

BAB III

GAMBARAN UMUM WILAYAH STUDI

Bab ini menjelaskan mengenai gambaran umum tentang KOTAKU Kelurahan Lebakgede, Kecamatan Coblong, Kota Bandung.

3.1 Tinjauan Kelurahan Lebakgede

3.2.1 Administrasi

Kelurahan Lebakgede kecamatan Coblong merupakan salah satu bagian wilayah kota Bandung dengan memiliki luas wilayah sebesar 101,300 hektar. Berpenduduk 16188 jiwa, secara administrasi kelurahan Lebakgede dibati oleh:

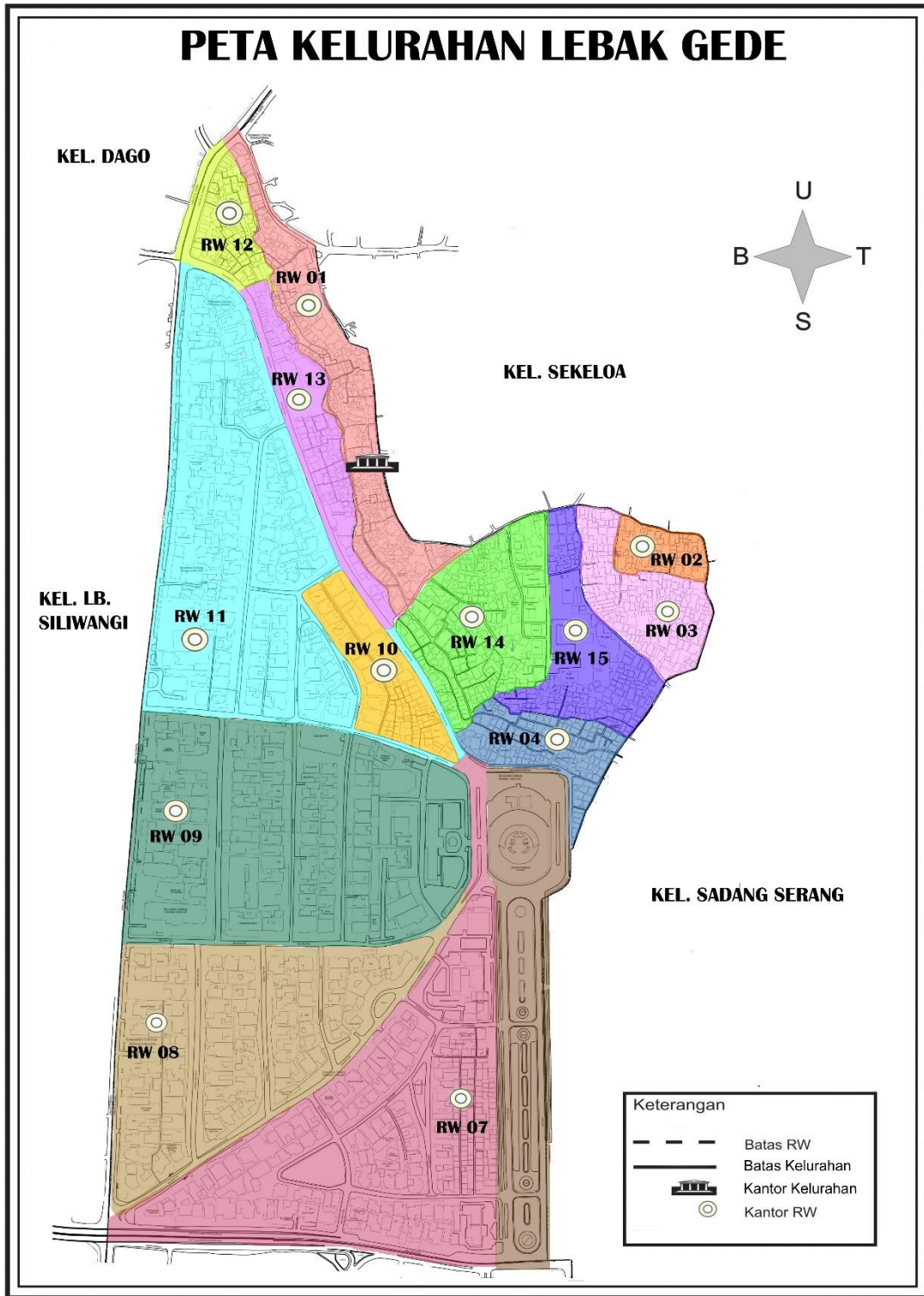
- Sebelah utara : Kelurahan Sekeloa
- Sebelah selatan : Kelurahan Citarum
- Sebelah timur : Kelurahan Sadang Serang
- Sebelah barat : Kelurahan Lebak Siliwangi dan Kelurahan Dago

Dan dengan pembagian penggunaan areal lahannya sebagai berikut :

Tabel 3.1
Pembagian Penggunaan Lahan

No	Penggunaan	Luas (Ha)
1.	Lahan Sawah	0
2.	Lahan Kering	100,298,70
3.	Lahan Basah	0
4.	Lahan Perkebunan	0
5.	Lahan Fasilitas Umum	130,00
6.	Lahan Hutan	871,30
Total		101,300,00

Sumber : Profil kelurahan Lebakgede 2018



Gambar 3.1
Peta Administrasi Kelurahan Lebakgede

3.2.2 Hidrologi

Keadaan hidrologi Wilayah Kelurahan Lebakgede Kota Bandung mencakup air permukaan dan air tanah. Air permukaan di Wilayah Kelurahan Lebakgede ditunjukkan dengan adanya beberapa sungai yang merupakan saluran primer dalam sistem drainase di Kelurahan Lebakgede. Air tanah umumnya merupakan air tanah dangkal dengan kedalaman air tanah antara 5-10 meter.

3.2.3 Kependudukan

Kelurahan Lebakgede memiliki jumlah penduduk 16186 jiwa pada tahun 2018 terdiri dari 7943 jiwa laki-laki dan 8243 jiwa perempuan. Jumlah kepala keluarga di kelurahan Lebakgede saat ini mencapai sekitar 6418 KK. Berdasarkan data kependudukan dari kelurahan Lebakgede pada tahun 2017 yang dilihat dari segi kepadatan penduduk sebesar 16,6 jiwa per kilometer persegi dan dilihat dari pertumbuhan penduduk intensitas populasinya akan terus bertambah dari waktu ke waktu.

a. Jumlah Penduduk Berdasarkan Struktur Umur

Menurut kelompok umur di Kelurahan Lebakgede, jumlah penduduk yang berumur antara 5 sampai 9 tahun cukup besar dibandingkan dengan kelompok umur lainnya yaitu sebesar 1274 jiwa, sedangkan yang paling kecil terlihat pada kelompok umur 60 sampai 64 tahun yaitu sebesar 415 jiwa. Untuk lebih jelas dapat dilihat pada tabel berikut.

Tabel 3.2
Jumlah Penduduk Berdasarkan Umur

No	Umur	Jumlah (Jiwa)		
		Laki-laki	Perempuan	Total
1	0-4 Tahun	774	770	1544
2	5-9 Tahun	796	789	1585
3	10-14 Tahun	774	769	1543
4	15-19 Tahun	705	715	1420
5	20-24 Tahun	655	699	1354
6	25-29 Tahun	705	746	1451
7	30-34 Tahun	660	690	1350
8	35-39 Tahun	621	641	1262
9	40-44 Tahun	552	573	1125

No	Umur	Jumlah (Jiwa)		
		Laki-laki	Perempuan	Total
10	45-49 Tahun	467	489	956
11	50-54 Tahun	389	397	786
12	55-59 Tahun	293	283	576
13	60-64 Tahun	195	220	415
14	65-69 Tahun	357	462	819
Jumlah		7943	8243	16186

Sumber : Profil kelurahan Lebakgede 2018

Menurut keterangan diatas terlihat bahwa jumlah penduduk menurut umur di Kelurahan Lebakgede pada tahun 2018 dibagi ke dalam umur 5 tahunan. Penduduk 5-9 tahun memiliki jumlah terbesar, yaitu 1585 jiwa, sedangkan yang terkecil penduduk pada umur 60-64 tahun berjumlah 415 jiwa. Selain itu jumlah penduduk perempuan menurut umur yang dianggap produktif dari rentang umur 15-54 tahun berjumlah 5704 jiwa. Hal ini berpotensi meningkatkan pertumbuhan penduduk di masa yang akan datang.

b. Pendidikan

Menurut tingkat pendidikan penduduk di Kelurahan Lebakgede banyak yang belum sekolah yaitu sebesar 3425 jiwa baik laki-laki maupun perempuan . Untuk lebih jelas dapat dilihat pada tabel berikut.

Tabel 3.3
Jumlah Penduduk Berdasarkan Tingkat Pendidikan

No	Pendidikan	Jumlah		
		Laki-laki	Perempuan	Total
1	Belum Sekolah	229	345	574
2	Tidak Tamat SD	3	1	4
3	Tamat SD	652	890	1542
4	Tamat SMP	835	653	1488
5	Tamat SMA	1231	1088	2319
6	Tamat D3	243	221	464
7	Tamat S1	1407	1411	2818
8	Tamat S2	163	92	255

No	Pendidikan	Jumlah		
		Laki-laki	Perempuan	Total
9	Tamat S3	31	25	56
Jumlah		9520	4794	4726

Sumber : Profil kelurahan Lebakgede 2018

c. Mata Pencaharian Pokok

Sedangkan bila ditinjau dari jumlah penduduk menurut mata pencaharian, penduduk yang bekerja sebagai pegawai swasta cukup banyak sebesar 1954 jiwa, dibandingkan dengan mata pencaharian lainnya. Jumlah penduduk menurut mata pencaharian yang paling sedikit yaitu jumlah penduduk dengan mata pencaharian PNS.

Tabel 3.4
Jumlah Penduduk Berdasarkan Mata Pencaharian

No	Pendidikan	Jumlah		
		Laki-laki	Perempuan	Total
1	Petani	0	0	0
2	Pelajar/Mahasiswa			
3	Pegawai Swasta			1954
4	Pedagang			1513
5	Pagawai Negeri Sipil			600
6	ABRI/POLRI	0	0	0
Jumlah				

Sumber : Profil kelurahan Lebakgede 2018

d. Agama

Penduduk di Kelurahan Lebakgede memiliki penduduk yang heterogen dalam beragama. Penduduk beragama islam menjadi pemeluk terbesar dengan jumlah 15082 jiwa sedangkan jumlah penduduk berdasarkan pemeluk agama yang paling kecil yaitu penduduk yang memeluk agama budha dengan jumlah penduduk 38 jiwa. Hal ini dapat menjadi salah satu ketahanan terhadap bencana kebakaran. Kerena fasilitas peribadatan dapat dijadikan menjadi salah satu ruang evakuasi bila terjadi bencana kebakaran. Untuk lebih jelasnya dapat dijelaskan dalam tabel jumlah penduduk berdasarkan agama dibawah ini.

Tabel 3.5
Jumlah Penduduk Berdasarkan Agama

No	Pendidikan	Jumlah		
		Laki-laki	Perempuan	Total
1	Islam	7541	7541	15082
2	Kristen	309	310	619
3	Katholik	139	139	278
4	Hindu	34	34	68
5	Budha	19	19	38
Jumlah		8042	8043	16085

Sumber : Profil kelurahan Lebakgede 2018

3.2 Pemanfaatan Lahan

3.2.1 Penggunaan Lahan

Pengertian penggunaan lahan disini dimaksudkan sebagai aspek pemanfaatan ruang yang mencakup jenis kegiatan pemanfaatan ruang dan penyebarannya dalam ruang. Berdasarkan RDTR WP Cibeunying Kota Bandung, penggunaan lahan di Wilayah Kelurahan Lebakgede didominasi oleh permukiman sekitar 47,49% dari Wilayah Kelurahan Lebakgede. Penggunaan lahan kedua terbesar adalah Kawasan Pendidikan sekitar 25,01% dari luas Wilayah Kelurahan Lebakgede. Selain itu penggunaan lahan didominasi oleh kawasan perdagangan dan jasa di sepanjang Jalan Depati Ukur. Dilihat dari penyebaran kegiatan, karakteristik kegiatan utama adalah sebagai berikut :

- Kegiatan permukiman cenderung menyebar.
- Kegiatan perdagangan dan jasa terdapat di sepanjang Jalan Depati Ukur.
- Kawasan pendidikan terdapat di ruas Jalan Depati ukur.



Gambar 3.2
Kondisi Permukiman Padat Kelurahan Lebakgede
Sumber : Hasil Survey, 2019

3.2.2 Intesitas Pemanfaatan Ruang

Berdasarkan hasil pemantauan lapangan, dapat diambil kesimpulan bahwa di kawasan kelurahan Lebakgede rata-rata memiliki KDB (Koefisien Dasar Bangunan) sebesar 50%, kecuali melihat bangunan-bangunan yang terbangun di sebelah utara kelurahan Lebakgede umumnya KDB di atas 50%. Dalam hal penggunaan ruang yang menyangkut ketinggian bangunan, dapat kita ketahui bahwa ketinggian bangunan di kawasan Kelurahan Lebakgede bervariasi. Ketinggian bangunan yang lebih dari satu lantai terdapat di hampir seluruh kawasan Kelurahan Lebakgede Kota Bandung.



Gambar 3.3
Kondisi Pemanfaatan Lahan
Sumber : Hasil Survey, 2019

3.3 Perekonomian

Jenis kegiatan ekonomi yang diusahakan penduduk di Wilayah Kelurahan Lebakgede Kota Bandung meliputi perdagangan, jasa, industry (kreatif) dan juga jasa transportasi.

3.4 Fasilitas umum dan Fasilitas Sosial

3.2.1 Fasilitas Pendidikan

Fasilitas pendidikan di Wilayah Kelurahan Lebakgede Kota Bandung terdiri dari Taman Kanak-kanak, Sekolah Dasar (SD), Sekolah Lanjutan Tingkat Pertama (SLTP), Sekolah Lanjutan Tingkat Atas (SLTA), dan Perguruan Tinggi (PT)

Tabel 3.6
Jumlah Fasilitas Pendidikan

No	Tingkat Sekolah	Jumlah
1	TK	4
2	SD	0
3	SLTP/SMP	1
4	SLTA/SMA	1
5	Perguruan Tinggi	3

Sumber : Profil kelurahan Lebakgede, 2018

3.2.2 Fasilitas Kesehatan

Di wilayah kelurahan Lebakgede fasilitas kesehatan sebagian besar adalah posyandu yaitu 14 buah, sedangkan puskesmas sebanyak 1 buah. Untuk lebih jelasnya fasilitas kesehatan ini dapat dilihat pada tabel berikut.

Tabel 3.7
Jumlah Fasilitas Kesehatan

No	Sarana	Jumlah
1	rumah sakit	1
2	rumah bersalin/BKIA	0
3	dokter umum	3
4	dokter anak	0
5	dokter kandungan	0
6	dokter gigi	0
7	dokter spesialis lainnya	0
8	dokter hewan	0
9	puskesmas	1

No	Sarana	Jumlah
10	klirik	3
11	apotek	2
12	toko obat	0
13	posyandu	14

Sumber : Data Monografi Kelurahan Lebakgede, 2018

Ketersediaan prasarana kesehatan di Kelurahan Lebakgede dapat terbilang cukup memadai an cukup lengkap. Hal ini juga dapat menjadi salah satu ketahanan ketika terjadi bencana kebakaran. Hal ini juga sangat penting sama halnya dengan prasarana lainnya karena saling terkait satu sama lain, dan merupakan syarat utama bagi keselamatan jiwa penduduknya.

3.2.3 Fasilitas Peribadatan

Di Wilayah Kelurahan Lebakgede fasilitas peribadatan sebagian besar adalah mesjid yaitu 15 buah, sedangkan gereja sebanyak 1 buah. Ini menunjukkan bahwa Kelurahan Lebakgede Kota Bandung didominasi penduduk beragama islam. Untuk lebih jelasnya fasilitas kesehatan ini dapat dilihat pada tabel berikut.

Tabel 3.8
Jumlah Fasilitas Peribadatan

No	Sarana	Jumlah
1	Masjid	15
2	Surau/Mushola	5
3	Gereja	1
4	Vihara	0

Sumber : Data Monografi Kelurahan Lebakgede, 2018

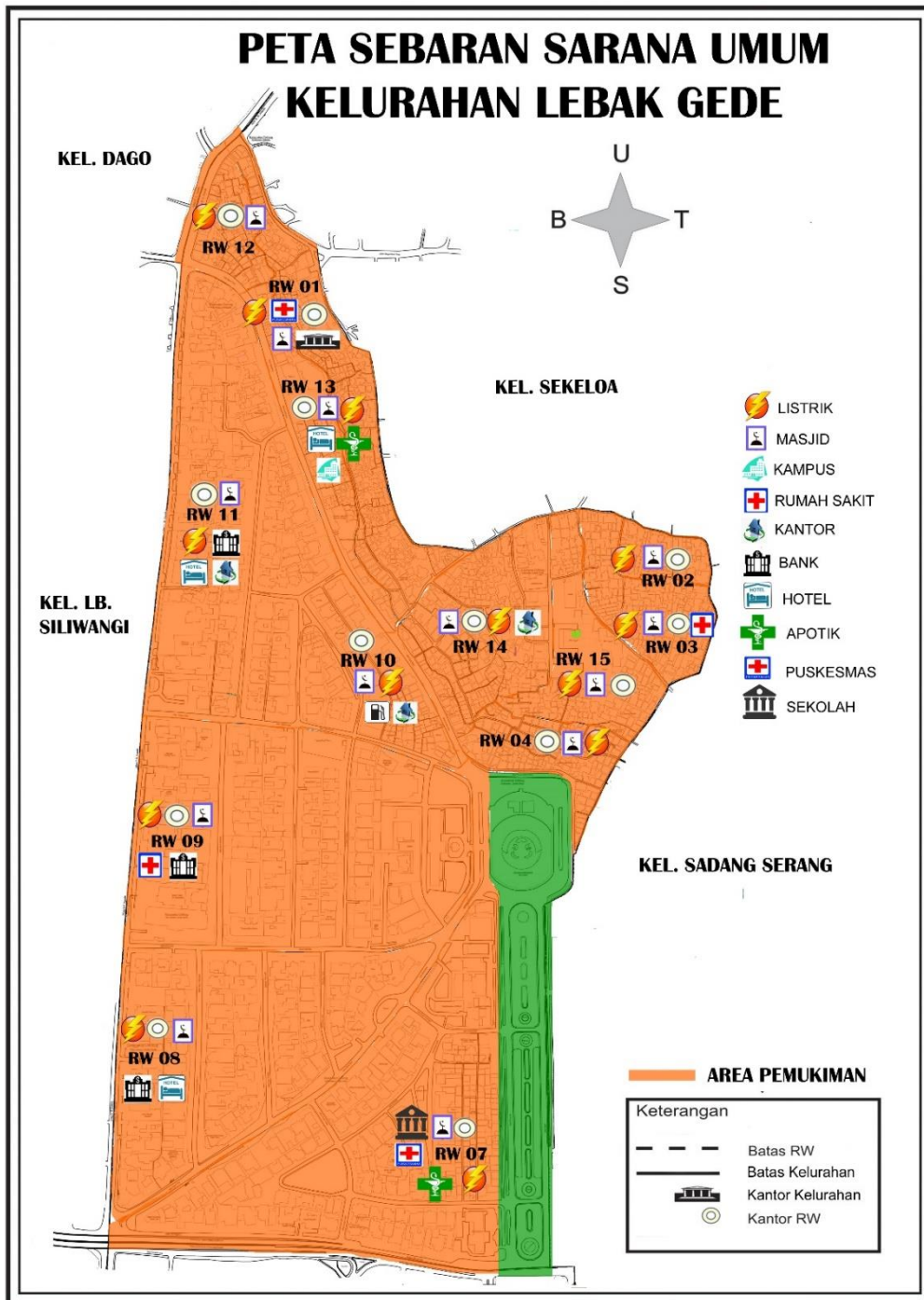
3.2.4 Fasilitas Ruang Terbuka/Hiburan

Di Wilayah Kelurahan Lebakgede fasilitas hiburan sebagian besar adalah taman yaitu 7 buah. Ini menunjukkan bahwa Kelurahan Lebakgede Kota Bandung memiliki RT yang cukup. Akan tetapi taman tersebut tidak terdapat di kawasan permukiman padat Kelurahan Lebakgede. Untuk lebih jelasnya fasilitas kesehatan ini dapat dilihat pada tabel berikut

Tabel 3.9
Jumlah Fasilitas Ruang Terbuka/Hiburan

No	Sarana	Jumlah
1	Taman	7
2	Tempat Pertunjukan Tradisional	1
3	Toko Souvenir	1
4	Hotel	4
5	Penginapan	0
6	Sanggar Seni	4
7	Bioskop	0

Sumber : Data Monografi Kelurahan Lebakgede, 2018



Gambar 3.4
Peta Sebaran Fasilitas Umum dan Sosial