



TINJAUAN PELAKSANAAN PROMOSI PENJUALAN PADA PERUM PERUMNAS REGIONAL IV BANDUNG

Laporan Kerja Praktek

Diajukan sebagai salah satu prasyarat menempuh tugas akhir/skripsi.

Pada Jurusan Manajemen Pemasaran

Oleh :

Nama: Yuyun Dwiwahyuni

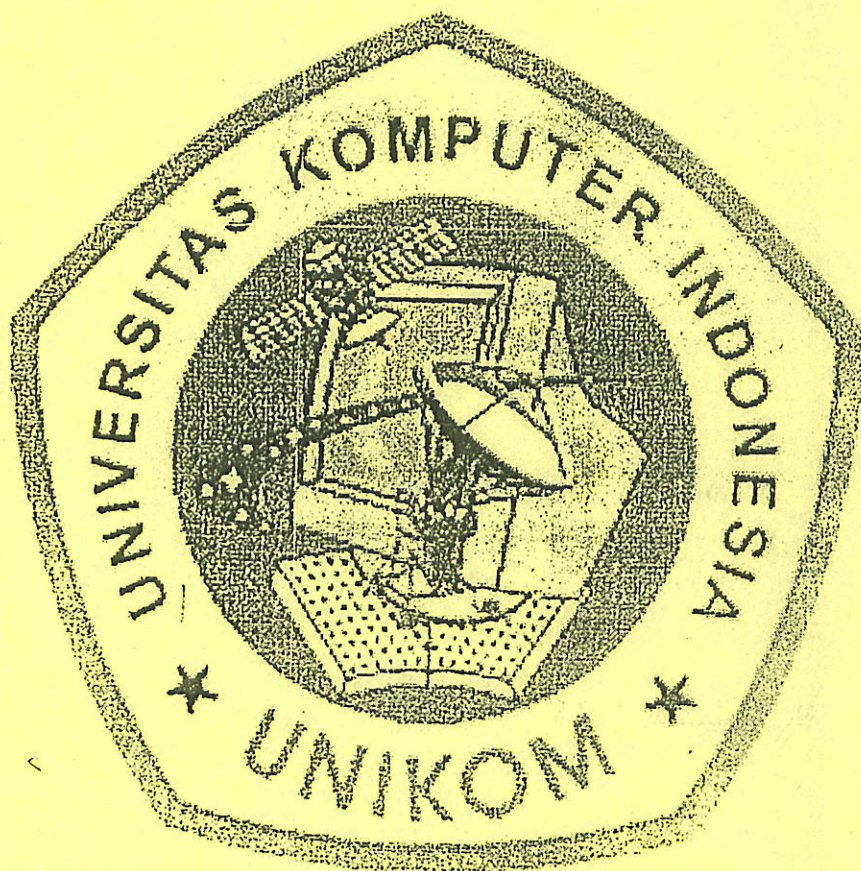
Nim : 21400022



**PROGRAM DIPLOMA III
FAKULTAS EKONOMI
UNIVERSITAS KOMPUTER INDONESIA**

BANDUNG

2002





LEMBAR PENGESAHAN LAPORAN

Judul : “ Tinjauan Pelaksanaan Promosi Penjualan Pada Perum
Perumnas Regional IV Bandung”

Nama : Yuyun Dwiwahyuni

NIM : 21400022

Program Studi : D3

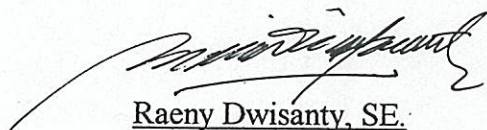
Jurusan : Manajemen Pemasaran

Fakultas : EKONOMI

Nilai Kerja Praktek : *A*

Mengetahui,

Pembimbing



Raeny Dwisanty, SE.

NIP. 4127. 34. 02. 006

Ketua Jurusan Manajemen



Dra. Tutty S. Matadiredja, M.Si.

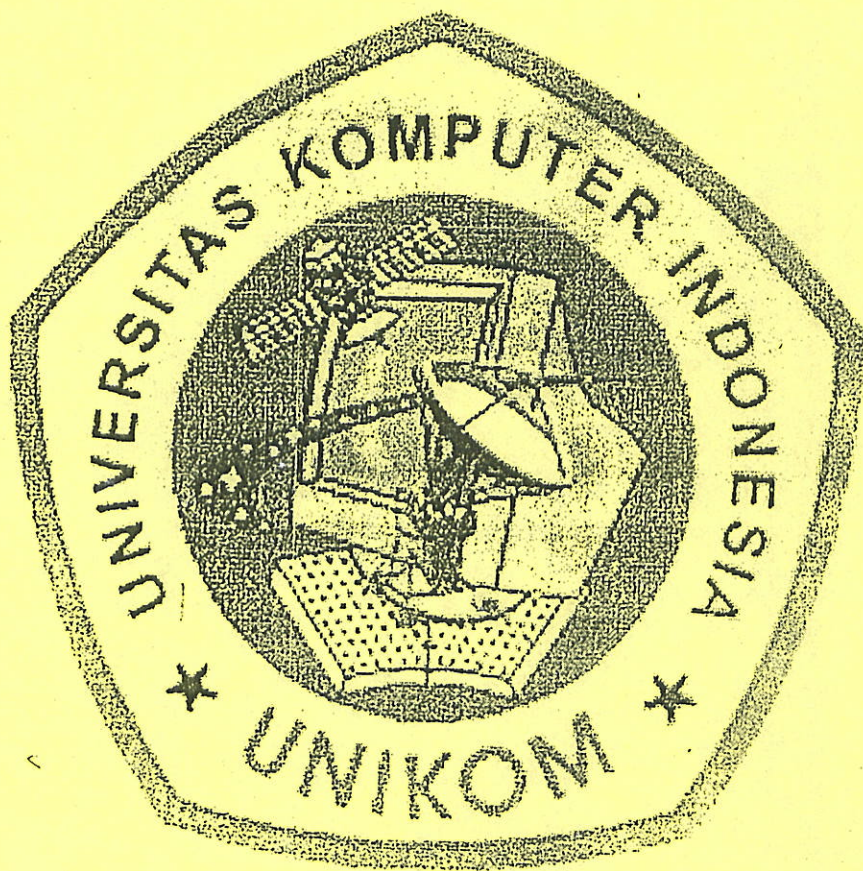
NIP. 131. 124. 775

Pembimbing Perusahaan



Satriawan

NIP. 99.67.103





KATA PENGANTAR

Bismillaahirrohmaanirrahiim

Puji syukur penulis panjatkan kehadirat Allah SWT, atas rahmat dan izinnya penulis dapat menyelesaikan laporan Kuliah Kerja Praktek dan selesainya laporan atas kegiatan tersebut dalam judul **“Tinjauan Pelaksanaan Promosi Penjualan pada Perum Perumnas Bandung”** tanpa masalah yang begitu berarti.

Dalam penyusunan laporan tidak sedikit hambatan yang ditemui penulis, baik itu karena pengetahuan maupun pengalaman dari penulis. Namun penulis banyak dapat bantuan dari berbagi pihak, sehingga laporan ini dapat diselesaikan. Penulis mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada kedua orang tua penulis yang telah memberikan bantuan yang tak terhingga baik materil maupun non materil.

Tidak lupa penulis mengucapkan terima kasih kepada pihak-pihak yang telah memberikan bantuan, kepada :

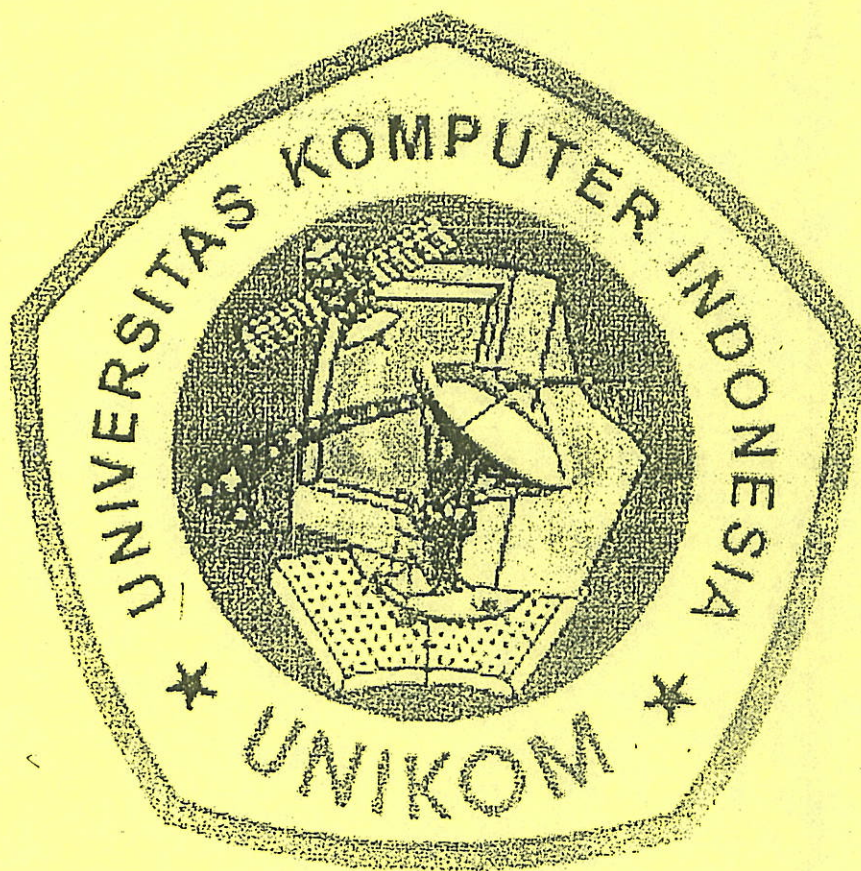
1. Bapak Ir. Eddy Suryanto Soegoto, M.Sc. selaku Rektor Universitas Komputer Indonesia.
2. Ibu Prof. Dr. Ria Ratna Ariawati, M.S, Ak. selaku Dekan Fakultas Ekonomi.
3. Ibu Dra. Tutty S. Martadiredja, M.Si. selaku Ketua Jurusan Manajemen.
4. Ibu Linna Ismawati, SE. selaku Koordinator Kerja Praktek.
5. Ibu Raeny Dwisanty, SE. yang telah meluangkan waktu untuk membimbing penulis dalam penyusunan laporan ini.

6. Bapak Satriawan yang telah membimbing penulis selama Kerja Praktek berlangsung.
7. Staf dan karyawan Perum Perumnas Regional IV yang telah memberikan bantuan baik data maupun interview kepada penulis.
8. Bapak, ibu, kakak serta adik yang telah memberi dorongan kepada penulis
9. Anak-anak Manajemen Pemasaran (MP-1) angkatan 2000.
10. Mira, Maya, Ella, Happy serta yang lain atas dukungannya dan bantuannya kepada penulis.

Akhir kata penulis harapkan laporan kerja praktek ini dapat bermanfaat bagi semua pihak.

Bandung, November 2002

Penulis,





DAFTAR ISI

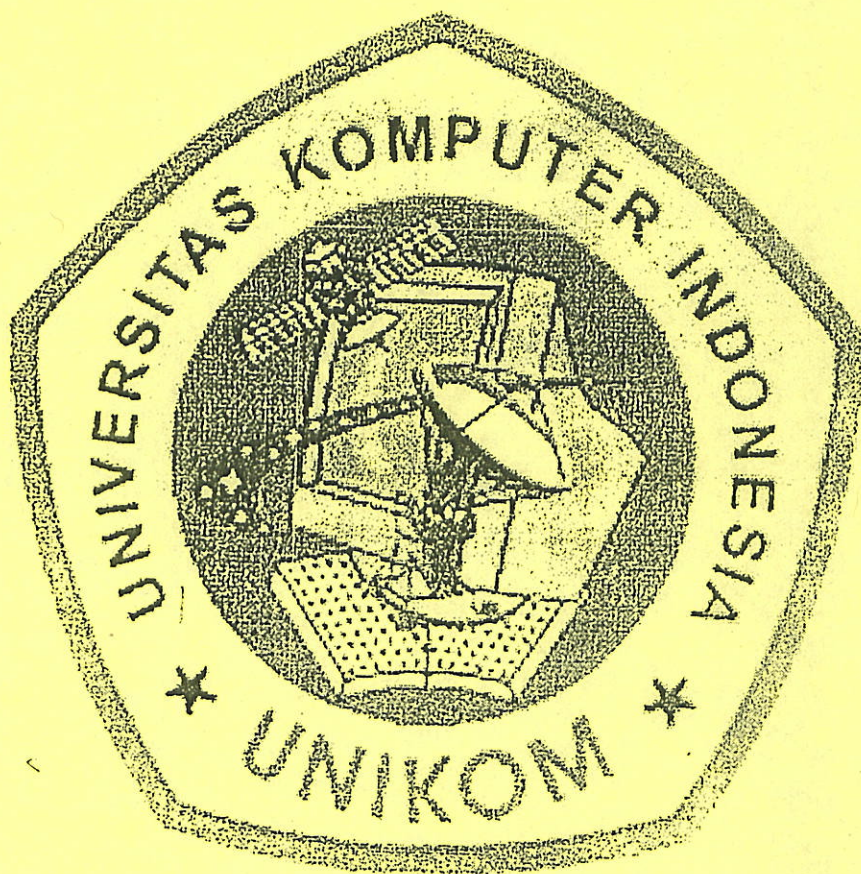
Lembar Pengesahan	i
Kata Pengantar	ii
Daftar Isi	iv
Daftar Lampiran	vi
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang Kerja Praktek.....	1
1.2 Tujuan Kerja Praktek	3
1.3 Kegunaan Kerja Praktek	3
1.4 Lokasi & Waktu Kerja Praktek	4
BAB II GAMBARAN UMUM PERUSAHAAN	5
2.1 Sejarah Singkat Perum Perumnas	5
2.2 Struktur Organisasi	9
2.3 Deskripsi Jabatan	11
2.4 Aspek Kegiatan Perusahaan.....	16
BAB III PELAKSANAAN KERJA PRAKTEK	18
3.1 Bidang Pelaksanaan Kerja Praktek	18
3.2 Teknis Pelaksanaan	19
3.3 Hasil Pelaksanaan Kerja Praktek	19

3.3.1 Pengertian Promosi	20
3.3.1.1 Ketentuan Pokok Penyelenggaraan promosi	20
3.3.2 Sales Promotion (promosi penjualan)	22
3.3.2.1 Pengertian Promosi Penjualan	22
3.3.2.2 Tujuan Pelaksanaan Promosi Penjualan	25
3.3.2.3 Permasalahan Promosi Penjualan	26
3.3.2.4 Faktor-faktor Yang Mempengaruhi Promosi	28
BAB IV KESIMPULAN DAN SARAN	31
4.1 Kesimpulan	31
4.2 Saran	32

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN – LAMPIRAN

RIWAYAT HIDUP



DAFTAR LAMPIRAN

- Lampiran 1 Surat Permohonan Izin Lokasi KKN oleh Universitas Komputer
Indonesia
- Lampiran 2 Surat Penerimaan Izin Lokasi KKN oleh Perum Perumnas
- Lampiran 3 Penilaian Kerja Praktek
- Lampiran 4 Absensi Kehadiran Pelaksanaan Kerja Praktek
- Lampiran 5 Brosur Penawaran Perum Perumnas
- Lampiran 6 Brosur Perum Perumnas “Bumi Kertasari Ciamis”
- Lampiran 7 Brosur Perum Perumnas “Bumi KotaBaru Kencana Tasik Malaya”
- Lampiran 8 Harga Jual Rumah dan Cicilan Perbulan “Bumi Parahyangan
Kencana” Lokasi : Bandung – Soreang
- Lampiran 9 Daftar Tabel Perencanaan Pembangunan Rumah Menurut Tipe dan
Waktu
- Lampiran 10 Tipe Rumah Sangat Sederhana
- Lampiran 11 Alamat-alamat Kantor Perum Perumnas
- Lampiran 12 Harga Jual Rumah Melalui Fasilitas KPR-BTN / NON BTN
- Lampiran 13 Rekapitulasi Realisasi Penjualan Rumah Perum Perumnas Akhir Bulan
- Lampiran 14 Rekapitulasi Realisasi Penjualan Rumah Perum Perumnas Per Bulan
- Lampiran 15 Rekapitulasi Realisasi Penjualan Rumah (KPR & Tunai)

