuhan dan Persyaratan Ruang .....	25
2.8	Studi banding hotel bintang empat .....	35
2.8.1	Hotel Marbella Suites .....	35
2.8.2	Hotel Banana Inn .....	40
<b>BAB III ELABORASI TEMA .....</b>		<b>44</b>
3.1	Pengertian Tema .....	44
3.2	Pendekatan Konsep .....	44
3.2.1	Pendekatan Konsep “Tradisional” .....	46
3.2.2	Pendekatan Konsep “Green Arcjitecture	
3.3	Interpretasi Tema .....	46
<b>BAB IV ANALISIS .....</b>		<b>48</b>
4.1	Analisis Fungsional .....	48
4.1.1	Alur Aktifitas .....	48
4.1.1.1	Alur Tamu Menginap .....	48
4.1.1.2	Alur Tamu Tidak Menginap .....	49
4.1.1.3	Alur Pegawai Hotel .....	49
4.1.2	Hubungan Antar Ruang .....	50
4.1.2.1	Hubungan Antar Ruang Lantai 1 .....	50
4.1.2.2	Hubungan Antar Ruang Lantai 2 .....	51
4.1.2.3	Hubungan Antar Ruang <i>Back of The House</i> .....	51
4.1.2.4	Hubungan Antar Ruang Pelayanan Makanan .....	52
4.1.2.5	Hubungan Antar Ruang Penerimaan dan Gudang .....	53
4.1.2.6	Hubungan Antar Ruang <i>Front Desk</i> .....	53
4.1.2.7	Hubungan Antar Ruang Akunting .....	54
4.1.3	Program Ruang .....	54
4.2	Analisis Kondisi Lingkungan .....	62
4.2.1	Lokasi .....	62
4.2.2	Aksesibilitas .....	63
4.2.3	<i>Entrance</i> .....	63
4.2.4	Lingkungan Sekitar .....	64

4.2.5	Potensi Site Berdasarkan Lingkungan Sekitar .....	65
4.2.6	Vegetasi.....	67
4.2.7	Kebisingan .....	68
4.2.8	Polusi.....	68
4.2.9	Orientasi dan View .....	69
<b>BAB V KONSEP PERANCANGAN.....</b>		<b>70</b>
5.1	Konsep Dasar .....	70
5.2	Rencana Tapak .....	70
5.2.1	Pemintakatan .....	70
5.2.2	Sirkulasi dan Pencapaian.....	71
5.2.3	Konsep Tata Hijau.....	72
5.3	Konsep Bangunan .....	73
5.3.1	Ekspresi Bangunan .....	73
5.3.2	Struktur .....	73
5.3.3	Utilitas Bangunan.....	74
<b>BAB VI HASIL RANCANGAN .....</b>		<b>74</b>
6.1	Peta Situasi.....	74
6.2	Gambar-Gambar Perancangan .....	75
6.3	Gambar-gambar eksterior .....	83
<b>BAB VII KESIMPULAN .....</b>		<b>86</b>
7.1	Kesimpulan Merancang Hotel Bintang Empat.....	86
7.2	Kesimpulan Dampak Terhadap Lingkungan Sekitar .....	86
7.3	Kesimpulan Penerapan Konsep.....	87
<b>DAFTAR PUSTAKA.....</b>		<b>88</b>
<b>LAMPIRAN.....</b>		<b>89</b>