

DAFTAR ISI

KATA PENGANTAR	i
DAFTAR ISI	iii
DAFTAR TABEL	vi
DAFTAR GAMBAR	viii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	4
1.3 Tujuan dan Sasaran.....	4
1.4 Manfaat	5
1.5 Ruang Lingkup Studi	5
1.5.1 Ruang Lingkup Materi.....	6
1.5.2 Ruang Lingkup Wilayah.....	6
1.6 Kerangka Pemikiran	8
1.7 Metodologi Penelitian.....	9
1.7.1 Metode Pengumpulan Data.....	9
1.7.2 Metode Analisis Data	10
1.7.3 Teknik Pengambilan Sampel	11
1.7.4 Variabel Penelitian	12
1.8 Sistematika Penulisan	12
BAB II KAJIAN PUSTAKA	14
2.1 Tinjauan Kebijakan Berdasarkan Undang – Undang Republik Indonesia No 39 Tahun 2009 Tentang Kawasan Ekonomi Khusus.....	14
2.1.1 Pengertian Kawasan Ekonomi Khusus	14
2.1.2 Klasifikasi Zona Kawasan Ekonomi Khusus.....	16
2.2 Tinjauan Kebijakan Berdasarkan Undang – Undang No 10 Tahun 2009 Tentang Kepariwisata	17
2.2.1 Pengertian Pariwisata	17
2.2.2 Tujuan Adanya Kegiatan Pariwisata	20
2.2.3 Manfaat Adanya Kegiatan Pariwisata	21
2.2.4 Kawasan Wisata Bahari	21

2.3	Fasilitas Wisata.....	22
2.4	Sarana dan Prasarana Kepariwisataaan	22
2.5	Stakeholder Pariwisata.....	24
2.6	Industri Pariwisata	25
2.7	Perspektif	28
2.8	Studi Penelitian Terkait	29
BAB III GAMBARAN UMUM WILAYAH STUDI		32
3.1	Gambaran Umum Kabupaten Pangandaran.....	32
3.1.1	Letak Geografis dan Batasan Wilayah Kabupaten Pangandaran	32
3.1.2	Kependudukan.....	36
3.1.3	Ketenagakerjaan	38
3.1.4	Komoditas Unggulan Kabupaten Pangandaran	39
3.1.5	Sarana	42
3.1.6	Kondisi Transportasi.....	42
3.1.7	Perekonomian.....	45
3.2	Gambaran Umum Kecamatan Pangandaran.....	48
3.2.1	Letak Geografis dan Wilayah Administrasi	48
3.2.2	Kependudukan.....	50
3.2.3	Ketenagakerjaan	50
3.2.4	Perekonomian	51
3.3	Kondisi Eksisting Pariwisata Pangandaran	52
3.3.1	Sektor Pariwisata.....	52
3.3.2	Event Pariwisata	53
3.3.3	Aksesibilitas	53
3.3.4	Fasilitas Pariwisata.....	54
BAB IV PEMBAHASAN.....		57
4.1	Analisis Perspektif Stakeholder Pariwisata Lokal Terhadap Rencana Kawasan Ekonomi Khusus di Kabupaten Pangandaran	57
4.1.1	Berdasarkan Perspektif Pengelola Perhotelan.....	57
4.1.2	Berdasarkan Perspektif Pengelola Pondok dan Wisma.....	61
4.1.3	Berdasarkan Perspektif Pengelola Toko Cenderamata	65
4.1.4	Berdasarkan Perspektif Pengelola Jasa Makanan dan Minuman	70
4.1.5	Berdasarkan Perspektif Pengelola Biro Perjalanan.....	74

4.1.6 Berdasarkan Perspektif Pengelola Warung	80
4.2 Analisis Perspektif Masyarakat Terhadap Rencana Kawasan Ekonomi Khusus di Kabupaten Pangandaran	83
4.3 Analisis Perspektif Pemerintah Terhadap Rencana Kawasan Ekonomi Khusus	86
4.3.1 Rencana KEK terhadap Perkembangan Infrastruktur di Kabupaten Pangandaran	89
4.3.2 Rencana KEK terhadap Perkembangan Investasi.....	93
4.3.3 Master <i>Plan</i> Prakonseptual Rencana KEK di Kabupaten Pangandaran	95
BAB V PENUTUP	98
5.1 Kesimpulan	98
5.2 Saran	99
DAFTAR PUSTAKA	100
LAMPIRAN	