

## KATA PENGANTAR

Dengan memanjatkan puji dan syukur kehadirat Allah SWT karena atas rahmat dan karunia-Nya, akhirnya penulis dapat menyelesaikan penyusunan tugas akhir ini dengan judul "**Identifikasi Perkembangan Pemanfaatan Ruang di Kawasan Pesisir Kecamatan Tanjungpandan Kabupaten Belitung**". Tugas akhir ini disusun untuk memenuhi salah satu syarat menempuh gelar sarjana strata satu (S1) pada Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota di Universitas Komputer Indonesia.

Dalam penyusunan tugas akhir ini penulis tidak lepas dari bantuan, dukungan dan dorongan dari beberapa pihak, sehingga penyusunan tugas akhir ini dapat diselesaikan tepat pada waktunya. Oleh sebab itu, pada kesempatan ini penulis ingin mengucapkan terima kasih kepada :

1. Allah SWT yang telah memberikan rahmat dan hidayah-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan tugas akhir ini.
2. Kepada Ayah dan Ibu (Orang Tua) dan keluarga yang selalu mendukung dengan sepenuh hati baik moril maupun materi, dan dengan doa-doanya yang selalu mengiringi sehingga dapat terselesaikannya penyusunan tugas akhir ini.
3. Dr. Ir. Eddy Soeryanto Soegoto, M.Sc., selaku Rektor Universitas Komputer Indonesia.
4. Dr. Ir. Herman S. Soegoto., selaku Dekan Fakultas Teknik dan Ilmu Komputer Universitas Komputer Indonesia.
5. Dr. Wanita Subadra Abioso, Ir., M.T., selaku Ketua Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota Universitas Komputer Indonesia.
6. Dr. Ir. Lia Warlina, M.Si., selaku dosen pembimbing penyusunan tugas akhir yang telah meluangkan waktunya untuk membimbing penulis dan selalu memberikan arahan serta masukan mulai dari awal penyusunan tugas akhir hingga dalam proses akhir penyusunan tugas akhir.
7. Seluruh Dosen dan Sekretariat Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota Universitas Komputer Indonesia yang telah membantu memperlancar proses penyusunan tugas akhir.

8. Seluruh pimpinan dan pegawai di Dinas Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Kabupaten Belitung, khususnya bagian tata ruang yang telah menerima dan mempermudah penulis untuk melakukan survei, wawancara dan mengambil data terkait tugas akhir.
9. Sahabat-sahabat terdekat Ardha Prathama, Atikah Triani, Delvin Pramata, Jeny Purwati, M. Subakti Irawan, Nigita Cahya Ningsih dan Veranita Annur yang selalu ada dan selalu meluangkan waktunya selama penelitian ini berlangsung.
10. Teman-teman seperjuangan Finda Maulina, Ghea Isabella, Johan Adji Utomo, Khoirul Anam, Lita Novaliana, Lusia Elsa D, M. Farihan S, Niwang Nafisah, Sindy Sintia N, Syifa Nur Fauziah dan Theresia Valentina yang selalu berkerja bersama selama penelitian ini berlangsung.
11. Seluruh teman-teman Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota, terkhusus kepada angkatan 2015 yang telah mendukung dan berjuang bersama-sama.
12. Semua pihak yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu.

Penulis berharap tugas akhir ini dapat memberikan manfaat dan dapat digunakan sebagai bahan tambahan informasi bagi pihak-pihak yang membutuhkan khususnya bagi calon peneliti.

Penulis menyadari bahwa dalam penyusunan tugas akhir ini masih terdapat banyak kekurangan. Oleh karena itu, penulis senantiasa mengharapkan saran dan kritik yang membangun dari semua pihak guna perbaikan dan penyempurnaan tugas akhir ini di masa mendatang.

**Bandung, 19 Agustus 2019**

**Ananta Ikhsan  
NIM 1.06.15.012**

## DAFTAR ISI

<b>KATA PENGANTAR.....</b>	<b>i</b>
<b>DAFTAR ISI.....</b>	<b>iii</b>
<b>DAFTAR TABEL .....</b>	<b>vi</b>
<b>DAFTAR GAMBAR.....</b>	<b>ix</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN</b>	
1.1.    Latar Belakang .....	1
1.2.    Rumusan Masalah .....	3
1.3.    Tujuan dan Sasaran .....	3
1.4.    Manfaat.....	4
1.5.    Ruang Lingkup Penelitian.....	4
1.5.1.    Ruang Lingkup Materi .....	4
1.5.2.    Ruang Lingkup Wilayah .....	5
1.6.    Kerangka Berpikir .....	7
1.7.    Metode Penelitian.....	8
1.7.1.    Metode Pengumpulan Data .....	8
1.7.2.    Variabel Penelitian .....	9
1.7.3.    Metode Analisis Data .....	12
1.8.    Sistematika Penulisan.....	13
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA</b>	
2.1.    Lahan .....	15
2.1.1.    Penggunaan Lahan .....	15
2.1.2.    Penggunaan Lahan menurut PM PU No. 41 Tahun 2007 .....	17
2.1.3.    Perubahan Penggunaan Lahan.....	18
2.1.4.    Pemanfaatan Ruang .....	19
2.1.5.    Kesesuaian Lahan.....	21
2.2.    Kawasan Pesisir.....	22
2.2.1.    Karakteristik Kawasan Pesisir.....	22
2.2.2.    Penggunaan Lahan di Kawasan Pesisir .....	23
2.2.3.    Ruang Terbangun di Kawasan Pesisir .....	24

2.2.4.	Pola Perkembangan Daerah Terbangun di Kawasan Pesisir.....	25
2.2.5.	Konsep Pengendalian Lahan Pesisir.....	26
2.3.	Tinjauan Kebijakan Pengendalian.....	26
2.3.1.	Penataan Ruang Wilayah Pesisir .....	27
2.3.2.	Pengelolaan Wilayah Pesisir dan Pulau-Pulau Kecil .....	28
2.3.3.	PERDA Kab. Belitung No. 03 (RTRW Kab. Belitung 2014-2034).....	28
2.3.3.1.	Ketentuan Umum Peraturan Zonasi .....	29
2.3.3.2.	Ketentuan Perizinan .....	36
2.3.3.3.	Ketentuan Insentif dan Disinsentif .....	37
2.3.3.4.	Arahan dan Sanksi.....	37
2.4.	Sistem Informasi Geografis.....	42
2.4.1.	Pengertian Sistem Informasi Geografis.....	42
2.4.2.	Fungsi SIG.....	43
2.4.3.	Komponen SIG.....	43
2.4.4.	Teknik <i>Overlay</i> (Tumpang Susun) .....	44
2.5.	Studi Penelitian Terkait.....	47

### **BAB III GAMBARAN UMUM**

3.1.	Keadaan Geografis .....	51
3.2.	Klimatologi dan Fisiografi .....	54
3.2.1.	Klimatologi.....	54
3.2.2.	Fisiografi .....	55
3.3.	Penggunaan Lahan .....	56
3.3.1	Penggunaan Lahan Kecamatan Tanjungpandan.....	56
3.3.2	Penggunaan Lahan Kawasan Pesisir Kecamatan Tanjungpandan 2010 ...	59
3.3.3	Penggunaan Lahan Kawasan Pesisir Kecamatan Tanjungpandan 2019 ...	61
3.3.4	Rencana Pola Ruang Kawasan Pesisir Kecamatan Tanjungpandan .....	63
3.4.	Kependudukan.....	67
3.4.	Kondisi Ekonomi.....	70
3.4.1.	Produk Domestik Regional Bruto (PDRB) Kabupaten Belitung .....	70
3.4.2.	Potensi Wilayah.....	74

### **BAB IV PEMBAHASAN**

4.1.	Analisis <i>Trend</i> Perkembangan Pemanfaatan Ruang .....	81
------	--	----

4.1.1.	Perkembangan Pemanfaatan Ruang di Desa Air Saga.....	86
4.1.2.	Perkembangan Pemanfaatan Ruang di Desa Juru Seberang .....	88
4.1.3.	Perkembangan Pemanfaatan Ruang di Desa Tanjung Pendam.....	90
4.1.4.	Perkembangan Pemanfaatan Ruang di Kelurahan Kota.....	92
4.1.5.	Perkembangan Pemanfaatan Ruang di Kelurahan Parit.....	92
4.2.	Evaluasi Pemanfaatan Ruang .....	93
4.3.	Kebijakan Terkait Pengendalian Pemanfaatan Ruang .....	98
4.3.1.	Ketentuan Terkait Zonasi .....	98
4.3.2.	Ketentuan Terkait Perizinan .....	100
4.3.3.	Ketentuan Terkait Insentif dan Disinsentif .....	105
4.3.4.	Ketentuan Terkait Arahan dan Sanksi.....	105

## **BAB V KESIMPULAN DAN SARAN**

5.1.	Kesimpulan.....	107
5.2.	Saran.....	110

## **DAFTAR PUSTAKA**

## **LAMPIRAN**

## **DAFTAR TABEL**

### **BAB I PENDAHULUAN**

Tabel 1.1. Persentase Luas Kawasan Pesisir Kecamatan Tanjungpandan .....	5
Tabel 1.2. Kebutuhan Data dan Sumber Data Primer.....	9
Tabel 1.3. Kebutuhan Data dan Sumber Data Sekunder.....	9
Tabel 1.4. Variabel Penelitian.....	10

### **BAB II TINJAUAN PUSTAKA**

Tabel 2.1. Klasifikasi Penggunaan Lahan Menurut USGS.....	16
Tabel 2.2. Klasifikasi Kawasan Lindung .....	17
Tabel 2.3. Klasifikasi Kawasan Budidaya .....	18
Tabel 2.4. Klasifikasi Pemanfaatan Ruang .....	19
Tabel 2.5. Ketentuan Pengendalian Pemanfaatan Ruang.....	39
Tabel 2.6 Penelitian Terkait .....	47

### **BAB III GAMBARAN UMUM**

Tabel 3.1. Luas Wilayah dan Persentase Desa/Kelurahan di Kecamatan Tanjungpandan .....	51
Tabel 3.2. Keadaan Cuaca di Kecamatan Tanjungpandan Tahun 2017 .....	54
Tabel 3.3. Ketinggian Desa/Kelurahan di Kecamatan Tanjungpandan .....	56
Tabel 3.4. Luas Penggunaan Lahan di Kecamatan Tanjungpandan Tahun 2010 ..	56
Tabel 3.5. Luas Penggunaan Lahan di Kawasan Pesisir Kecamatan Tanjungpandan 2010 .....	59
Tabel 3.6. Luas Penggunaan Lahan di Kawasan Pesisir Kecamatan Tanjungpandan 2019 .....	61
Tabel 3.7. Rencana Pola Ruang Kawasan Pesisir Tahun 2014-2034 .....	63
Tabel 3.8. Penggunaan Lahan Kawasan Lindung dan Kawasan Budidaya .....	65
Tabel 3.9. Laju Pertumbuhan Penduduk Per Desa/Kelurahan di Kecamatan Tanjungpandan tahun 2016-2017 .....	67
Tabel 3.10. Sex Rasio Menurut Desa/Kelurahan di Kecamatan Tanjungpandan tahun 2017 .....	69

Tabel 3.11. Kepadatan Penduduk Menurut Desa/Kelurahan di Kecamatan Tanjungpandan Tahun 2017.....	70
Tabel 3.12. Pertumbuhan Ekonomi Menurut Lapangan Usaha Atas Dasar Harga Berlaku di Kabupaten Belitung Tahun 2017.....	71
Tabel 3.13. PDRB Atas Dasar Harga Berlaku Menurut Lapangan Usaha (Jutaan rupiah) Tahun 2013-2017 di Kabupaten Belitung Tahun 2017 .....	73
Tabel 3.14. Luas Tanaman, Panen dan Produksi Padi Ladang dan Padi Sawah di Kecamatan Tanjungpandan Tahun 2017.....	74
Tabel 3.15. Luas Tanaman, Panen dan Produksi Jagung dan Ubi Kayu di Kecamatan Tanjungpandan Tahun 2017.....	75
Tabel 3.16. Luas Tanaman, Panen dan Produksi Tanaman Perkebunan di Kecamatan Tanjungpandan Tahun 2017.....	76
Tabel 3.17. Jumlah Hewan Ternak Unggas di Kecamatan Tanjungpandan Tahun 2017.....	77
Tabel 3.18. Jumlah Populasi Hewan Ternak Besar di Kecamatan Tanjungpandan Tahun 2017.....	78
Tabel 3.19. Jumlah Industri Menurut Jumlah Tenaga Kerja di Kecamatan Tanjungpandan Tahun 2017.....	79
<b>BAB IV PEMBAHASAN</b>	
Tabel 4.1. <i>Trend</i> Pemanfaatan Ruang di Kawasan Pesisir Kecamatan Tanjungpandan Tahun 2010-2019.....	81
Tabel 4.2. <i>Trend</i> Pemanfaatan Ruang di Kawasan Pesisir Kecamatan Tanjungpandan Per-Desa/Kelurahan Tahun 2010-2019 .....	82
Tabel 4.3. Persentase <i>Trend</i> Pemanfaatan Ruang di Kawasan Pesisir Kecamatan Tanjungpandan Per-Desa/Kelurahan Tahun 2010-2019 .....	82
Tabel 4.4. Pemanfaatan Ruang Sebagai Permukiman di Kawasan Pesisir Kecamatan Tanjungpandan Per-Desa/Kelurahan Tahun 2019.....	83
Tabel 4.5. <i>Trend</i> Perkembangan Pemanfaatan Ruang Kawasan Pesisir Kecamatan Tanjungpandan Per-Desa/Kelurahan Tahun 2010-2019 .....	84
Tabel 4.6. Pemanfaatan Ruang Sebelum Menjadi Permukiman di Desa Air Saga 2019 .....	86

Tabel 4.7. Pemanfaatan Ruang Sebelum Menjadi Permukiman di Desa Juru Seberang 2019 .....	88
Tabel 4.8. Pemanfaatan Ruang Sebelum Menjadi Permukiman di Desa Tanjung Pendam 2019 .....	90
Tabel 4.9. Pemanfaatan Ruang Permukiman di Kawasan Pesisir 2019 Terhadap Rencana Tata Ruang Wilayah Kabupaten Belitung Tahun 2014-2034.93	
Tabel 4.10. Hasil Evaluasi Pemanfaatan Ruang Permukiman 2019 Terhadap RTRW Kabupaten Belitung Tahun 2014-2034 (Pola Ruang) .....	94
Tabel 4.11. Kesesuaian Pemanfaatan Ruang Permukiman di Desa Tanjung Pendam dan Kelurahan Parit Tahun 2019.....	96
Tabel 4.12. Persentase Bidang Tanah Kawasan Pesisir Kecamatan Tanjungpandan .....	101
Tabel 4.13. Persentase Bidang Tanah Ruang Permukiman di Kawasan Pesisir Kecamatan Tanjungpandan .....	101

## **DAFTAR GAMBAR**

### **BAB I PENDAHULUAN**

Gambar 1.1. Persentase Luas Kawasan Pesisir Kecamatan Tanjungpandan .....	5
Gambar 1.2. Peta Ruang Lingkup Penelitian .....	6
Gambar 1.3. Kerangka Berpikir .....	7
Gambar 1.4. Proses <i>Overlay</i> Peta Penggunaan Lahan .....	12
Gambar 1.5. Proses <i>Overlay</i> Peta Kesesuaian Lahan .....	13

### **BAB III GAMBARAN UMUM**

Gambar 3.1. Persentase Luas Desa/Kelurahan di Kecamatan Tanjungpandan .....	52
Gambar 3.2. Peta Batas Administrasi Kecamatan Tanjungpandan.....	53
Gambar 3.3. Persentase Penggunaan Lahan di Kecamatan Tanjungpandan 2010	57
Gambar 3.4. Peta Penggunaan Lahan Kecamatan Tanjungpandan Tahun 2010 ...	58
Gambar 3.5. Persentase Penggunaan Lahan di Kawasan Pesisir Kecamatan Tanjungpandan Tahun 2010 .....	59
Gambar 3.6. Peta Penggunaan Lahan Kawasan Pesisir 2010 .....	60
Gambar 3.7. Persentase Penggunaan Lahan di Kawasan Pesisir Tahun Kecamatan Tanjungpandan 2019.....	61
Gambar 3.8. Peta Penggunaan Lahan Kawasan Pesisir 2019 .....	62
Gambar 3.9. Persentase Rencana Pola Ruang Kawasan Pesisir Tahun 2014- 2034 .....	63
Gambar 3.10. Peta Rencana Pola Ruang Kawasan Pesisir 2014-2034 .....	64
Gambar 3.11. Persentase Kawasan Lindung dan Kawasan Budidaya .....	65
Gambar 3.12. Peta Kawasan Lindung dan Kawasan Budidaya .....	66
Gambar 3.13. Persentase Jumlah Penduduk Per Desa/Kelurahan di Kecamatan Tanjungpandan tahun 2016-2017 .....	68
Gambar 3.14. Pertumbuhan Penduduk di Kecamatan Tanjungpandan .....	68
Gambar 3.15. Distribusi PDRB Kabupaten Belitung Menurut Lapangan Usaha Atas Dasar Harga Berlaku Tahun 2017.....	71
Gambar 3.16. Pertumbuhan Ekonomi .....	72
Gambar 3.17. Persentase Produktivitas Potensi Pertanian di Kecamatan Tanjungpandan Tahun 2017 .....	75

Gambar 3.18. Persentase Produktivitas Potensi Perkebunan di Kecamatan Tanjungpandan Tahun 2017 .....	76
Gambar 3.19. Persentase Produktivitas Potensi Ternak Unggas di Kecamatan Tanjungpandan Tahun 2017 .....	77
Gambar 3.20. Persentase Produktivitas Potensi Ternak Besar di Kecamatan Tanjungpandan Tahun 2017 .....	78
Gambar 3.21. Jumlah Industri Menurut Jumlah Tenaga Kerja di Kecamatan Tanjungpandan Tahun 2017 .....	79
<b>BAB IV PEMBAHASAN</b>	
Gambar 4.1. Persentase Pemanfaatan Ruang Sebagai Permukiman di Kawasan Pesisir Kecamatan Tanjungpandan Per Desa/Kelurahan Tahun 2019 .....	83
Gambar 4.2. Persentase <i>Trend</i> Perkembangan Pemanfaatan Ruang Kawasan Pesisir Kecamatan Tanjungpandan Per-Desa/Kelurahan Tahun 2010-2019 .....	84
Gambar 4.3. Peta <i>Trend</i> Pemanfaatan Ruang Permukiman di Kawasan Pesisir Kecamatan Tanjungpandan 2010-2019 .....	85
Gambar 4.4. Persentase Pemanfaatan Ruang Sebelum Menjadi Permukiman di Desa Air Saga 2019 .....	86
Gambar 4.5. Peta <i>Trend</i> Pemanfaatan Ruang Permukiman di Desa Air Saga 2010-2019 .....	87
Gambar 4.6. Persentase Pemanfaatan Ruang Sebelum Menjadi di Desa Juru Seberang 2019.....	88
Gambar 4.7. Peta <i>Trend</i> Pemanfaatan Ruang Permukiman di Desa Juru Seberang 2010-2019 .....	89
Gambar 4.8. Pemanfaatan Ruang Sebelum Menjadi Permukiman di Desa Tanjung Pendam 2019.....	90
Gambar 4.9. Peta <i>Trend</i> Pemanfaatan Ruang Permukiman di Desa Tanjung Pendam 2010-2019 .....	91
Gambar 4.10. Persentase Kesesuaian Pemanfaatan Ruang Permukiman di Kawasan Pesisir Kecamatan Tanjungpandan Tahun 2019 .....	94

Gambar 4.11. Peta Evaluasi Pemanfaatan Permukiman di Kawasan Pesisir Kecamatan Tanjungpandan 2019 .....	95
Gambar 4.12. Kondisi Eksisiting Ketidaksesuaian Pemanfaatan Ruang Permukiman di Desa Tanjung Pendam dan Kelurahan Parit Tahun 2019 .....	96
Gambar 4.13. Peta Kesesuaian Pemanfaatan Ruang Permukiman di Desa Tanjung Pendam dan Kelurahan Parit Tahun 2019 .....	97
Gambar 4.14. Kawasan Belitung Mangrove Park/Pantai Gusong Bugis.....	99
Gambar 4.15. Contoh Permukiman di Kawasan Pesisir Kecamatan Tanjungpandan .....	100
Gambar 4.16. Peta Bidang Tanah .....	103
Gambar 4.17. Peta Bidang Tanah Ruang Permukiman.....	104