

BAB V

KESIMPULAN DAN SARAN

5.1 Kesimpulan

Berdasarkan hasil analisis data dan pembahasan yang telah dilakukan pada bab sebelumnya, maka peneliti mengambil beberapa kesimpulan sebagai berikut :

1. *Net Profit Margin* berpengaruh terhadap *Price Earning Ratio* pada Perusahaan Jasa Sektor Properti dan *Real Estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) tahun 2013-2018. Dimana terdapat hubungan yang positif artinya semakin tinggi *Net Profit Margin* maka *Price Earning Ratio* akan meningkat. Selain itu, besarnya pengaruh *Price Earning Ratio* lebih besar dipengaruhi oleh variabel lain seperti *Dividend Payout Ratio*, *Return On Equity*, *Price To Book Value*, *Earning Growth*. Pada umumnya di Perusahaan Jasa Sektor Properti dan Real Estate *Price Earning Ratio* dipengaruhi oleh hasil perolehan pendapatan, harga saham. Sedangkan *Net Profit Margin* dipengaruhi oleh penjualan usaha dan laba bersih. Namun beberapa yang menyebabkan rendahnya *Net Profit Margin* disebabkan oleh penurunan penjualan dan penurunan laba bersih.
2. *Debt To Equity Ratio* berpengaruh terhadap *Price Earning Ratio* pada Perusahaan Jasa sektor Properti dan *Real Estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) tahun 2013-2018. Dimana terdapat hubungan yang negatif artinya semakin tinggi *Debt To Equity Ratio* maka *Price Earning Ratio* akan menurun. Selain itu, besarnya pengaruh *Price Earning Ratio*

lebih besar dipengaruhi oleh variabel lain seperti *Dividend Payout Ratio*, *Return On Equity*, *Price To Book Value*, *Earning Growth*. Pada umumnya di Perusahaan Jasa Sektor Properti dan Real Estate *Price Earning Ratio* dipengaruhi oleh hasil perolehan pendapatan, harga saham. Namun beberapa yang menyebabkan tingginya *Debt To Equity Ratio* yaitu meningkatnya hutang bank, hutang obligasi, hutang kepada pihak ketiga, beban yang ditanggung perusahaan.

5.2 Saran

Setelah penulis memberikan kesimpulan dari hasil penelitian tentang pengaruh Marjin Laba bersih dan Rasio Hutang Atas Ekuitas Terhadap Rasio Penghasilan Harga, maka penulis akan memberikan beberapa saran yang dapat digunakan oleh Perusahaan Jasa sektor Properti dan Real Estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) tahun 2013-2018 sebagai berikut :

5.2.1 Saran Praktis

a. Bagi Perusahaan :

1. Agar *Net Profit Margin* dapat meningkatkan *Price Earning Ratio* pada perusahaan Sektor Properti dan Real Estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) maka perusahaan perlu memaksimalkan laba yang diperoleh setiap tahunnya dari hasil penjualan, seperti menambah sumber pendapatan baru, menambah nilai produk yang dijual, sehingga perusahaan akan mendapat laba yang maksimal dan dapat meningkat setiap tahunnya, sehingga menarik minat investor untuk berinvestasi, dan akan

meningkatkan harga saham yang berdampak pada kenaikan *Price Earning Ratio*.

2. Agar *Debt To Equity Ratio* dapat meningkatkan *Price Earning Ratio* pada Perusahaan Sektor Properti dan Real Estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) maka sebaiknya perusahaan mengurangi penggunaan hutang yang berasal dari pihak ketiga sebagai sumber dana operasional, perusahaan dapat meningkatkan modal usaha dengan cara meningkatkan penjualan dan mengurangi beban usaha sehingga laba bersih yang didapatkan semakin besar, dan akan meningkatkan laba ditahan yang dapat digunakan untuk pembiayaan operasional, jika jumlah kewajiban menurun dan jumlah modal / equity bertambah, maka rasio *Debt To Equity* perusahaan akan semakin kecil sehingga menarik minat investor untuk berinvestasi dan akan meningkatkan harga saham perusahaan yang berdampak pada kenaikan *Price Earning Ratio*.

b. Bagi Investor :

Agar investor dapat keuntungan yang diinginkan sebaiknya mengamati kondisi industri dan sektor secara menyeluruh guna meminimalisir hal yang tidak diinginkan, hal ini dapat dilihat dari pengaruh *Net Profit Margin* dan *Debt To Equity Ratio* Terhadap *Price Earning Ratio*, investor dapat menggunakan rasio ini untuk dijadikan salah satu pertimbangan sebelum berinvestasi.

5.2.2 Saran Akademis

1. Bagi Pengembangan Ilmu

Hasil penelitian ini diharapkan dapat menambah ilmu akuntansi keuangan, serta berkontribusi dalam pengembangan penelitian khususnya mengenai pengaruh *Net Profit Margin* dan *Debt To Equity Ratio* Terhadap *Price Earning Ratio*, serta sebagai masukan dan tambahan bagi pembaca dalam ilmu pasar modal, dan investasi.

2. Bagi Peneliti Selanjutnya

Diharapkan penelitian ini dapat berguna dan memberikan informasi tambahan sehingga diharapkan dapat membantu dalam pengembangan penelitian terkait *Net Profit Margin* dan *Debt To Equity Ratio* Terhadap *Price Earning Ratio*. Bagi peneliti selanjutnya disarankan untuk melakukan penelitian dengan metode yang sama tetapi dengan variabel yang tidak digunakan dalam penelitian ini seperti *Dividend Payout Ratio*, *Return On Equity*, *Price To Book Value*, *Earning Growth*, dan diharapkan penelitian dilakukan di sektor dan jenis industri berbeda agar diperoleh kesimpulan yang mendukung teori dan konsep secara umum.