

BAB IV

ANALISIS

4.1 Analisis Fungsional

Perpustakaan Umum Daerah secara fungsional merupakan gedung pendidikan khusus yang bias disebut sebagai pendidikan non-formal selain pendidikan yang ada di sekolah maupun institusi. Sasaran dari gedung Perpustakaan Umum Daerah ini antara lain, anak-anak, remaja, umum dan lansia hingga penyandang disabilitas. Untuk membuat suatu wadah yang sesuai dengan fungsinya maka sangat diperlukan pemograman atau pembagian ruang berdasarkan kegiatan maupun pengguna.

4.1.1 Program Kegiatan

Perpustakaan Umum daerah dalam skala Kota merupakan perpustakaan yang memiliki tingkat koleksi yang berbeda dengan perpustakaan jenis lainnya, sehingga perpustakaan diperuntukkan semua golongan masyarakat mulai dari anak-anak hingga dewasa. Fungsi perpustakaan yang diperuntukkan untuk semua golongan usia di lapisan masyarakat khususnya Kota Bandung maka koleksi yang dihadirkan pun harus beragam dan sesuai dengan usianya masing-masing. Program Kegiatan dibagi menjadi 4 (empat) kelompok sesuai dengan aktifitas pengguna. Diantaranya :

POLA AKTIVITAS

ANAK - ANAK :



REMAJA :



UMUM :



PEGAWAI :



Gambar 4.1 Diagram Program Kegiatan

Dari diagram diatas tersebut di dapat fasilitas dan ruang-ruang yang diperlukan dalam perancangan Perpustakaan Umum Daerah, fasilitas tersebut di kelompokkan berdasarkan kegiatan pengguna perpustakaan. Terdapat 4 (empat) kelompok fasilitas, yaitu :

Anak-anak	Remaja	Umum & Lansia	Pegawai
R. Baca Anak	R. Baca Remaja	R. Baca Umum & Lansia	Perpustakaan

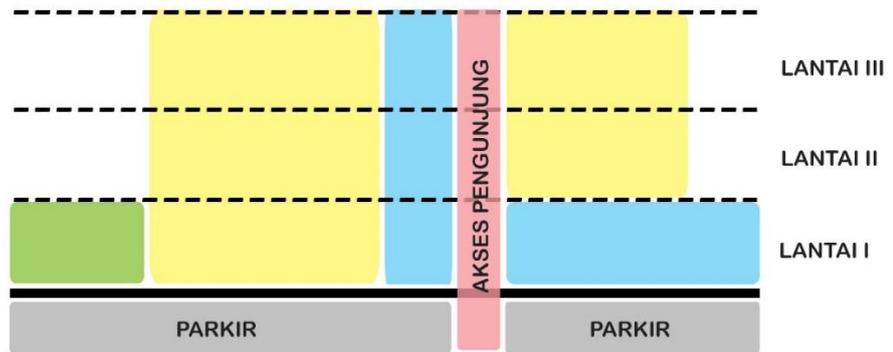
R. Bermain	R. Diskusi	R. Diskusi	R. Staff
R. Dongeng	R. Multimedia	R. Multimedia	R. Loker
R. Music	Auditorium	Audiovisual	R. Informasi
Cinema 6D	Cinema 6D	Auditorium	R. Arsip
Audiovisual	Audiovisual	Cinema 6D	R. CCTV
Toilet	R. Bacaan Kuno	R. Baca Braille	Toilet
Café	Toilet	Toilet	Mushola
Mini Market	Mushola	Mushola	Kantin
	Mini Market	Mini Market	
	Souvenir Shop	Souvenir Shop	
	Café/ Kantin	Café/ Kantin	

Tabel 4.1 Pengelompokan Fasilitas berdasarkan Program Kegiatan

Selain dari kegiatan membaca pada umumnya di perpustakaan, terdapat pula beberapa ruang pendukung aktivitas yang bersifat edukatif, rekreatif dan cultural yaitu antara lain gallery (menampilkan kebudayaan Kota Surakarta), auditorium, browsing area, playground outdoor, serta cinema 6D untuk semua kalangan kecuali lansia.

4.1.2 Pemintakatan

Pemintakatan merupakan pembagian dari zonasi dalam site yang berdasarkan aktifitas pengguna. Pembagian zonasi dibedakan berdasarkan tingkat privasi mulai dari public, semi-publik, dan servis/ pengelola. Hal ini akan mempengaruhi dalam pembentukan perletakan ruang-ruang dalam site Perpustakaan Umum Daerah, berikut pembagian zonasi yang terdapat pada Perpustakaan ini adalah :



Gambar 4.2 Pembagian Zonasi Verikal



Gambar 4.3 Pembagian Ruang berdasarkan Zonasi

4.1.3 Program Ruang

NO	NAMA RUANG	KAPASITAS ORANG	STANDAR	T PERABOT				SIRKULASI	TOTAL JUMLAH
			LUAS	NAMA PERABOT	JUMLAH PERABOT	LUAS PERABOT	T. LUAS PERABOT		LUAS RUANG
1.	AREA PENERIMA								
	LOBBY	200	0.8/ ORG	KURSI SOFA	5	1.7	8.5	20%	202.2
	RESEPSIONIS	3	0.8/ ORG	MEJA RESEPSIONIS	1	6	6	10%	9.24
	RUANG PENDAFTARAN ANGGOTA	50	0.8/ ORG	KOMPUTER REGISTRASI	4	0.25	1	10%	45.1
	LOKER	50	0.8/ ORG	LEMARI LOKER	3	0.96	2.88	20%	51.5

	TOTAL LUAS AREA PENERIMA									308
2.	AREA PERPUSTAKAAN									
	RUANG SIRKULASI	11	0.8/ ORG	MEJA DAN KURSI	2	1.19	2.38	20%	13.4	
	AREA KOLEKSI									
	RUANG KOLEKSI UMUM	100	0.8/ ORG	RAK BUKU	15	0.9	13.5	30%	121.6	
	RUANG KOLEKSI ANAK	50	0.8/ ORG	RAK BUKU	5	0.24	1.2	30%	53.6	
	RUANG KOLEKSI DISABILITAS	50	0.8/ ORG	RAK BUKU	5	0.9	4.5	30%	57.9	
	RUANG KOLEKSI KAMUS DAN	100	0.8/ ORG	RAK BUKU	10	0.9	9	30%	115.7	

	ENSIKLOPEDIA								
	RUANG KOLEKSI MAJALAH DAN KORAN	50	0.8/ ORG	RAK BUKU	5	0.6	3	30%	55.9
	RUANG REFERENSI	50	0.8/ ORG	RAK BUKU	10	0.9	9	30%	63.7
	RUANG KATALOG/ E-BOOK ELEKTRONIK	10	0.8/ ORG	KOMPUTER SET	10	0.55	5.5	30%	17.6
	AREA MEMBACA								
	RUANG MEMBACA UMUM	100	0.8/ ORG	KURSI DAN MEJA	50	0.9	45	30%	162.5
	RUANG MEMBACA REMAJA	80	0.8/ ORG	KURSI DAN MEJA	30	0.9	27	30%	118.3

	RUANG MEMBACA ANAK	50	0.8/ ORG	KURSI DAN MEJA	20	0.4	8	30%	62.4
	RUANG DISKUSI	10	0.8/ ORG	KURSI DAN MEJA	10	1.7	17	30%	32.5
	RUANG AUDIOVISUAL	20	0.8/ ORG	KURSI DAN MEJA	20	0.9	18	30%	442
	TOTAL LUAS AREA PERPUSTAKAAN								919
3.	AREA KERJA PETUGAS								
	RUANG KEPALA PERPUSTAKAAN	1	0.8/ ORG	KURSI, MEJA, DAN LEMARI	1	2	2	30%	3.6
	RUANG SEKRETARIAT	1	0.8/ ORG	KURSI, MEJA, DAN LEMARI	1	2	2	30%	3.6

	RUANG STAFF								
	UNIT LAYANAN MEMBACA	5	0.8/ ORG	KURSI, MEJA, DAN LEMARI	5	2	10	30%	18.2
	UNIT LAYANAN TEKNIK	5	0.8/ ORG	KURSI, MEJA, DAN LEMARI	5	2	10	30%	18.2
	UNIT TEKNOLOGI INFORMASI DAN KOMUNIKASI	5	0.8/ ORG	KURSI, MEJA, DAN LEMARI	5	2	10	30%	18.2
	RUANG TATA USAHA	3	0.8/ ORG	KURSI, MEJA, DAN LEMARI	3	2	6	30%	10.9
	RUANG RAPAT	10	0.8/ ORG	KURSI DAN MEJA	10	1.7	17	30%	32.5

	RUANG ARSIP	3	0.8/ ORG	KURSI, MEJA, DAN LEMARI	1	2	2	30%	5.7
	RUANG PENYIMPANAN (STORAGE)	3	0.8/ ORG	RAK BUKU	5	0.9	4.5	30%	9.0
	TOTAL LUAS AREA KERJA PETUGAS								120
4.	AREA PENUNJANG								
	AUDITORIUM	100	0.8/ ORG	KURSI	100	0.32	32	30%	145.6
		100	0.8/ ORG	PANGGUNG	1	12	12	30%	119.6
	GALERI	200	0.8/ ORG	RAK DISPLAY	5	0.42	2.1	20%	194.5
	RUANG PENYIMPANAN (STORAGE)	3	0.8/ ORG	LEMARI	3	0.9	2.7	20%	6.1

	LABORATORIUM	21	0.8/ ORG	MEJA DAN KURSI	21	1.1	23.1	30%	51.9
	RUANG RAPAT	10	0.8/ ORG	MEJA DAN KURSI	10	1.7	17	20%	30.0
	AREA BERMAIN ANAK	30	0.8/ ORG	PLAY SET	2	19.8	39.6	30%	82.7
	FOODCOURT	100	0.8/ ORG	MEJA DAN KURSI	100	1.1	110	30%	247.0
				STAND MAKANAN	20	2	40	30%	52.0
	TOTAL LUAS AREA PENUNJANG								929
5.	AREA SERVICE								
	TOILET	20	0.8/ ORG	WASTAFEL	5	0.22	1.1	30%	22.2
				CLOSET	5	0.26	2.08	30%	2.7

				URINOIR	5	0.16	0.8	30%	1.0
	JANITOR	1	0.8/ ORG	PERABOT KEBERSIHA N	5	0.2	1	20%	2.2
	MUSHOLA	50	0.8/ ORG	KARPET	1	25	25	20%	78.0
				LEMARI	1	0.9	0.9	20%	1.1
	LIFT	15	0.8/ ORG	RUMAH LIFT	4	4.62	18.48	20%	36.6
	LOBBY LIFT	20	0.8/ ORG	-	-	-	-	20%	16.2
	LOADING DOCK	5	0.8/ ORG	MOBIL	3	12.5	37.5	30%	54.0
	TOTAL LUAS AREA SERVICE								214
6.	AREA UTILITAS								

	RUANG PANEL KONTROL	3	0.8/ ORG	BOX PANEL	3	0.12	0.36	30%	3.6
	RUANG POMPA	4	0.8/ ORG	POMPA	1	0.08	0.08	30%	4.3
	RUANG CCTV	3	0.8/ ORG	KOMPUTER	4	0.05	0.2	30%	3.4
				MEJA DAN KURSI	3	1.1	3.3	30%	4.3
	RUANG MESIN LIFT	5	0.8/ ORG	MESIN LIFT	4	4.6	18.4	20%	2.9
	RUANG GENSET	3	0.8/ ORG	MESIN GENSET	1	2.97	2.97	30%	7.0
				BOX PANEL	1	0.12	0.12	30%	0.2
	TOTAL LUAS AREA UTILITAS								50
7.	AREA PARKIR								

	MOBIL	100	0.8/ ORG	MOBIL	40	12.5	500	30%	754.0
	MOTOR	100	0.8/ ORG	MOTOR	50	2	100	30%	234.0
	SEPEDA	20	0.8/ ORG	SEPEDA	20	0.5	10	30%	33.0
	BUS	200	0.8/ ORG	BUS	6	27.5	165	30%	422.5
	TOTAL LUAS AREA UTILITAS								1444
TOTAL KESELURUHAN RUANG									3984

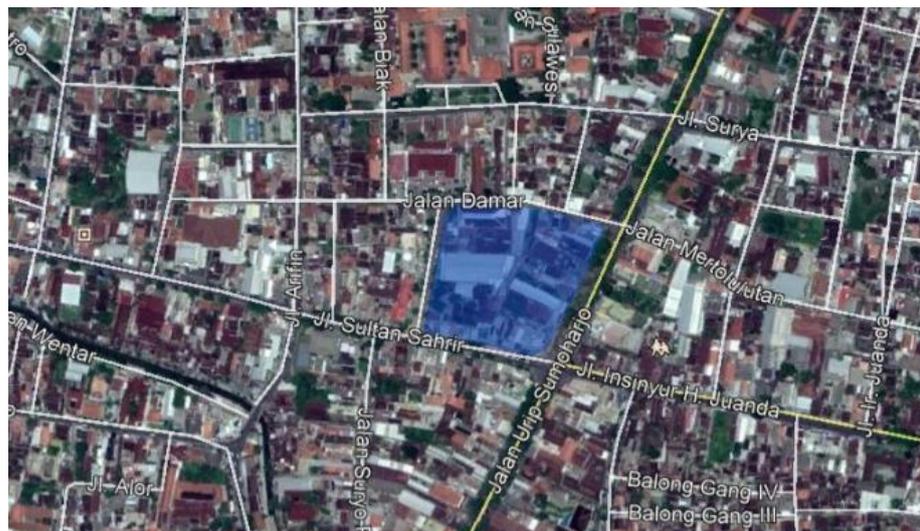
4.2 Analisis Kondisi Lingkungan

4.2.1 Lokasi

Lokasi proyek berada di area pendidikan yang terletak di pusat Kota Surakarta, Jawa Tengah. Menurut RTRW Kota Surakarta lahan tersebut merupakan lahan yang di peruntukkan sebagai pendidikan, dikarenakan dekat dengan gedung-gedung pendidikan dan dekat dengan gedung Pusat Pendidikan Kota Surakarta.

Terdapat beberapa faktor dalam pemilihan site pada Perpustakaan Umum daerah, diantaranya :

- Merupakan lokasi yang strategis dan mudah dijangkau oleh masyarakat Kota Surakarta.
- Berada di pusat Kota dan terletak di jalan utama. Sehingga mendukung fungsi Perpustakaan Umum daerah Kota Surakarta.
- Memiliki luas lahan yang sesuai dengan standard dan kriteria Perpustakaan umum.



Gambar 4.4 Lokasi Site

Lokasi Proyek : Jl. Jend. Urip Sumoharjo, Jebres, Kota Surakarta
Luas Lahan : 4.3 Ha

Batas Lahan : Utara = Jl. Damar (Kawasan Pemukiman)
Selatan = Jl. Sutan Syahrir
Barat = Jl. Kepatihan
Timur = Jl. Jend. Urip Sumoharjo

4.2.2 Lingkungan Sekitar



Gambar 4.5 Kondisi Eksisting

Kondisi eksisting :

Lingkungan sekitar site merupakan kawasan perkantoran, jasa, dan permukiman. Lahan berada diantara Jl. Jend. Urip Sumoharjo, Jl. Sutan Syahrir, Jl. Kepatihan, dan Jl. Damar. Pada perancangan perpustakaan ini Jl. Jend. Urip Sumoharjo yang akan dijadikan sebagai main entrance dikarenakan jalan tersebut merupakan jalan utama dari 4 jalan tersebut, sehingga memudahkan dalam aksesibilitas.



Gambar 4.6 Kondisi Suasana Jl. Kepatihan

Kondisi lingkungan sekitar pada Jl. Kepatihan merupakan masjid dan Kantor Kelurahan Kepatihan Wetan yang berada di hook jalan antara Jl. Kepatihan dan Jl. Sutan Syahrir.



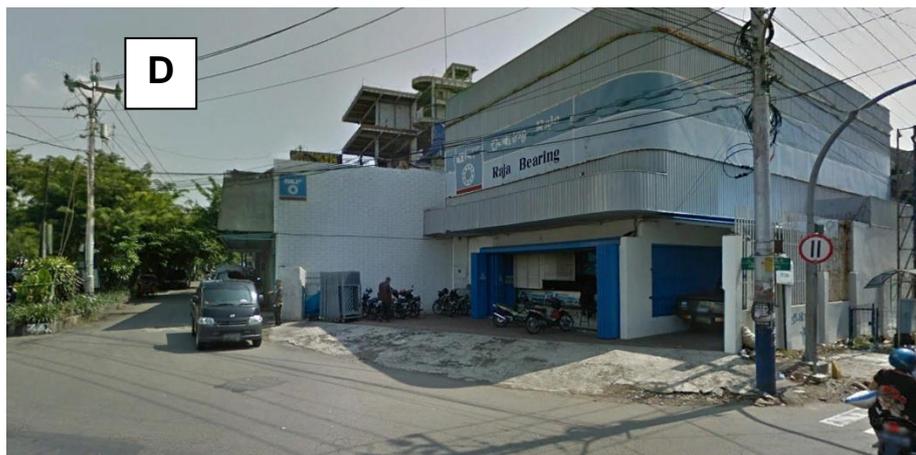
Gambar 4.7 Kondisi Suasana Jl. Damar

Kondisi eksisting pada pertigaan antara Jl. Damar dan Jl. Kepatihan yaitu gedung kejaksaan Kecamatan Jebres dan gedung Pendidikan Olahraga. Area Jl. Damar ini lebih sepi dibandingkan Jl. Sutan Syahrir walaupun merupakan area perkantoran hanya ramai pada waktu tertentu.



Gambar 4.8 Kondisi Suasana Jl. Damar Area Permukiman

Pada Jl. Damar terdapat area permukiman warga yang cukup padat, dan jalan pada area permukiman tersebut relatif kecil menyebabkan kebisingan cukup tinggi. Sehingga pada batas site area permukiman akan dibatasi dengan pagar untuk mengurangi bising.



Gambar 4.9 Kondisi Suasana Jl. Jend. Urip Sumoharjo

Kondisi eksisting pada Jl. Jend. Urip Sumoharjo merupakan kawasan yang dominan diperuntukkan kepada jasa. Pada jalan ini terbilang ramai, namun dikarenakan jalan utama maka lebar jalan Jend. Urip Sumoharjo dapat mengantisipasi terjadinya kemacetan.

4.2.3 Aksesibilitas dan Sirkulasi



Gambar 4.10 Aksesibilitas dan Sirkulasi

POTENSI :

Pada jalur kuning menandakan aksesibilitas menuju area ini dapat dijangkau melalui jalan Jend. Urip Sumoharjo dan Jalan Sultan Syahrir yang merupakan jalan arteri primer, sehingga dapat diakses oleh semua kendaraan umum dan pribadi.

PERMASALAHAN :

Permasalahan yang didapat pada lahan tersebut yaitu, pada area utara, barat, dan timur site terdapat area jasa dan perdagangan sehingga jalan seringkali mengalami kemacetan dikarenakan banyak yang memarkirkan kendaraan secara sembarangan.

SOLUSI :

Mengolah pedestrian pada area depan site (jalur hijau), dan memperbesar area main entrance. Dengan hal ini, diharapkan warga akan segan parker sembarangan di area lahan perpustakaan ini.

4.2.5 Vegetasi



Gambar 4.12 Vegetasi

POTENSI :

Pada area depan bangunan sudah ditumbuhi vegetasi untuk peneduh di sepanjang Jl. Jend. Urip Sumoharjo.

PERMASALAHAN :

Bagian Timur, Barat, dan Selatan meruoakan area perdagangan dan permukiman yang dimana kurangnya vegetasi sehingga terlihat sangat gersang.

SOLUSI :

Mengolah konsep vegetasi untuk peneduh dan perdu ke semua area lahan Perpustakaan agar tidak gersang dan berfungsi untuk melindungi bangunan dari sinar matahari dan menambah kesan teduh pada lahan bangunan Perpustakaan. Selain itu, sebagai pembatas antara permukiman pada area selatan site yang cukup padat.

4.2.6 Kebisingan



Gambar 4.13 Kebisingan

POTENSI :

Dengan adanya vegetasi yang cukup pada area Utara site, setidaknya mengurangi kebisingan yang terjadi di Jl. Jend. Urip Sumoharjo.

PERMASALAHAN :

Karena area lingkungan di sekitar siter merupakan bangunan pendidikan, pemerintahan, dan perdagangan maka kondisi kebisingan akan meningkat pada waktu tertentu.

SOLUSI :

Menanam vegetasi yang cukup banyak pada area entrance lahan, untuk mengurangi kebisingan pada saat jalanan sedang ramai.