

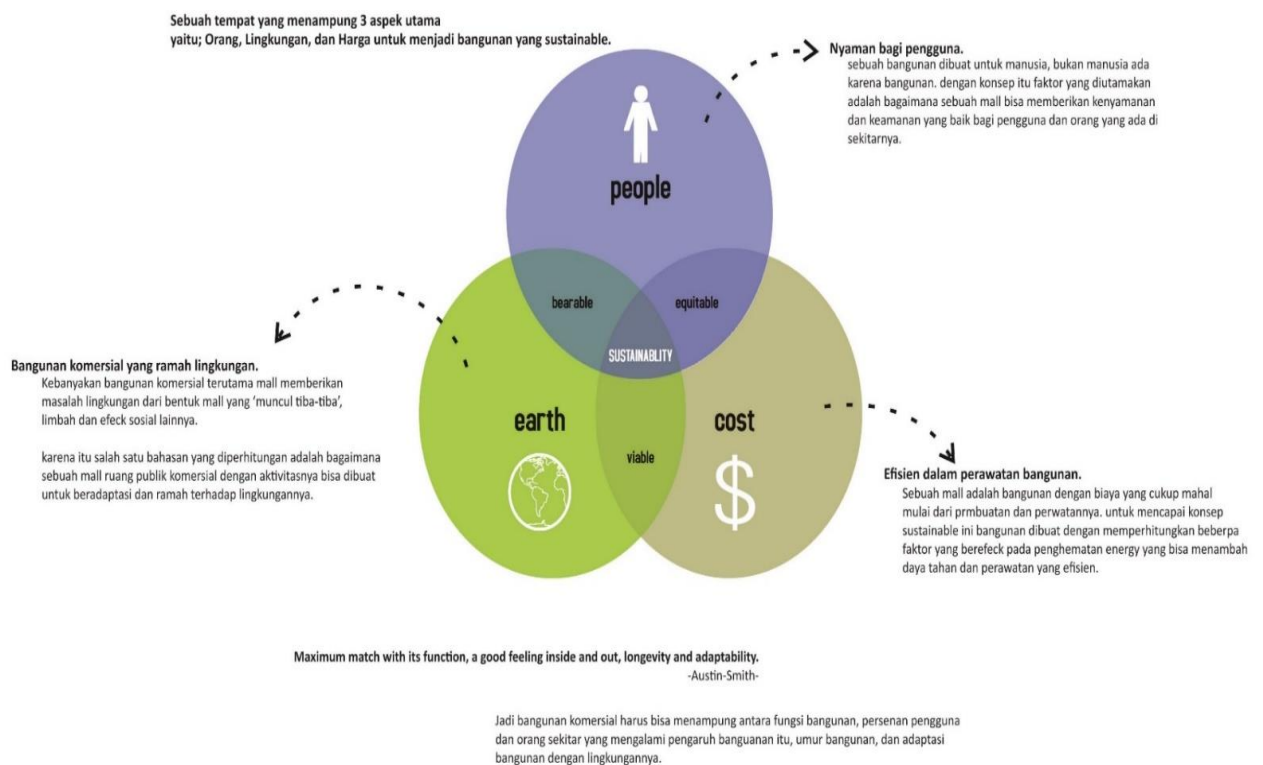
BAB III ELABORASI TEMA

3.1 Definisi Tema

Tema yang dipilih dalam perancangan Shopping Mall ini adalah **Sustainable** atau Arsitektur.




Arsitektur berkelanjutan atau *Sustainable architecture* adalah arsitektur yang berusaha untuk meminimalisir dampak negatif lingkungan bangunan secara efisiensi dan moderasi dalam menggunakan bahan, energi, dan ruang pengembangan dan ekosistem secara luas.

3.2 Interpretasi Tema



Gambar 3.1
Sumber: Dok. Pribadi

3.2 Studi Banding

No	Kriteria Perbandingan	Paris Van Java Mall
1	Lokasi	Jalan Sukajadi no.131-139,Bandung,Jawa Barat ,Indonesia.
2	KDB	± 40%
3	Luas Lahan	± 9000 m ²
4	Jumlah Lantai	<p>4 lantai</p>  <p>Doc. pribadi</p> <p>Jumlah lantai dari bangunan PVJ ini terdiri atas 4 lantai, dengan setiap lantainya terdapat pertokoan dan mall PVJ ini juga mempunyai lahan parkir yang bertingkat sampai dengan 12 tingkat.</p>
5	Peruntukan	Untuk segala macam umur dan golongan.
6	Fasilitas	<p>- Tenant</p>  <p>Doc. pribadi</p> <p>- Food Court</p>  <p>Doc. pribadi</p>

- Gym
- Mushola
- WC
- Bioskop XXI





Doc. pribadi




- Supermaket
- Ancourt Tenant
- Wahana Bermain
- ATM
- Ice Skating Rink Gardenice




Doc. pribadi


- Karaoke
- Tempat parkir


<p>7</p>	<p>Entrence</p>	 <p>Doc. pribadi</p> <p>Entrence bangunan memiliki tiga pintu masuk yaitu pintu masuk yang pertama di tujukan sebagai main entrance untuk mobil ,pintu kedua basemant yang langsung mengarah ke carefour dan bisa diakses oleh pejalan kaki maupun kendaraan dan pintu masuk ketiga yang menuju tempat parkir yang berlantai 12.</p>
<p>8</p>	<p>Jumlah tenant / toko</p>	<p>± 200 toko / tenant</p>  <p>Doc. pribadi</p> <p>Tiap tenant atau toko memiliki ukuran 8m x 8m ,ada juga 4,5 m x 8 m dan untuk ancourt tenantnya memiliki ukuran ±45m x 45m</p>

<p>9</p>	<p>Program Ruang</p>	 <p>Doc. pribadi</p> <p>● Bagian pintu masuk</p> <p>Bentuk Program ruang yang linier memaksimalkan lahan yang berberntuk persegi panjang. Dengan pemberian area plaza dibagian depan mall sehingga bangunan yang terbentuk mempunyai alur linier</p>
<p>11</p>	<p>Zoning</p>	 <p>Doc. pribadi</p> <p>@ shopping center @ SKY level @ Area manajemen @ Area Parkir Valet @ Area Parkir Motor dan Mobil</p> <p>Pembagian zoning ditentukan oleh kebutuhan di mana setiap bagian memiliki kesatuan dengan yang lainnya, contohnya tempat parkir diletakan di sisi kanan dan kiri area PVJ bertujuan supaya memudahkan akses terhadap pusat shopping mall dan pusat perbelanjaan termasuk food court</p>
<p>12</p>	<p>hierarki</p>	 <p>Doc. pribadi</p> <p>Hirarki di bangunan ini bisa dibedakan dari bagian pintu masuk utama yang terlihat luas sehingga pengunjung yang datang akan lebih mudah dan tertarik untuk masuk / berkunjung Ditambah di setiap pintu masuk selalu dihadapkan dengan ankortenan atau supermarket.</p>


<p>13</p>	<p>Sirkulasi</p>	<p>Sirkulasi Vertikal</p> <p>Sirkulasi vertical terdapat tangga darurat dan lift yang terdapat di ujung bangunan serta elevator yang terdapat di setiap lantainya. Bangunan mall sendiri rata rata 1 sampai 2 lantai, sedangkan fasilitas lain dan parkir lebih dari 4 lantai yang memungkinkan menggunakan sirkulasi vertical tangga dan lift</p> <p>Sirkulasi Horizontal</p>  <p>Doc. pribadi</p> <p>Sirkulasi Horizontal berupa double loaded koridor karena dimaksudkan untuk penempatan setiap tenant di setiap sisinya dan lebar dari koridor ini ±6 m.</p> <p>Sirkulasi horizontal terdapat sirkulasi pejalan kaki dan sirkulasi kendaraan, sirkulasi pejalan kaki dibagi empat ada sirkulasi slars café, sirkulasi sky level, sirkulasi selaras mall dan sirkulasi trotoar. Pembagian sirkulasi ini menunjang pada zoning yang dibuat sehingga konsep yang ada didalamnya teraplikasikan.</p>
<p>14</p>	<p>Orientasi</p>	 <p>Orientasi bangunan menghadap barat dan timur. Pada bagian timur menghadap ke jalan sukajadi ,bengkel ,pertokoan dan SDN.Sukjadi</p>




		<p>Bagian barat menghadap ke Jalan Karang tinggal.</p> <p>Dengan keseluruhan mall yang menghadap ke Jalan Sukajadi bertujuan menghindari matahari barat yang panas.</p>
15	Dimensi Unit Tenant/pertokoan dan ancourt tenant	 <p>Doc. pribadi</p> <p>Tiap tenant atau toko memiliki ukuran 8m x 8m ,ada juga 4,5 m x 8 m dan untuk ancourt tenannya memiliki ukuran ±45m x 45m</p>
16	Keselamatan Keamanan	<p>Dengan bentuk mall yang tidak memiliki lantai yang tinggi tidak dimungkinkan dibuat tangga darurat, tangga darurat dibuat di bagian tempat parkir yang berlantai banyak supaya memudahkan untuk evakuasi jika ada kebakaran.</p>



17	Utilitas	<ul style="list-style-type: none">- Loading dock di bangunan ini terdapat di bagian bawah.- M.E diletakan di setiap sudut-sudut bangunan. <p>Loading dock beroperasi dari jam 9 malam sampai jam 5 karena menghindari kntak langsung dengan pengunjung dimana supaya menciptakan kenyamanan</p>
18	Parkir	 <p>Doc. pribadi</p> <p>Ruang parkir disediakan di basement dan bangunan lain di luar PVJ yang di khususkan untuk parkir yang terdiri atas 12 lantai tetapi bangunan tersebut masih milik PVJ mall dan letaknya tidak terlalu jauh juga.bertujuan</p>


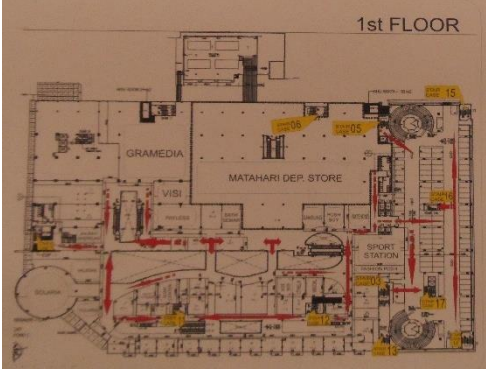
		menampung kendaraan pengunjung. Dan memudahkan pengunjung memarkirkan kendaraannya
19	Vegetasi	 <p>Doc. pribadi</p> <p>Vegetasi diberikan di sekeliling bangunan, terdapat tanaman di bagian belakang dekat tempat parkir, karena bertujuan supaya indah dan sejuk</p>

Tabel 3.1
Sumber: Dok. Pribadi

No	Kriteria Perbandingan	Festival City Link
1	Lokasi	Jalan Peta, No. 241, Bandung, Jawa Barat, Indonesia.
2	KDB	± 60%
3	Luas Lahan	± 30.173 m ²
4	Jumlah Lantai	<p>5 lantai</p>  <p>Doc. Pribadi</p> <p>Jumlah lantai terdiri atas 5 lantai yang setiap lantai sebagian besar dipakai sebagai lahan parkir, setiap lantai memiliki area parkir karena untuk mengantisipasi banyaknya pengunjung yang datang.</p>
5	Peruntukan	Untuk segala macam umur dan golongan.

6	Fasilitas	<ul style="list-style-type: none">- Department Store  Doc. pribadi- Karaoke- Tenant  Doc. pribadi- Food Court  Doc. pribadi- Ancourt Tenant- Bioskop XXI- Mushola- Food Court- Hotel- Convention and Exhibition Hall- Parkir
---	-----------	--

		 <p style="text-align: center;">Doc. pribadi</p>
7	Entrence	 <p style="text-align: center;">Doc. pribadi</p> <p>Entrence bangunan memiliki 2 akses masuk yaitu bagian kiri bangunan dan bagian depan. Bagian depan teriri atas drop off yang langsung menuju atrium mall sedangkan bagian kanan menuju ankortenant atau supermarket. Perbedaan pintu masuk bertujuan untuk memudahkan fungsi dan kebutuhan para pengunjung</p>
8	Jumlah tenant / toko	±150 toko / tenant

		 <p style="text-align: center;">Doc. pribadi</p> <p>Tiap tenant atau toko memiliki ukuran 10m x 10m dan 5m x 5m dan untuk ancourt tenannya ±50m x 50m.</p>
9	Program Ruang	 <p>Dengan program ruang yang mengandung single loaded koridor dengan rentetan tenant dibagian kiri kanannya yang memiliki atrium dibagian tengahnya . karena supaya memaksimalkan fungsi dan ruang sebagai mall indoor.</p>
11	Zoning	

1ST FLOOR

festivalcitylink
The Gateway of Your Life
mall hotel convention

- MATAHARI DEP. STORE
- GRAMEDIA
- SOLARIA
- JOHNNY ANDREAN SALON
- SPORT STATION
- SONY CENTRE

- DEPT. STORE
- FASHION
- RESTO
- F & B
- HOBBY & ACCESSORIES
- BEAUTY
- EDUCATION
- BOOK STORE

2ND FLOOR

festivalcitylink
The Gateway of Your Life
mall hotel convention

- ELECTRONIC SOLUTION
- GAME MASTER

- ELECTRONIC STORE
- FASHION
- RESTO
- F & B
- HOBBY & ACCESSORIES
- HOME APPLIANCE
- SERVICES
- ENTERTAINMENT

3RD FLOOR

festivalcitylink
The Gateway of Your Life
mall hotel convention

- MAY KARAOKE
- KFC
- D'COST

- RESTO
- F & B
- SERVICES
- ENTERTAINMENT
- HOTEL



3RD A FLOOR

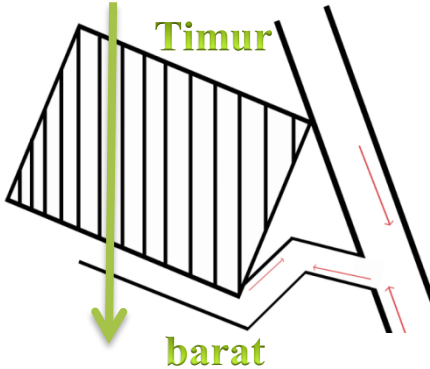
festivalcitylink
The Gateway of Your Life
mall hotel convention


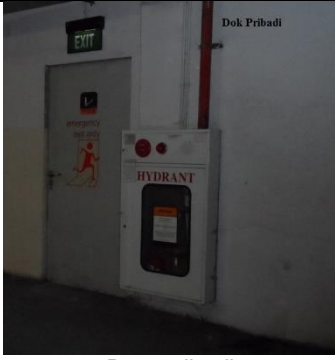
- HARRIS HOTEL
- CINEMA XXI
- HELIGS

- FITNES CENTER
- CAFE & RESTO
- F & B
- CINEMA
- FUNCTION ROOM
- HOTEL


		<p>Doc. citylink</p> <p>Pembagian zoning di mana bagian parkir selalu didekatkan dengan ankortenan atau supermarket, karena supaya mempermudah pengunjung sesuai dengan kebutuhan masing masing</p>
12	hierarki	<p>Doc. pribadi</p> <p>Hierarki di bangunan ini terlihat dari banyaknya pintu masuk yang tersedia di gedung parkir ,yang hampir di setiap lantai ada. Hal ini dimaksudkan supaya para pengujung yang datang bisa mengakses pintu masuk dengan mudah.</p>

13	Sirkulasi	<p data-bbox="678 241 901 273">Sirkulasi Vertikal</p>  <p data-bbox="938 1003 1072 1034">Doc. pribadi</p> <p data-bbox="678 1070 1332 1198">Sirkulasi vertikal terdapat tangga ,lift dan elevator setiap lantainya. Karena supaya memudahkan dan meringankan para pengunjung ketika naik dan turun lantai.</p> <p data-bbox="678 1505 933 1536">Sirkulasi Horizontal</p>  <p data-bbox="938 1921 1072 1953">Doc. pribadi</p>
----	-----------	---

		<p>Sirkulasi Horizontal berupa single double koridor yang di maksudkan untuk sirkulasi udara ,penghawaan ,tempat masuknya sinar matahari dan sebagai tenant di bagian kiri. Lebar dari koridornya 8m.</p>
14	Orientasi	

		<p>Orientasi bangunan mengakadap timur dan barat , bagian timur berhadapan langsung dengan jalan peta dan juga sebagai akses masuk kendaraan. Dan bagian barat berhadapan sebagai pintu keluar kendaraan dan pemukiman warga.</p>
<p>15</p>	<p>Dimensi Unit Tenant/pertokoan dan ancourt tenant</p>	 <p>Doc. pribadi</p> <p>Tiap tenant atau toko memiliki ukuran 10m x 10m dan 5m x 5m dan untuk ancourt tenannya ±50m x 50m</p>
<p>16</p>	<p>Keselamatan Keamanan</p>	 <p>Doc. pribadi</p> <p>Hydrant alat keselamatan untuk memadamkan Kebakaran, Karena supaya memudahkan memadamkan api jika terjadi kebakaran</p>

<p>17</p>	<p>Utilitas</p>	<div data-bbox="764 273 1243 624" data-label="Image"> </div> <p style="text-align: center;">Doc. pribadi</p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>Loading dock</i> di bangunan ini berada di bagian belakang. - M.E diletakan di bagian sebelah selatan bangunan. - Tempat sampah <div data-bbox="678 853 1155 1205" data-label="Image"> </div> <p style="text-align: center;">Doc. pribadi</p> <p>Loading dock beroperasi dari jam 9 malam sampai jam 5 karena menghindari kontak langsung dengan pengunjung agar menciptakan kenyamanan Tempat penampungan sampah terdapat di setiap lantai dan dikumpulkan karena untuk mempermudah pemilahan sampah</p>
<p>18</p>	<p>Parkir</p>	<div data-bbox="775 1576 1235 1921" data-label="Image"> </div> <p style="text-align: center;">Doc. pribadi</p>

		<p>Ruang parkir yang disediakan oleh pihak CityLink sangat luas karena hampir di setiap lantainya terdapat lahan parkir yang luas. Hal ini mungkin di tunjukan karena mall ini di satukan dengan hotel haris</p>
19	Vegetasi	 <p>Vegetasi hanya terdapat di bagian luar bangunan karena bangunan yang cenderung tertutup. Sehingga bagian bagian luar sangat memerlukan vegetasi kare untuk melindungi panas terhadap exterior bangunan</p>

Tabel 3.2

Sumber: Dok. Pribadi