

BAB IV ANALISIS

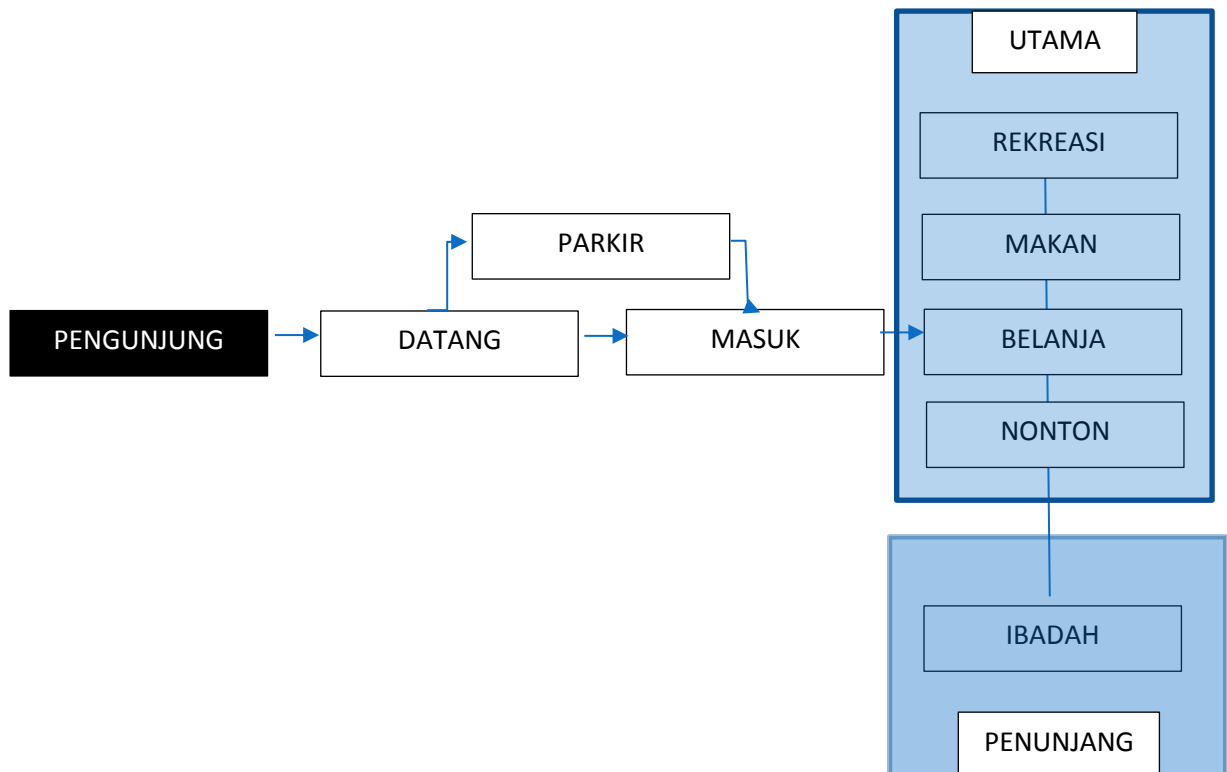
4.1 Analisis Fungsional

Shopping Mall adalah sebuah sarana berbelanja yang bertujuan sebagai sarana penunjang bagi warga Pramestha Mountain City dan juga kawasan Bandung Barat maupun wisatawan karena di kawasan tersebut belum tersedia sarana berbelanja seperti Mall. Sebagai kota pengembang dan berada di kawasan wisata Pramestha memang seharusnya memiliki fasilitas Shopping Mall

Dengan dibuatnya Shopping Mall, diharapkan dapat memenuhi kebutuhan warga sekitar dan wisatawan yang datang ke kawasan tersebut.

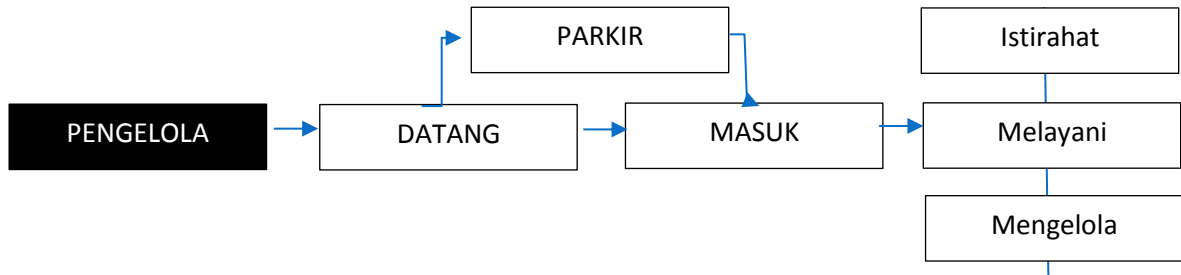
4.1.1 Program Kegiatan

- Aktifitas Pengguna
 - a. Aktifitas Pengunjung



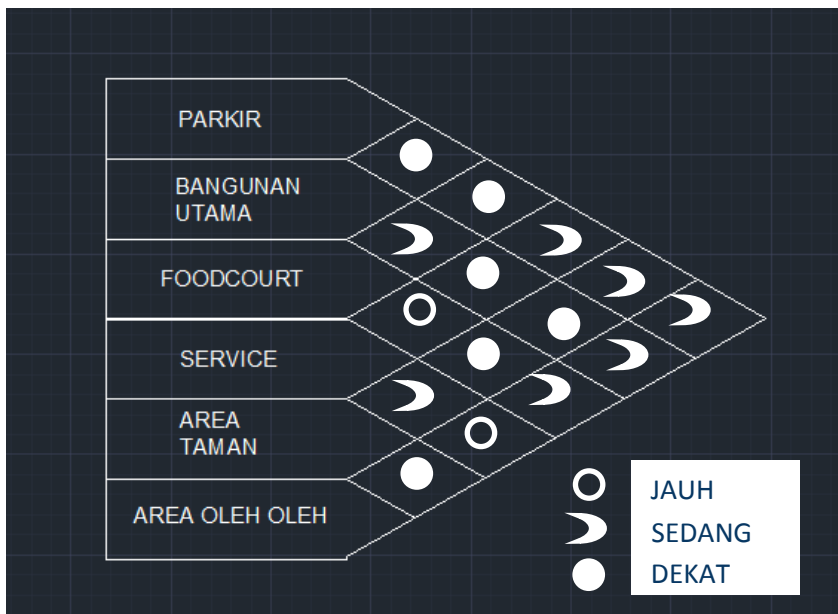
Gambar 4.1
Sumber: Dok. Pribadi

b. Aktifitas Pengelola



Gambar 4.2
Sumber: Dok. Pribadi

4.1.2 Program Kedekatan Fungsi Bangunan



Gambar 4.3
Sumber: Dok. Pribadi

4.1.3 Zonasi

a. Parkir

Zonasi parkir dibagi menjadi dua, yaitu berada di utara yang mana bagian itu adalah bagian berkontur paling tinggi, area parkir tersebut menggunakan Gedung parkir sebagai parkir utama untuk memenuhi kebutuhan parkir pengunjung mall. Sedangkan yang berada di selatan adalah parkir

penunjang yang berada di area paling bawah dari area berkontur, dari area parkir ini dapat mengakses lebih dekat ke area foodcourt.

b. Foodcourt

Area foodcourt ada dua yaitu di bangunan utama pada lantai teratas berdekatan dengan area bioskop, satu lagi berada terpisah dengan bangunan utama yaitu di area yang berdekatan dengan taman dan area oleh-oleh.

c. Area Pusat Oleh-oleh

Area ini berada di kawasan selatan, area oleh-oleh ini menjual barang daur ulang dari sampah plastik yang dihasilkan dari Mall ini, yang bertujuan agar limbah yang dihasilkan dapat dimanfaatkan, untuk yang mengelola sampah plastik itu adalah warga yang berada disekitar kawasan tersebut.

d. Area Taman

Kawasan ini memiliki zona taman yang berfungsi sebagai area hijau dan area istirahat untuk para pengunjung untuk menikmati udara segar.

e. Bangunan Utama

Bangunan yang menjadi pusat dari kawasan ini, berisi tenant, mushola, ruang pengelola, toilet, dan fasilitas penunjang lainnya. Zona ini menjadi tempat aktifitas utama..



Gambar 4.4 zonasi site

Sumber : Dok. Pribadi

Keterangan :

Bangunan Utama



Area parkir



Area Taman



Area Oleh - oleh



Area Foodcourt



4.2. Analisis Kondisi Lingkungan

4.2.1 Lokasi site



Gambar 4.5 Lokasi Site
(Sumber : Google Maps)

Lokasi site berada di kawasan Pramestha, yang diperuntukan untuk area komersil

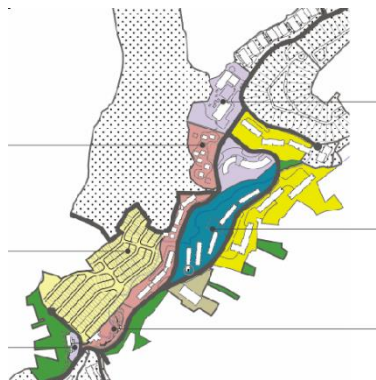
Luas Lahan : 21.000M²

KDB : 30 %

RTH : 20 %

GSB :10 M

4.2.2 Kawasan Sekitar



Gambar 4.6 Kawasan Sekitar
(Sumber :Dokumen Pribadi)

Lokasi proyek yang akan dikerjakan berada di Pramestha Mountain City yang berada di Kawasan Bandung Utara, kawasan yang menjadi tujuan utama wisatawan berada di Bandung Utara. Udara pegunungan yang segar, pemandangan. Selain itu kawasan ini juga berdekatan dengan Dago dream park, lawing wangi, tebing kraton, punclut, lembang, taman begonia, floating market, THR Djuanda, dll.

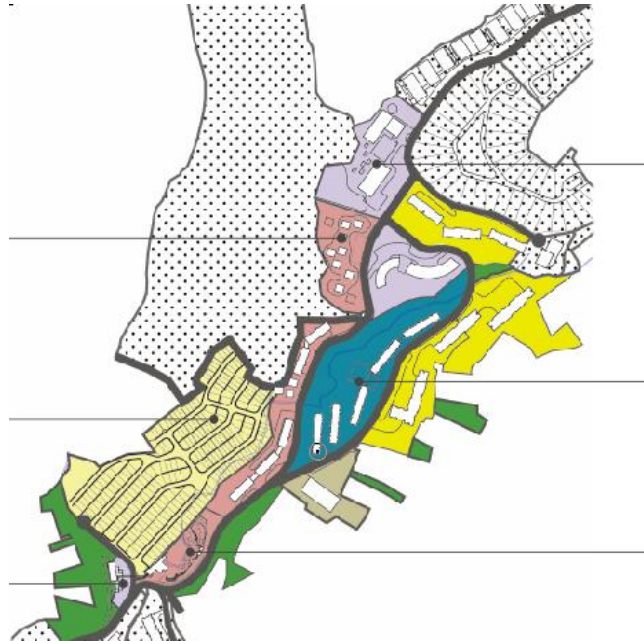
4.2.3 Sirkulasi



Gambar 4.7 Sirkulasi
(Sumber :Dokumen Pribadi)

- a. Kendaraan bisa melewati dari jalan utama gerbang pramestha, jalannya cukup lebar dengan lebar 8 meter, memudahkan akses kendaraan dua arah. Dari arah ini kendaraan dari Kawasan Dago giri bisa mengakses area site.
- b. Dari arah B , site bisa diakses dari arah Lembang, langsung dari jalan maribaya.

4.2.4 Aktifitas Pendukung Dalam Tapak



Gambar 4.8

Aktifitas Pendukung Dalam Tapak

(Sumber :Dokumen Pribadi)

- a. Site berada dekat dengan perumahan Pramestha, yang penghuninya membutuhkan tempat berbelanja yang tidak terlalu jauh
- b. Ke depannya kawasan Pramestha sebagai kawasan kota pengembang akan dibangun fasilitas seperti Hotel,apartemen,rumah sakit, sekolah ,tempat rekreasi ,café dan lainnya sesuai dengan master plan yang sudah direncanakan oleh Pramestha Mountain City.

4.2.5 Aksesibilitas



Gambar 4.9 Aksesibilitas
(Sumber :Dokumen Pribadi)

Lokasi tapak dapat diakses dari dua arah yaitu utara dan selatan, bagian utara adalah lokasi tertinggi dari lokasi site yang kontur ini, sedangkan dari arah selatan atau dari arah pintu gerbang pramestha adalah titik paling rendah dari lokasi site.

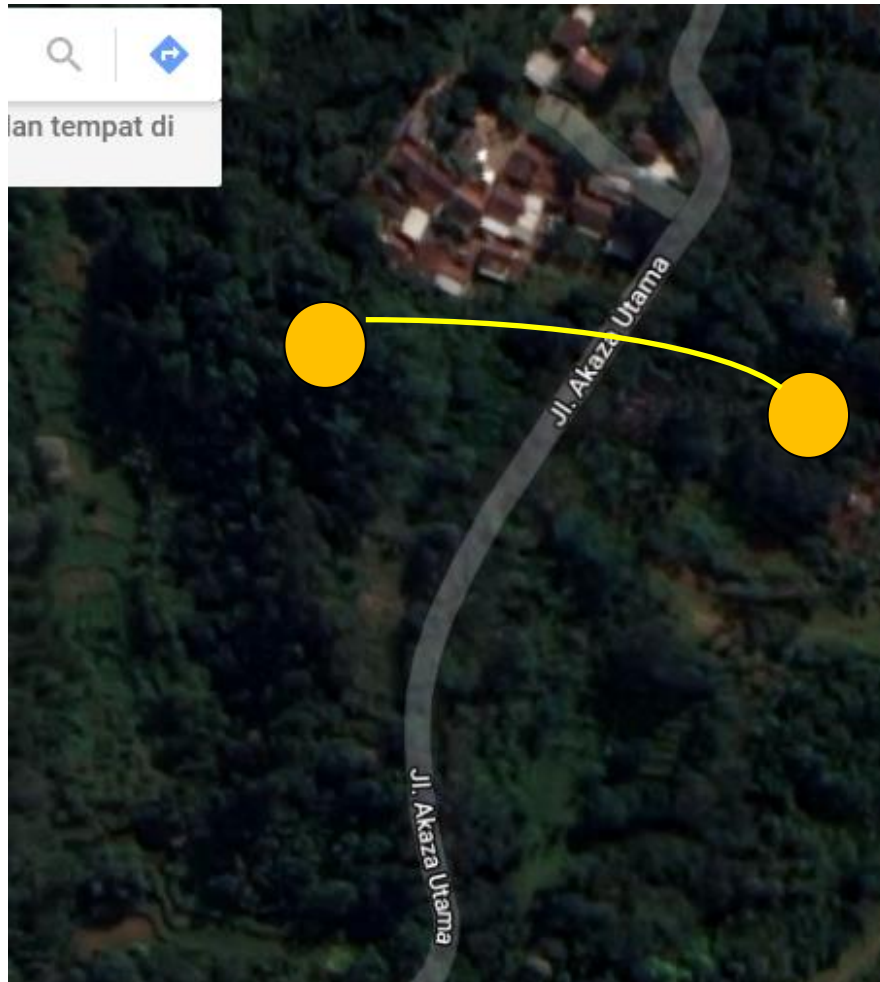
4.2.6 Vegetasi

Vegetasi di lahan ini dan sekitarnya masih sangat asri dan hijau karena berada di kawasan resapan, oleh karena itu untuk menjaga kestabilan alam maka pohon – pohon besar yang berada di sekitar site tidak akan ditebang agar berfungsi sebagai mana mestinya



Gambar 4.10 Vegetasi
(Sumber :Dokumen Pribadi)

4.2.7 Oientasi Matahari



Gambar 4.11 Oreintasi Matahari
(Sumber :Dokumen Pribadi)

Arah sinar matahari datang arah timur, yaitu pada bagian view belakang bangunan yang menghadap ke arah tebing di sebrang lokasi site, sedangkan untuk entrance menghadap ke arah barat atau ke arah jalan utama. Bentuk site memanjang dan memiliki view yang menarik, view ke arah barat dan utara mengarah langsung ke lembah yang masih asri .akan menjadi daya tarik tersendiri.