

DAFTAR ISI

	Hal.
Abstrak	
Kata Pengantar	
Daftar Isi	v
Daftar Tabel	viii
Daftar Gambar	x
BAB 1 PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	2
1.3 Tujuan, Sasaran, dan Manfaat.....	2
1.3.1 Tujuan.....	2
1.3.2 Sasaran.....	2
1.3.3 Manfaat.....	3
1.4 Ruang Lingkup Penelitian.....	3
1.4.1 Ruang Lingkup Wilayah.....	3
1.4.2 Ruang Lingkup Materi.....	5
1.5 Metode Penelitian.....	5
1.5.1 Data Primer.....	5
1.5.2 Data Sekunder.....	6
1.5.3 Metode Analisis Data.....	7
1.6 Kebutuhan Data.....	8
1.7 Kerangka Berpikir.....	9
1.8 Sistematika Penulisan.....	10
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	11
2.1 Pola Persebaran Perumahan.....	11
2.1.1 Definisi Perumahan.....	11
2.1.2 Jenis – Jenis Perumahan Berdasarkan Sifatnya.....	12

2.1.3 Pola Persebaran Perumahan.....	14
2.1.4 Teori Lokasi Persebaran Perumahan.....	17
2.1.5 Faktor Pembentukan Perumahan dan Pola Persebaran Perumahan.....	20
2.2 Penggunaan Lahan.....	24
2.3 Perubahan Gunalahan Perkotaan.....	25
2.4 Faktor Pembentukan Pola Persebaran Perumahan dan Perubahan Gunalahan.....	25
2.5 Hasil Penelitian Yang Relevan.....	27
BAB III GAMBARAN UMUM.....	33
3.1 Gambaran Umum Kota Bandung.....	33
3.1.1 Kemiringan Lahan Kota Bandung.....	35
3.1.2 Jenis Tanah Kota Bandung.....	37
3.1.3 Rawan Gerakan Tanah Kota Bandung.....	39
3.1.4 Konservasi Air Tanah Kota Bandung.....	39
3.2 Kondisi Sosial dan Ekonomi Kota Bandung.....	42
3.2.1 Kependudukan.....	42
3.2.2 Perekonomian.....	43
3.2.3 Sarana Prasarana Pendidikan, Kesehatan, dan Peribadatan.....	46
3.2.4 Pola Penggunaan Lahan.....	47
3.2.5 Kebutuhan Perumahan dan Daya Serap Pasar.....	48
3.3 Gambaran Umum RTH Kota Bandung.....	49
3.4 Gambaran Umum Kecamatan Rancasari.....	53
3.4.1 Karakteristik Fisik.....	53
3.4.2 Kependudukan.....	55
3.5 Kondisi Eksisting Kecamatan Rancasari.....	57
3.5.1 Penggunaan Lahan di Kecamatan Rancasari.....	58

BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN.....	61
4.1 Identifikasi Persebaran Perumahan di Kecamatan Rancasari.....	61
4.1.1 Identifikasi Persebaran Perumahan di Kecamatan Rancasari 2011.....	67
4.1.2 Identifikasi Persebaran Perumahan di Kecamatan Rancasari 2015.....	73
4.1.3 Identifikasi Persebaran Perumahan di Kecamatan Rancasari 2019.....	80
4.2 Pola Persebaran Perumahan di Kecamatan Rancasari.....	85
4.3 Identifikasi Perubahan Gunalahan di Kecamatan Rancasari.....	92
4.3.1 Penggunaan Lahan di Kecamatan Rancasari Tahun 2011.....	92
4.3.2 Penggunaan Lahan di Kecamatan Rancasari Tahun 2015.....	93
4.3.3 Penggunaan Lahan di Kecamatan Rancasari Tahun 2019.....	95
4.4 Faktor – Faktor yang Mempengaruhi Pola Persebaran Perumahan dan Perubahan Gunalahan.....	102
4.5 Rencana Pola Ruang Kecamatan Rancasari.....	105
BAB V PENUTUP.....	107
5.1 Kesimpulan.....	107
5.2 Rekomendasi.....	110

Daftar Pustaka

Lampiran