

## BAB II DESKRIPSI PROJEK SHOPPING MALL

### 2.1 Umum

#### 2.1.1 Data Proyek

Judul Proyek	:	Shopping Mall
Jenis Proyek	:	Fiksi
Konteks	:	Bangunan komersil
Luas	:	21.000m <sup>2</sup>
Pemilik	:	Pramestha Mounthain City
Asumsi Sumber Dana	:	Pramestha Mounthain City
KDB	:	30%
GSB	:	10 meter

### 2.2 Program Kegiatan Pengguna

#### 2.1.1 Aktivitas pengguna

Secara keseluruhan pengguna sarana ini dapat dibedakan, yaitu :

- Pengelola Mall
  - Parkir
  - Melayani pengguna bangunan
  - Memberikan pelayanan kepada pemilik toko atau pengunjung
  - Mengelola semua sarana
- Pengunjung
  - Parkir
  - Berbelanja
  - beribadah
  - Menonton
  - Rekreasi
  - Makan

### 2.3 Kebutuhan Ruang

Kebutuhan Ruang Pada Bangunan shopping mall

NAMA BANGUNAN/ RUANG	KEBUTUHAN RUANG	JUMLAH	DIMENSI
Ruang parkir	mobil	unit	2,3 m x 5 m = 11,5 m <sup>2</sup> kebutuhan 229,5 m <sup>2</sup>
	motor	unit	0,75 m x 2 m = 1,5 m <sup>2</sup> kebutuhan 75 m <sup>2</sup>
Pos jaga	Ruang ganti/ ruang istirahat	2 orang	1,5 m x 2 m = 3 m <sup>2</sup>
	Toilet	1 orang	1,8 m x 1,21 m = 2,178 m <sup>2</sup>
Pengelola	Ruang informasi	2 orang	3,2 m <sup>2</sup>
	Ruang administrasi	-1 lemari penyimpanan data, 1 meja komputer, -1 meja panjang, (kapasitas 4 orang)	2,4 m x 3,6 m = 8,64 m <sup>2</sup>
	Toilet	1 unit	1,8 m x 1,21 m = 2,18 m <sup>2</sup>
	Ruang rapat	6 – 12 orang	4 m x 7,45 m = 29,8 m <sup>2</sup>
Musholla	Toilet	4 buah	1,5 m x 1 m = 1,5 m <sup>2</sup> Kebutuhan 6 m <sup>2</sup>
	Tempat wudhu	6 orang	0,875 m x 0,6 m = 0,53 m <sup>2</sup> Kebutuhan 3,18 m <sup>2</sup>
	Ruang ibadah	40 orang	1,2 m x 0,4 m = 0,48 m <sup>2</sup> Kebutuhan 19,2 m <sup>2</sup>
Foodcourt	Ruang pemesanan	2 orang	1,2 m x 1,5 m = 1,8 m <sup>2</sup>
	Area ruang makan	20 unit meja 4 orang	1,8 m x 1 m = 1,8 m <sup>2</sup> Kebutuhan 36 m <sup>2</sup>
	Toilet tanpa washtafel	2 buah	1,5 m x 1 m = 1,5 m <sup>2</sup> Kebutuhan

			3 m <sup>2</sup>
	Washtafel	2 buah	0,5 x 0,6 m Kebutuhan 1,2 m <sup>2</sup>
	Ruang karyawan (ruang duduk/peristirahatan)	1 meja panjang dan kursi berhadapan	2,5 m x 1,7 =4,25 m <sup>2</sup>
	Dapur	4 orang	2,4 m x 2,5 m = 6 m <sup>2</sup>
	Janitor	1 buah	1,5 m x 1,5m = 2,25 m <sup>2</sup>
	Ruang cuci piring	2 orang	0,6 m x 0,5 m Kebutuhan 1,2 m <sup>2</sup>
Area belanja	Tenant	50 m <sup>2</sup>	2,5 m x 2,5 m =6,25 m <sup>2</sup> Kebutuhan 62,5 m <sup>2</sup>
	Gudang penyimpanan	1 buah	3 m x 3 m= 9 m <sup>2</sup>
	Toilet dengan washtafel	1 buah	1,8 m x 1,21 = 2,2 m <sup>2</sup>
Toilet	Toilet	2 buah	0,35 m x 0,3 m Kebutuhan 0,7 m <sup>2</sup>
	Urinal	2 buah	0,5 m x 0,5 m 1 m <sup>2</sup>
	wastafel	-	1,5 m x 1,5 m =2,25 m <sup>2</sup>

Tabel 2.1  
Sumber: Dok. Pribadi