

## **BAB III**

### **GAMBARAN UMUM**

Pada bab ini berisikan mengenai pembahasan gambaran umum secara umum wilayah penelitian, yaitu Kecamatan Bandung Wetan dan Kecamatan Sumur Bandung. Juga ketersediaan sarana pendidikan TK, SD dan SMP dengan pemukiman yang berada dilingkup studi.

#### **3.1 Gambaran Umum Kecamatan Bandung Wetan**

Kecamatan Bandung Wetan merupakan salah satu kecamatan yang terdapat dalam wilayah Kota Bandung. Kecamatan Bandung Wetan terdiri dari 3 (tiga) kelurahan dengan luas wilayah 339 Ha. Diantaranya terdapat Kelurahan Tamansari, Kelurahan Citarum, Kelurahan Cihapit. Dengan batasan wilayah sebagai berikut;

- Sebelah Utara : Kecamatan Coblong
- Sebelah Timur : Kecamatan Cibeunying Kidul
- Sebelah Selatan : Kecamatan Sumur Bandung
- Sebelah Barat : Kecamatan Cicendo

##### **3.1.1 Kondisi Geografis dan Administrasi Kelurahan di Kecamatan Bandung Wetan**

###### **3.1.1.1 Kondisi Geografis dan Administrasi Kelurahan Tamansari**

Kelurahan Tamansari merupakan salah satu kelurahan yang terdapat di Kecamatan Bandung Wetan dengan luas wilayah 102,00 Ha. Dengan batas wilayah sebagai berikut;

- Sebelah Utara : Kelurahan Cipaganti dan Kelurahan Bebak Siliwangi, Kecamatan Coblong
- Sebelah Timur : Kelurahan Citarum
- Sebelah Selatan : Kelurahan Babakan Ciamis, Kecamatan Sumur Bandung
- Sebelah Barat : Kelurahan Cipaganti, Kecamatan Coblong

### 3.1.1.2 Kondisi Geografis dan Administrasi Kelurahan Citarum

Kelurahan Citarum merupakan salah satu kelurahan yang terdapat di Kecamatan Bandung wetan dengan luas wilayah 114 Ha. Dengan batas wilayah sebagai berikut;

- Sebelah Utara : Kelurahan Lebak Gede, Kecamatan Coblong
- Sebelah Timur : Kelurahan Cihapit Kecamatan Bandung Wetan dan Kelurahan Cihaurgeulis, Kecamatan Cibeunying Kaler
- Sebelah Selatan : Kelurahan Merdeka, Kecamatan Sumur Bandung
- Sebelah Barat : Kelurahan Tamansari

### 3.1.1.3 Kondisi Geografis dan Administrasi Kelurahan Cihapit

Kelurahan Cihapit merupakan salah satu kelurahan yang terdapat di Kecamatan Bandung wetan dengan luas wilayah 123 Ha. Dengan batas wilayah sebagai berikut;

- Sebelah Utara : Kelurahan Cihaurgeulis, Kecamatan Cibeunying Kidul
- Sebelah Timur : Kelurahan Sukamaju, Kecamatan Cibeunying Kidul
- Sebelah Selatan : Kelurahan Merdek, Kecamatan Sumur Bandung
- Sebelah Barat : Kelurahan Citarum

Untuk lebih jelasnya dapat dilihat pada **Tabel III-1** dan **Gambar 3.1**

**Tabel III- 1**  
**Luas Wilayah Kecamatan Bandung Wetan**

| Kecamatan / Kelurahan | Luas Wilayah (Ha) |
|-----------------------|-------------------|
| <b>Bandung Wetan</b>  | <b>339</b>        |
| Kelurahan Tamansari   | 102               |
| Kelurahan Citarum     | 114               |
| Kelurahan Cihapit     | 123               |

*Sumber: Kecamatan Bandung Wetan Dalam Angka Tahun 2017*

### 3.1.2 Kependudukan Kecamatan Bandung Wetan

Pada tahun 2017 Kecamatan Bandung Wetan di identifikasikan dihuni oleh penduduk sebanyak 38.066 jiwa. Yang terdiri dari 18.228 jiwa penduduk laki-laki dan 19.838 jiwa penduduk perempuan. Persebaran jumlah penduduk dibagi ke tiga Kelurahan, maka dengan jumlah penduduk dapat dilihat pada **Tabel III-2, Tabel III-3, Tabel III-4**

**Tabel III- 2**  
**Jumlah Penduduk Kecamatan Bandung Wetan**

| Kecamatan / Kelurahan     | Jumlah Penduduk (Jiwa) |               |               | Sex Ratio   |
|---------------------------|------------------------|---------------|---------------|-------------|
|                           | Laki-Laki              | Perempuan     | Jumlah        |             |
| <b>Kec. Bandung Wetan</b> | <b>18.228</b>          | <b>19.838</b> | <b>38.066</b> | <b>0.90</b> |
| Kel. Tamansari            | 12.688                 | 13.614        | 26.302        | 0.93        |
| Kel. Citarum              | 3.403                  | 3.722         | 7.125         | 0.91        |
| Kel. Cihapit              | 2.137                  | 2.502         | 4.639         | 0.85        |

*Sumber: Kecamatan Bandung Wetan Dalam Angka Tahun 2017*

Berdasarkan tabel diatas, di Kelurahan Tamansari terdapat 12.688 jiwa penduduk berjenis kelamin laki-laki, dan 13.614 jiwa penduduk berjenis kelamin perempuan. Dengan jumlah 26.302 jiwa penduduk. Sedangkan di Kelurahan Citarum terdapat 3.403 jiwa penduduk berjenis kelamin laki-laki dan 3.722 jiwa penduduk berjenis kelamin perempuan. Dengan jumlah 7.125 jiwa penduduk. Dan Kelurahan Cihapit berjumlah 4.639 jiwa penduduk dengan perbandingan jenis kelamin laki-laki 2.137 jiwa penduduk sedangkan jenis kelamin perempuan berjumlah 2.502 jiwa penduduk. Maka jumlah penduduk di Kecamatan Bandung Wetan tertinggi ada di Kelurahan Tamansari, dan jumlah penduduk ter-endah ada di Kelurahan Cihapit. Dan kepadatan penduduk nya dapat dilihat pada **Tabel III-3** dibawah ini:

**Tabel III- 3 Kepadatan Penduduk Bandung Wetan**

| Kecamatan / Kelurahan          | Luas Wilayah (Ha) | Jumlah Penduduk (Jiwa) | Kepadatan Penduduk (Jiwa/Ha) |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|------------------------------|
| <b>Kecamatan Bandung Wetan</b> | <b>339</b>        | <b>38.066</b>          | <b>112</b>                   |
| Kelurahan Tamansari            | 102               | 26.302                 | 258                          |
| Kelurahan Citarum              | 114               | 7.125                  | 63                           |
| Kelurahan Cihapit              | 123               | 4.639                  | 38                           |

*Sumber: Kecamatan Bandung Wetan Dalam Angka Tahun 2017*

Berdasarkan tabel diatas, luas wilayah di Kelurahan Tamansari dengan luas wilayah 102 Ha dengan jumlah penduduk 26.302 jiwa dan kepadatan penduduknya sebesar 258 jiwa/Ha. Sedangkan di Kelurahan Citarum dengan luas wilayah 114 Ha terdapat 7.125 jiwa jumlah penduduknya dengan kepadatan penduduk 63 jiwa/Ha dan di Kelurahan Cihapit dengan luas wilayah 123 Ha terdapat 4.639 jiwa jumlah penduduknya dengan kepadatan penduduk 38 jiwa/Ha. Adapun jumlah penduduk berdasarkan kelompok umur dan jenis kelamin pada Kecamatan Bandung Wetan dapat dilihat pada **Tabel III-4** dibawah ini.

**Tabel III- 4**  
**Jumlah Penduduk Kecamatan Bandung Wetan Menurut Umur dan Jenis Kelamin**

| No     | Kelompok Umur | Kecamatan Bandung Wetan |           |        |           |
|--------|---------------|-------------------------|-----------|--------|-----------|
|        |               | Laki-Laki               | Perempuan | Jumlah | Sex Ratio |
| 1      | 0 - 4         | 408                     | 408       | 816    | 1.00      |
| 2      | 4 - 9         | 673                     | 985       | 1.658  | 0.68      |
| 3      | 10 - 14       | 1.288                   | 1.473     | 2.761  | 0.87      |
| 4      | 15 - 19       | 1.347                   | 1.480     | 2.827  | 0.91      |
| 5      | 20 - 24       | 1.219                   | 1.532     | 2.751  | 0.80      |
| 6      | 25 - 29       | 1.318                   | 1.404     | 2.722  | 0.98      |
| 7      | 30 - 34       | 1.526                   | 1.418     | 2.944  | 1.08      |
| 8      | 35 - 39       | 1.544                   | 1.573     | 3.117  | 0.98      |
| 9      | 40 - 44       | 1.713                   | 1.829     | 3.542  | 0.94      |
| 10     | 45 - 49       | 1.636                   | 1.572     | 3.208  | 1.04      |
| 11     | 50 - 54       | 1.518                   | 1.496     | 3.014  | 1.01      |
| 12     | 55 - 59       | 1.270                   | 1.566     | 2.836  | 0.81      |
| 13     | 60 - 64       | 1.353                   | 1.632     | 2.985  | 0.94      |
| 14     | 65 +          | 1.411                   | 1.474     | 2.885  | 0.96      |
| Jumlah |               | 18.224                  | 19.842    | 38.066 | 0.92      |

*Sumber: Kecamatan Bandung Wetan Dalam Angka Tahun 2017*

Berdasarkan tabel diatas, jumlah penduduk di Kecamatan Bandung Wetandengan umur 0 – 4 tahun terdapat 816 penduduk diantaranya dengan jenis kelamin laki-laki berjumlah 408 penduduk dan perempuan 408 penduduk dengan sex ratio 1. Sedangkan kelompok umur 4 – 9 tahun terdapat 1.658 penduduk diantaranya dengan jenis kelamin laki-laki berjumlah 673 penduduk sedangkan jenis kelamin perempuan jumlahnya lebih banyak yaitu 985 penduduk dengan sex ratio 0.68, kelompok umur 10 – 14 tahun berjumlah 2.761 penduduk diantaranya dengan jenis kelamin laki-laki berjumlah 1.288 penduduk dan jumlah penduduk perempuan yang lebih banyak berjumlah 1.473 penduduk dengan sex ratio 0.78, kelompok umur 15 – 19 tahun terdapat 2.727 penduduk dengan jumlah jenis kelamin laki-laki 1.347 penduduk dan jenis kelamin perempuan berjumlah 1.480 penduduk dengan sex ratio 0.91.

### **3.2 Gambaran Umum Kecamatan Sumur Bandung**

Kecamatan Sumur Bandung merupakan salah satu kecamatan yang terdapat dalam wilayah Kota Bandung. Kecamatan Sumur Bandung terdiri dari 4 (empat) kelurahan dengan luas wilayah 340 Ha. Diantaranya terdapat Kelurahan Braga, Kelurahan Kebon Pisang, Kelurahan Merdeka. Dan Kelurahan Babakan Ciamis. Dengan batasan wilayah sebagai berikut;

- Sebelah Utara : Kecamatan Bandung Wetan
- Sebelah Timur : Kecamatan Batununggal
- Sebelah Selatan : Kecamatan Regol dan Kecamatan Lengkong
- Sebelah Barat : Kecamatan Cicendo dan Kecamatan Andir

### **3.2.1 Kondisi Geografis dan Administrasi Kelurahan di Kecamatan Sumur Bandung**

#### **3.2.1.1 Kondisi Geografis dan Administrasi Kelurahan Braga**

Kelurahan Barga merupakan salah satu kelurahan yang terdapat di Kecamatan Sumur Bandung dengan luas wilayah 55 Ha. Dengan batas wilayah sebagai berikut;

- Sebelah Utara : Kelurahan Babakan Ciamis
- Sebelah Timur : Kelurahan Kebon Pisang
- Sebelah Selatan : Kelurahan Balong Gede, Kecamatan Regol dan Kelurahan Cikawao, Kecamatan Lengkong
- Sebelah Barat : Kelurahan Kebon Jeruk Kecamatan Andir

#### **3.2.1.2 Kondisi Geografis dan Administrasi Kelurahan Kebon Pisang**

Kelurahan Kebon Pisang merupakan salah satu kelurahan yang terdapat di Kecamatan Sumur Bandung dengan luas wilayah 65 Ha. Dengan batas wilayah sebagai berikut;

- Sebelah Utara : Kelurahan Merdeka
- Sebelah Timur : Kelurahan Malabar, Kecamatan Lengkong
- Sebelah Selatan : Kelurahan Paledang, Kecamatan Lengkong
- Sebelah Barat : Kelurahan Braga

#### **3.2.1.3 Kondisi Geografis dan Administrasi Kelurahan Merdeka**

Kelurahan Kebon Pisang merupakan salah satu kelurahan yang terdapat di Kecamatan Sumur Bandung dengan luas wilayah 140 Ha. Dengan batas wilayah sebagai berikut;

- Sebelah Utara : Kelurahan Citarum dan Cihapit
- Sebelah Timur : Kelurahan Cihapit dan Kacapiring, Kecamatan Batununggal

- Sebelah Selatan : Kelurahan Kebon Pisang
- Sebelah Barat : Kelurahan Babakan Ciamis

### 3.2.1.4 Kondisi Geografis dan Administrasi Kelurahan Babakan Ciamis

Kelurahan Babakan Ciamis merupakan salah satu kelurahan yang terdapat di Kecamatan Sumur Bandung dengan luas wilayah 80 Ha. Dengan batas wilayah sebagai berikut;

- Sebelah Utara : Kelurahan Tamansari, Kecamatan Bandung Wetan
- Sebelah Timur : Kelurahan Merdeka
- Sebelah Selatan : Kelurahan Braga
- Sebelah Barat : Kelurahan Pasirkaliki, Kecamatan Cicendo

Untuk lebih jelasnya dapat dilihat pada **Tabel III.5** dan **Gambar 3.1**

**Tabel III- 5**  
**Luas Wilayah Kecamatan Sumur Bandung**

| Kecamatan / Kelurahan          | Luas Wilayah (Ha) |
|--------------------------------|-------------------|
| <b>Kecamatan Sumur Bandung</b> | <b>340</b>        |
| Kelurahan Braga                | 55                |
| Kelurahan Kebon Pisang         | 65                |
| Kelurahan Merdeka              | 140               |
| Kelurahan Babakan Ciamis       | 80                |

*Sumber: Kecamatan Sumur Bandung Dalam Angka Tahun 2017*

### 3.2.2 Kependudukan Kecamatan Sumur Bandung

Kecamatan Sumur Bandung diidentifikasi dihuni oleh penduduk sebanyak 34.411 jiwa. Yang terdiri dari 17.850 jiwa penduduk laki-laki dan 16.561 jiwa penduduk perempuan. Persebaran jumlah penduduk dibagi ke empat kelurahan, maka dengan jumlah penduduk dapat dilihat pada **Tabel III-6, Tabel III-7, Tabel III-8.**

**Tabel III- 6**  
**Jumlah Penduduk Kecamatan Sumur Bandung**

| Kecamatan / Kelurahan          | Jumlah Penduduk (Jiwa) |               |               | Sex Ratio   |
|--------------------------------|------------------------|---------------|---------------|-------------|
|                                | Laki-Laki              | Perempuan     | Jumlah        |             |
| <b>Kecamatan Sumur Bandung</b> | <b>17.850</b>          | <b>16.561</b> | <b>34.411</b> | <b>1.09</b> |
| Kelurahan Braga                | 3.006                  | 2.639         | 5.645         | 1.14        |
| Kelurahan Kebon Pisang         | 5.603                  | 5.258         | 10.861        | 1.07        |
| Kelurahan Merdeka              | 4.859                  | 4.536         | 9.395         | 1.07        |
| Kelurahan Babakan Ciamis       | 4.382                  | 4.128         | 8.510         | 1.06        |

*Sumber: Kecamatan Sumur Bandung Dalam Angka Tahun 2017*

Berdasarkan tabel diatas, di Kelurahan Braga terdapat 3.006 jiwa penduduk berjenis kelamin laki-laki, dan 2.639 jiwa penduduk berjenis kelamin perempuan. Dengan total 5.645 jiwa penduduk. Sedangkan di Kelurahan Kebon Pisang terdapat 5.603 jiwa penduduk berjenis kelamin laki-laki dan 5.258 jiwa penduduk berjenis kelamin perempuan. Dengan total 10.861 jiwa penduduk, dan sedangkan di Kelurahan Merdeka terdapat 4.859 jiwa penduduk berjenis kelamin laki-laki dan 4.536 jiwa penduduk berjenis kelamin perempuan. Dengan total 9.510 jiwa penduduk. Terakhir di Kelurahan Babakan Ciamis terdapat 4.382 jiwa penduduk berjenis kelamin laki-laki dan 4.128 jiwa penduduk berjenis kelamin perempuan. Dengan total 8.510 jiwa penduduk. Maka jumlah penduduk di Kecamatan Sumur Bandung, Kelurahan Kebon Pisang lebih tinggi jumlah penduduknya dan terendah jumlah penduduknya adalah Kelurahan Braga. Dan kepadatan penduduknya dapat dilihat pada **Tabel III-7**

**Tabel III- 7**  
**Kepadatan Penduduk Kecamatan Sumur Bandung**

| <b>Kecamatan / Kelurahan</b>   | <b>Luas Wilayah (Ha)</b> | <b>Jumlah Penduduk (Jiwa)</b> | <b>Kepadatan Penduduk (Jiwa/Ha)</b> |
|--------------------------------|--------------------------|-------------------------------|-------------------------------------|
| <b>Kecamatan Sumur Bandung</b> | <b>340</b>               | <b>34.411</b>                 | <b>101</b>                          |
| Kelurahan Braga                | 55                       | 5.645                         | 103                                 |
| Kelurahan Kebon Pisang         | 65                       | 10.861                        | 167                                 |
| Kelurahan Merdeka              | 140                      | 9.395                         | 67                                  |
| Kelurahan Babakan Ciamis       | 80                       | 8.510                         | 106                                 |

*Sumber: Kecamatan Sumur Bandung Dalam Angka Tahun 2017*

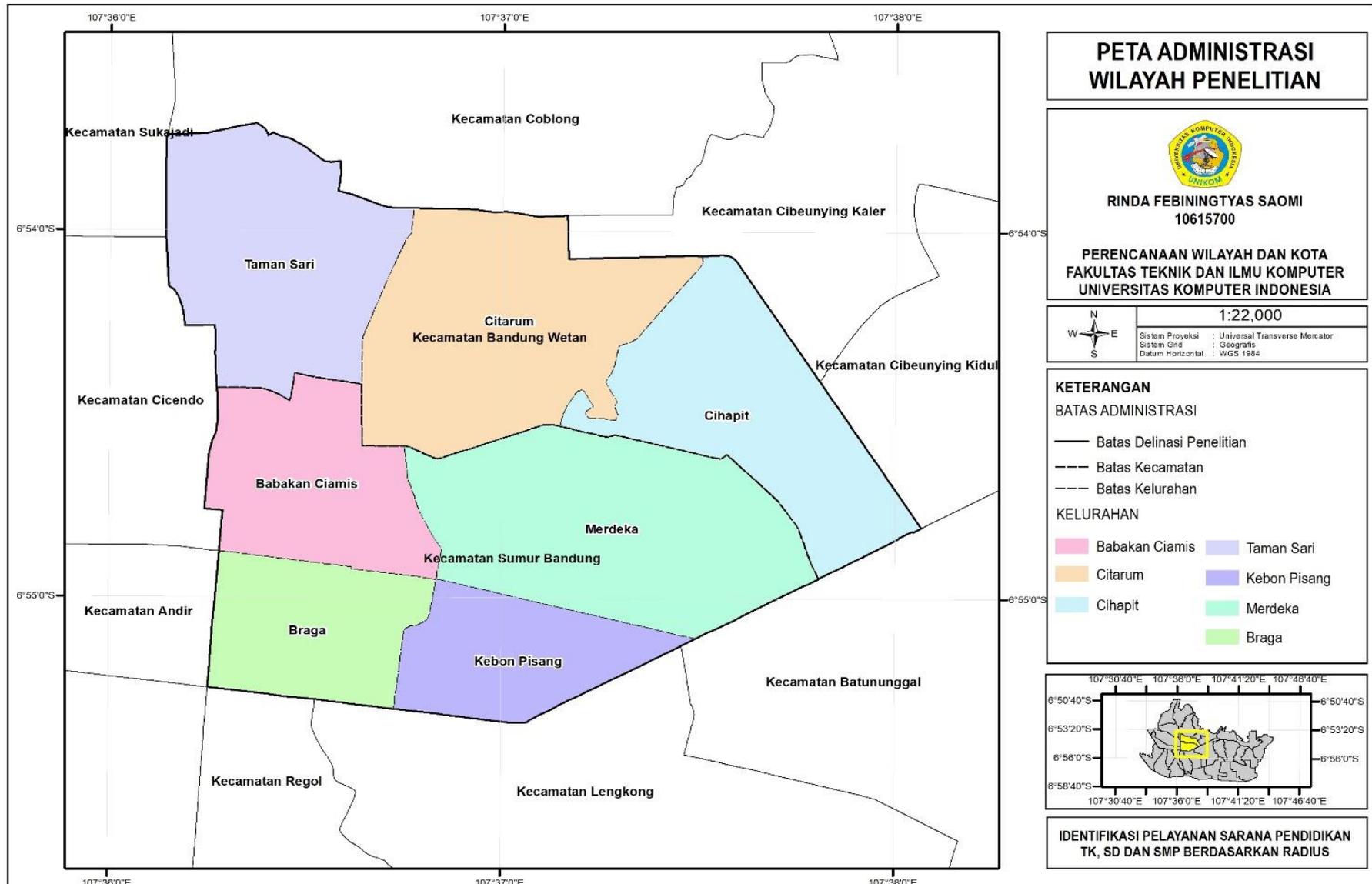
Berdasarkan tabel diatas, luas wilayah di Kelurahan Braga adalah 55 Ha dengan jumlah penduduk 5.645 jiwa dan kepadatan penduduknya sebesar 103 jiwa/Ha. Sedangkan di Kelurahan Kebon Pisang dengan luas wilayah 65 Ha terdapat 10.860 jiwa jumlah penduduknya dengan kepadatan penduduk 167 jiwa/Ha. Dan di Kelurahan Merdeka dengan luas wilayah 140 Ha terdapat 9.395 jiwa jumlah penduduknya dengan kepadatan penduduk 67 jiwa/Ha. dan terakhir Kelurahan Babakan Ciamis dengan luas wilayah 80 Ha terdapat 8.510 jiwa jumlah penduduknya dengan kepadatan penduduk 106 jiwa/Ha. Adapun jumlah penduduk berdasarkan kelompok umur dan jenis kelamin pada Kecamatan Bandung Wetan dapat dilihat pada **Tabel III-8**

**Tabel III- 8**  
**Jumlah Penduduk Kecamatan Sumur Bandung Menurut Umur dan Jenis Kelamin**

| No            | Kelompok Umur | Kecamatan Sumur Bandung |               |               |             |
|---------------|---------------|-------------------------|---------------|---------------|-------------|
|               |               | Laki-Laki               | Perempuan     | Jumlah        | Sex Ratio   |
| 1             | 0 - 4         | 1.342                   | 1.112         | 2.454         | 1.21        |
| 2             | 4 - 9         | 1.250                   | 1.151         | 2.401         | 1.09        |
| 3             | 10 - 14       | 1.493                   | 1.480         | 2.973         | 1.01        |
| 4             | 15 - 19       | 1.489                   | 1.348         | 2.837         | 1.10        |
| 5             | 20 - 24       | 1.471                   | 1.360         | 2.831         | 1.08        |
| 6             | 25 - 29       | 1.641                   | 1.362         | 3.003         | 1.09        |
| 7             | 30 - 34       | 1.652                   | 1.546         | 3.198         | 1.07        |
| 8             | 35 - 39       | 1.597                   | 1.578         | 3.175         | 1.01        |
| 9             | 40 - 44       | 1.341                   | 1.318         | 2.659         | 1.02        |
| 10            | 45 - 49       | 1.301                   | 1.084         | 2.385         | 1.20        |
| 11            | 50 - 54       | 1.080                   | 1.084         | 2.164         | 1.00        |
| 12            | 55 - 59       | 923                     | 756           | 1.679         | 1.22        |
| 13            | 60 - 64       | 772                     | 741           | 1.513         | 0.93        |
| 14            | 65 +          | 498                     | 641           | 1.139         | 0.78        |
| <b>Jumlah</b> |               | <b>17.850</b>           | <b>16.561</b> | <b>34.411</b> | <b>1.08</b> |

*Sumber: Kecamatan Sumur Bandung Dalam Angka Tahun 2017*

Berdasarkan tabel diatas, jumlah penduduk di Kecamatan Sumur Bandung dengan kelompok umur 0 – 4 tahun terdapat 2.454 penduduk diantaranya dengan jenis kelamin laki-laki berjumlah 1.342 penduduk dan perempuan yang lebih rendah yaitu berjumlah 1.112 penduduk dengan sex ratio 1.21. Sedangkan kelompok umur 4 – 9 tahun terdapat 2.401 penduduk diantaranya dengan jenis kelamin laki-laki berjumlah 1.250 penduduk sedangkan jenis kelamin perempuan jumlahnya lebih rendah yaitu 1.151 penduduk dengan sex ratio 1.09, kelompok umur 10 – 14 tahun berjumlah 2.973 penduduk diantaranya dengan jenis kelamin laki-laki berjumlah 1.493 penduduk dan jumlah penduduk perempuan yang rendah namun tidak terlalu jauh perbedaannya yaitu berjumlah 1.480 penduduk dengan sex ratio 1.01, kelompok umur 15 – 19 tahun terdapat 2.837 penduduk dengan jumlah jenis kelamin laki-laki 1.489 penduduk dan jenis kelamin perempuan yang rendah berjumlah 1.348 penduduk dengan sex ratio 1.10.



**Gambar 3. 1** Peta Administrasi Wilayah Penelitian

Sumber: Hasil Digitasi ArcGis, 2019

### 3.3 Klasifikasi Kepadatan Permukiman dan Kepadatan Penduduk di Wilayah Penelitian

#### 3.3.1 Klasifikasi Kepadatan Permukiman di Kecamatan Bandung Wetan dan Kecamatan Sumur Bandung

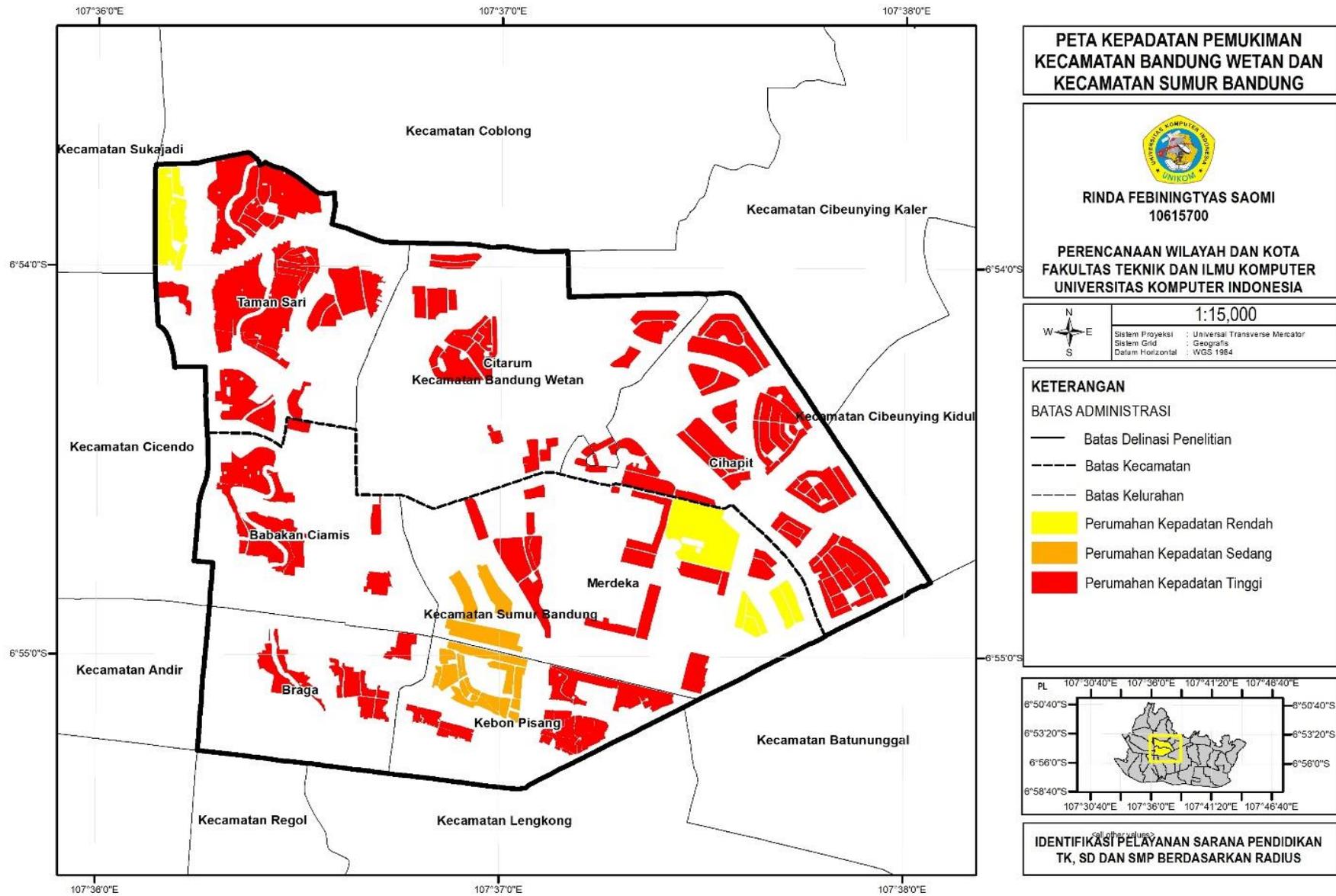
Kawasan permukiman merupakan kawasan budidaya yang ditetapkan dalam rencana tata ruang dengan fungsi utama untuk permukiman bagian dari lingkungan hidup di luar kawasan lindung, baik yang berupa kawasan perkotaan maupun perdesaaan yang berfungsi sebagai lingkungan tempat tinggal atau lingkungan hunian dan tempat kegiatan yang mendukung perikehidupan dan penghidupan. Di wilayah permukiman harus tersedianya fasilitas sarana dan prasana yang menunjang guna mendukung perkembangan wilayah tersebut. Permukiman yang tersedia dilingkup studi, yaitu Kecamatan Bandung Wetan dan Sumur Bandung dapat dilihat pada **Tabel III-9**

**Tabel III- 9**  
**Luas Permukiman Berdasarkan Tingkat Kepadatan di Kecamatan Bandung Wetan dan Kecamatan Sumur Bandung**

| <b>Tingkatan</b> | <b>Kecamatan Bandung Wetan</b> | <b>Kecamatan Sumur Bandung</b> |
|------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| Rendah           | 5.34 Ha                        | 10.00 Ha                       |
| Sedang           | -                              | 12.76 Ha                       |
| Tinggi           | 90.12 Ha                       | 47.89 Ha                       |
| <b>Jumlah</b>    | <b>95.46 Ha</b>                | <b>70.65 Ha</b>                |

*Sumber: Hasil Analisis berdasarkan data ArcGis dan Dinas Tata Ruang Kota Bandung, 2019*

Berdasarkan data yang didapat dari Dinas Tata Ruang Kota Bandung, terdapat 3 (tiga) tingkatan, yaitu Tinggi, Sedang dan Rendah. Dan tingkat kepadatan permukiman di Kecamatan Bandung Wetan terdapat 2 (dua) tingkatan yaitu tingkatan rendah dengan luas wilayah yang rendah sebesar 5.34 Ha dan yang tinggi dengan luas wilayah 90.12 Ha kepadatan permukiman di Kecamatan Bandung Wetan tersebut. Dan kepadatan permukiman selanjutnya adalah kepadatan permukiman di Kecamatan Sumur Bandung dengan 3 (tiga) tingkatan, yaitu Tinggi dengan luas wilayah 47.89 Ha, Sedang dengan nilai 12.76 Ha dan kepadatan permukiman yang rendah di Kecamatan Bandung Wetan adalah 10 Ha. Walaupun jika dilihat permukiman dari dua kecamatan tersebut paling banyak permukiman dengan tingkatan yang tinggi dibanding sedang dan rendah. Berikut peta kepadatan permukiman dapat dilihat pada **Gambar 3.2**



**Gambar 3. 2** Peta Kepadatan Pemukiman di Kecamatan Bandung Wetan dan Kecamatan Sumur Bandung

Sumber: Hasil Digitasi ArcGis, 2019 dan Dinas Tata Ruang Kota Bandung

### 3.3.2 Klasifikasi Kepadatan Penduduk di Kecamatan Bandung Wetan dan Kecamatan Sumur Bandung

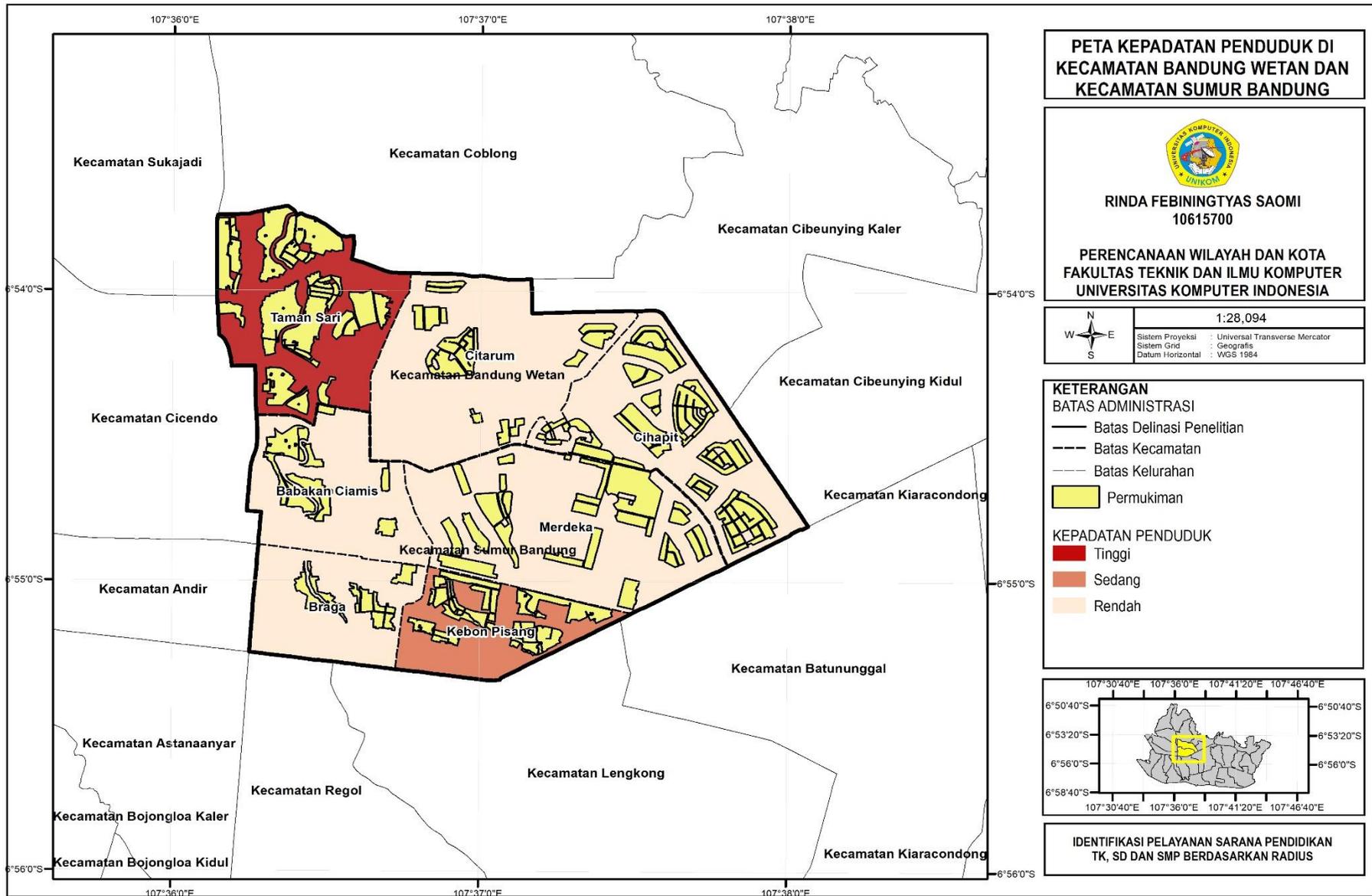
Klasifikasi kawasan berdasarkan peraturan Standar Nasional Indonesia atau (SNI), terbagi mejadi 4 (empat) tingkat kepadatan. Yaitu kepadatan penduduk dikategorikan rendah jika kepadatan pendudukannya kurang dari 150 jiwa/ha, kepadatan penduduk sedang jika kepadatan penduduknya 151-200 jiwa/ha, kepadatan penduduk tinggi jika kepadatan penduduknya 201-400 jiwa/ha, dan kepadatan penduduk sangat tinggi jika kepadatan penduduknya lebih dari 400 jiwa/ha.

**Tabel III- 10**  
**Klasifikasi Kawasan Berdasarkan Kepadatan Penduduk di**  
**Kecamatan Bandung Wetan dan Kecamatan Sumur Bandung**

| Kecamatan/Kelurahan  | Kepadatan Penduduk (Jiwa/Ha) | Klasifikasi   |
|----------------------|------------------------------|---------------|
| <b>Bandung Wetan</b> | <b>112</b>                   | <b>Rendah</b> |
| Tamansari            | 258                          | Tinggi        |
| Citarum              | 63                           | Rendah        |
| Cihapit              | 38                           | Rendah        |
| <b>Sumur Bandung</b> | <b>101</b>                   | <b>Rendah</b> |
| Braga                | 103                          | Rendah        |
| Kebon Pisang         | 167                          | Sedang        |
| Merdeka              | 67                           | Rendah        |
| Babakan Ciamis       | 106                          | Rendah        |

Sumber: Hasil Analisis berdasarkan Standar Nasional Indonesia 03-1733-2004

Berdasarkan tabel diatas terlihat bahwa dari 2 (dua) kecamatan tersebut memiliki klasifikasi yang rendah karena kepadatan penduduknya kurang dari 150 jiwa/ha. Di Kecamatan Bandung Wetan kepadatan penduduk 112 jiwa/ha dan di Kecamatan Sumur Bandung 101 jiwa/ha. Namun dari 2 (dua) kecamatan tersebut terdapat kelurahan dengan klasifikasi tinggi, sedang dan rendah, yaitu di Kelurahan Tamansari dapat diklasifikasinya tinggi karena kepadatan penduduknya 258, Kelurahan Citarum dan Kelurahan Cihapit diklasifikasikan rendah karena kepadatan penduduknya hanya 63jiwa/ha untuk Kelurahan Citarum dan 38 jiwa/ha di Kelurahan Cihapit. Kemudian di Kelurahan Kebon Pisan yang diklasifikasikan sedang karena kepadatan penduduknya 167 jiwa/ha, sedangkan untuk Kelurahan Braga, Kelurahan Merdeka dan Kelurahan Babakan Ciamis termasuk dalam klasifikasi rendah karena kepadatan penduduknya kurang dari 150 jiwa/ha. Dapat dilihat pada **Gambar 3.3**.



**Gambar 3.3** Peta Kepadatan Penduduk di Kecamatan Bandung Wetan dan Kecamatan Sumur Bandung

Sumber: Hasil Digitasi ArcGis, 2019 dan Srandar Nasional Indonesia Tentang Pemukiman