

DAFTAR ISI

Halaman

LEMBAR PENGESAHAN

LEMBAR PERNYATAAN

LEMBAR PERSETUJUAN PUBLIKASI

ABSTRAK

ABSTRACT

KATA PENGANTAR i

DAFTAR ISI iv

DAFTAR TABEL v

DAFTAR GAMBAR vii

BAB I PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang 1

1.2 Rumusan Masalah 4

1.3 Tujuan dan Sasaran 4

1.4 Ruang Lingkup Penelitian 4

 1.4.1 Ruang Lingkup Wilayah 4

 1.4.2 Ruang Lingkup Materi 6

1.5 Metode Penelitian 7

 1.5.1 Metode Analisis Data 7

 1.5.2 Metode Analisis Komparatif 8

1.6 Kerangka Pemikiran 12

1.7 Sistematika Pembahasan 13

BAB II TINJAUAN PUSTAKA

2.1 Transit Oriented Development 14

 2.1.1 Definisi Transit Oriented Development 14

 2.1.2 Karakteristik Transit Oriented Development 16

2.2 3D (Density, Diversity, Design) 21

 2.2.1 Density (Kepadatan) 21

 2.2.2 Diversity (Keragaman) 22

 2.2.3 Design (Desain) 22

2.3 Tinjauan Studi Terdahulu	23
BAB III GAMBARAN UMUM WILAYAH STUDI	
3.1 Lokasi Wilayah Studi.....	26
3.2 Karakteristik Fisik Wilayah Studi.....	31
3.2.1 Karakteristik Jumlah Penduduk.....	33
3.2.2 Karakteristik Jumlah Pekerjaan.....	36
3.2.3 Karakteristik Guna Lahan	39
3.2.4 Karakteristik Panjang Jaringan Jalan	42
3.1.5 Karakteristik Jumlah Persimpangan.....	45
BAB IV ANALISIS KAWASAN DI SEKITAR STASIUN HALL DAN STASIUN KIARACONDONG	
4.1 Analisis ukuran kelurahan disekitar area wilayah studi.....	48
4.1.1 Density (Kepadatan Penduduk).....	49
4.1.2 Density (Kepadatan Pekerjaan).....	54
4.1.3 Diversity (Penggunaan Guna Lahan).....	59
4.1.4 Design (Kepadatan Jalan).....	66
4.1.5 Design (Kepadatan Persimpangan).....	72
4.2 Potensi kawasan sekitar Stasiun Kereta Api untuk dikembangkan dengan konsep TOD	77
4.2.1 Hasil Analisis Karakteristik Variabel 3D (<i>Density, Diversity, Design</i>)	78
BAB V PENUTUP	
5.1 Kesimpulan	85
5.2 Rekomendasi	86
5.3 Keterbatasan Studi dan Saran Studi Lanjutan	86
DAFTAR PUSTAKA	
LAMPIRAN	
RIWAYAT HIDUP / CV PENULIS	