

BAB IV

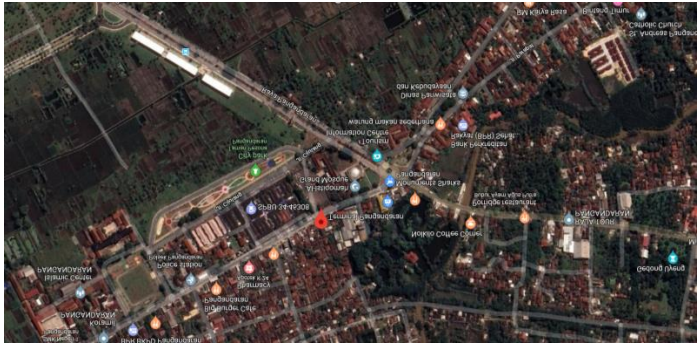
ANALISIS


4.1 Analisis Fungsional


- Program Ruang

ZONA	NAMA RUANG	KEGIATAN	PENGGUNA				STUDY KUALATIF				
			PENGUNJUNG	PENGELOLA	SUPIR	PENUMPANG	JUMLAH UNIT	AREA TAMPA SIRKULASI	SUMBER	SIRKULASI	TOTAL KESELURUHAN
RUANG KENDARAAN	RUANG PARKIR AKAP	PENJEMPUTAN PENUMPANG					1	1120	ASS	40%	1568
	RUANG PARKIR AKDP	PENJEMPUTAN PENUMPANG					1	540	DP '96	40%	756
	RUANG PARKIR AK	PENJEMPUTAN PENUMPANG					1	800	DP '96	40%	1120
	RUANG PARKIR ADES	PENJEMPUTAN PENUMPANG					1	900	DP '96	40%	1260
	RUANG PARKIR PRIBADI	PENGANTAR / PENJEMPUTAN					1	500	DP '96	40%	700
	RUANG PARKIR SERVICE	PENGANTAR / PENJEMPUTAN					1	200	ASS	40%	280
	RUANG ISTIRAHAT	ISTIRAHAT					1	40	DP '96	20%	48
	RUANG PARKIR CADANGAN	PENJEMPUTAN PENUMPANG					1	1370	DP '96	40%	1918
TOTAL											7650
RUANG PENGGI	RUANG TUNGGU	MENUNGGU					1	2250	DP '96	20%	2700
	TOILET	MENUNGGU					1	60	STI	20%	72
	LOBI	MENUNGGU					1	900	DP '96	30%	1170
	KIOS	ISTIRAHAT					10	1350	DP '96	30%	17550
	MUSHOLLA	BERIBADAH					1	60	DP '96	20%	72
TOTAL											21564
OPERASIONAL	RUANG ADMINISTRASI	BEKERJA					1	59	DP '96	20%	70,8
	RUANG PENGAWAS	BEKERJA					1	23	DP '96	20%	27,6
	LOKET	BEKERJA					1	3	DP '96	20%	3,6
	PERON	MENUNGGU					8	4	DP '96	30%	41,6
	RETRIBUSI	MENUNGGU					1	6	DP '96	30%	7,8
	RUANG P3K	BEKERJA					1	30	DP '96	30%	39
	RUANG INFORMASI	BEKERJA					1	10	DP '96	20%	12
	RUANG STAF	BEKERJA					1	100	DP '96	20%	120
	RUANG RAPAT	BEKERJA					1	20	ASS	20%	24
TOTAL											346,4
AREA SERVICE	R. CLEANING SERVICE	BEKERJA					1	12	ASS	20%	14,4
	RUANG TEKNISI (M.E)	BEKERJA					1	10	ASS	20%	12
	RUANG GENSET	BEKERJA					1	20	ASS	20%	24
	RUANGPOMPA	BEKERJA					1	20	ASS	20%	24
	GUDANG	BEKERJA					1	10	ASS	30%	13
	BENGKEL	BEKERJA					1	100	DP '96	30%	130
	RUANG CCTV	KEAMANAN					1	12	PI	10%	13,2
	POST SATPAM	KEAMANAN					1	16	ASS	10%	17,6
TOTAL											248,2
TOTAL KESELURUHAN											29808,6

4.2 Analisis Kondisi Lingkungan (menurut Hamyd Syrvany)

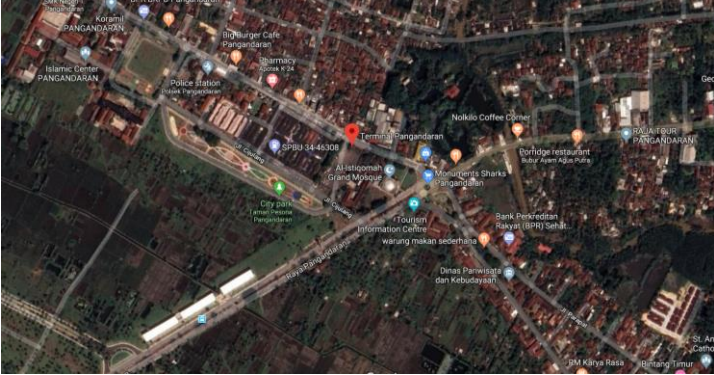
NO	Aspek	LOKASI
		JL. Pananjung, Pangandaran
1	TATA GUNA LAHAN	<p>Kawasan lokasi site berada di kawasan sub zona Prasarana Terminal (S.7)</p> 
	KELEBIHAN	<ul style="list-style-type: none"> • Berada disekitar kawasan tingkat kepadudukan padat • merupakan kawasan perdagangan dan jasa yang dekat dengan wilayah pariwisata • Disekitar site terdapat berbagai zonasi seperti pendidikan, perkantoran, perdagangan, kesehatan, komersial dll.
	KEKURANGAN	<ul style="list-style-type: none"> • Site terbatas
	POTENSI	Site berada diwilayah Kawasan Pariwisata Provinsi yang memiliki banyak potensi wisata
2	BENTUK MASSA	<p>KDB = 60%</p> <p>KLB = 4</p>


		GSB = 10
	KELEBIHAN	<ul style="list-style-type: none"> • Bentuk bangunan disekitar site hanya terdapat bentukan-bentukan yang monoton • Hanya terdapat bangunan dengan tingkat rendah
	KEKURANGAN	
	POTENSI	Bentukan bangunan disekitar site yang monoton bisa dijadikan dasar bahwa perancang akan merancang bangunan dengan bentukan yang lebih menarik
3	SIRKULASI & PARKIR	

	<p>KELEBIHAN</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Tidak ada area parkir yang memadai, terlihat pada gambar diatas, pengguna parkir pada area peron bus. • Pengembangan terminal akan membuat jalan Cijulang menjadi berada atau diapit oleh terminal. • Karena berada pada Kabupaten yang baru mekar, sirkulasi kendaraan tidak sepadat di kota-kota besar seperti Bandung dan Jakarta.
	<p>KEKURANGAN</p>	
	<p>POTENSI</p>	<p>Kawasan berada di pusat Kecamatan Pangandaran dan juga dekat dengan area Pantai Pangandaran.</p>
<p>4</p>	<p>RUANG TERBUKA</p>	

	KELEBIHAN	Terdapat beberapa taman sebagai aktivitas warga
	KEKURANGAN	
	POTENSI	Adanya area terbuka menjadi landasan untuk mendesain nantinya untuk orientasi bagi menaik-turunkan penumpang.
5	JALUR PEJALAN KAKI	

		 <p>The top photograph shows a paved pedestrian path with a decorative pattern of light and dark grey tiles. To the left of the path is a tall, ornate street lamp with a single yellow globe. The path is bordered by green grass and various trees, including palm trees. To the right of the path is a road with a row of orange traffic barriers. The bottom photograph shows a wide, paved road with several orange traffic barriers placed across it. The road surface appears to be made of concrete or asphalt. In the background, there are trees and a clear blue sky with a few white clouds.</p>
	<p>KELEBIHAN</p>	<p>Adanya jalur pejalan kaki tidak termanfaatkan dengan baik karena pengguna lebih sering menggunakan kendaraan pribadi saat bepergian.</p>

	<p>KEKURANGAN</p>	<p>Kurangnya street furniture dan tempat berlindung</p>
	<p>POTENSI</p>	<p>Pedestrian bisa digunakan untuk bahan pertimbangan sarana pejalan kaki dari pengguna terminal yang datang ataupun wisatawan</p>
<p>6</p>	<p>PENDUKUNG AKTIFITAS</p>	
	<p>KELEBIHAN</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Tempat Belanja = Pasar, Ruko 2. Sarana Pendidikan = SMP, MTs, SMK Putera 3. Bank 4. Pom Bensin 5. Masjid agung 6. Tourism Center 7. Islamic Center 8. Tempat Olahraga 9. Tempat Wisata Pantai
	<p>KEKURANGAN</p>	

	POTENSI	Lokasi site yang strategis untuk pengembangan terminal, karena dekat dengan sarana-sarana pendukung
7	PENANDA (SIGNAGE)	
	KELEBIHAN	
	KEKURANGAN	Tidak ada penanda pada area terminal
	POTENSI	Bisa di desain penanda yang mencerminkan konsep yang dibuat.
8	PRESERVASI	Lokasi tidak berada dilingkungan bersejarah

4.3 Kesimpulan

Kesimpulan yang dapat perancang ambil dari hasil analisis yang telah dilakukan adalah bahwa fungsi terminal tipe B yang direncanakan mungkin akan sedikit lebih besar cakupannya karena memang adanya fungsi trayek Angkutan Kendaraan Antar Provinsi. Namun hal ini mungkin bisa teratasi menimbang perkembangan Kabupaten Pangandaran kedepannya yang memang diproyeksikan sebagai destinasi wisata unggul

jawa barat dan mungkin suatu saat bisa dikembangkan juga menjadi terminal bertipe A. Dalam konteks lokasi/site Pangandaran merupakan daerah pantai dengan banyaknya potensi dan juga bahaya yang terdapat dibalik keindahannya. Dimana gempa dan tsunami menjadi pertimbangan utamanya dalam merancang.