

BAB V

KESIMPULAN DAN SARAN

5.1 Kesimpulan

Berdasarkan hasil analisis data dan pembahasan yang telah dilakukan pada bab sebelumnya, maka peneliti mengambil beberapa kesimpulan sebagai berikut:

- 1) Laba Bersih berpengaruh positif terhadap *Dividend Payout Ratio* pada Perusahaan Sub Sektor Konstruksi dan Bangunan yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2013-2017. Besarnya nilai Laba Bersih akan diikuti dengan meningkatnya *Dividend Payout Ratio*. Hal tersebut disebabkan karena semakin tinggi Laba Bersih menandakan bahwa perusahaan memperoleh keuntungan yang tinggi. Sehingga dividen yang dibagikan kepada para pemegang saham pun tinggi dan mengakibatkan naiknya *dividend payout ratio*.
- 2) Aktiva Tetap Dijaminkan berpengaruh positif terhadap *Dividend Payout Ratio* Pada Perusahaan Sub Sektor Konstruksi dan Bangunan yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2013-2017. Hal yang mempengaruhi Aktiva Tetap Dijaminkan adalah total Aktiva tetap dan total aktiva. Semakin tinggi aktiva tetap yang dijaminkan kepada kreditor maka dividen yang dibagikan kepada pemegang saham pun tinggi. Sehingga dividen yang dibagikan kepada para pemegang saham pun tinggi dan mengakibatkan naiknya *dividend payout ratio*.

5.2 Saran

5.2.1 Saran Praktis

a) Bagi Perusahaan

Perusahaan Sub Sektor Konstruksi dan Bangunan yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia yang *Dividend Payout Ratio* rendah yang disebabkan oleh menurunnya Laba Bersih perusahaan dan Aktiva Tetap Dijaminkan. Sebaiknya perusahaan dapat mempertahankan kinerja keuangannya dengan cara menekan beban perusahaan, melakukan ekspansi kegiatan perusahaan seperti memperluas kegiatan produksi/pemasaran dan melakukan sejumlah investasi baru sehingga dapat memperoleh pendapatan/laba yang stabil serta tidak mengurangi nilai perusahaan dimata investor. Juga meningkatkan aset tetap yang dimiliki perusahaan dengan cara merevaluasi aset tetap secara periodik yang dapat membantu meningkatkan nilai property dan neraca perusahaan tersebut dengan tidak mendepresiasi aset. Manfaat revaluasi aset lainnya yaitu meningkatkan kinerja keuangan perusahaan dan kreditur memberikan kepercayaan untuk meminjamkan modal kepada perusahaan dalam jumlah yang besar sehingga tingkat *Dividend Payout Ratio* perusahaan yang dibagikan kepada investor akan mengalami peningkatan.

b) Bagi Investor

Investor dapat menggunakan Laba Bersih dan Aktiva Tetap Dijaminkan sebagai acuan dalam melakukan investasi. Tetapi hendaknya investor juga melakukan analisa pada indikator lain karena masih banyak indikator lain yang dapat mempengaruhi *Dividend Payout Ratio*, walaupun dalam penelitian ini

Laba Bersih dan Aktiva Tetap Dijaminkan berpengaruh terhadap *Dividend Payout Ratio*, sehingga investor dapat lebih tepat dalam memilih keputusan investasinya.

5.2.2 Saran Akademis

1. Bagi Pengembang Ilmu

Penelitian ini diharapkan dapat memberikan tambahan pengetahuan, sebagai sumber informasi dan sebagai sumbangan pemikiran dalam mengembangkan disiplin ilmu akuntansi keuangan, serta berkontribusi dalam pengembangan penelitian khususnya mengenai Laba Bersih dan Aktiva Tetap Dijaminkan terhadap *Dividend Payout Ratio* serta sebagai masukan dan tambahan referensi bagi para pembaca khususnya dalam ilmu ekonomi.

2. Bagi Peneliti Selanjutnya

Diharapkan untuk peneliti selanjutnya, hasil ini dapat dijadikan acuan agar kedepannya peneliti lain dapat menggunakan variabel yang sama, metode yang sama tetapi unit analisis, populasi dan sampel yang berbeda seperti pada perusahaan real estat atau manufaktur, penulis menyarankan untuk menambah variabel lain seperti *Loan to Deposit Ratio*, *Growth*, *Return On Asset* yang mempengaruhi *Dividend Payout Ratio* agar dapat memperkuat hasil penelitian.