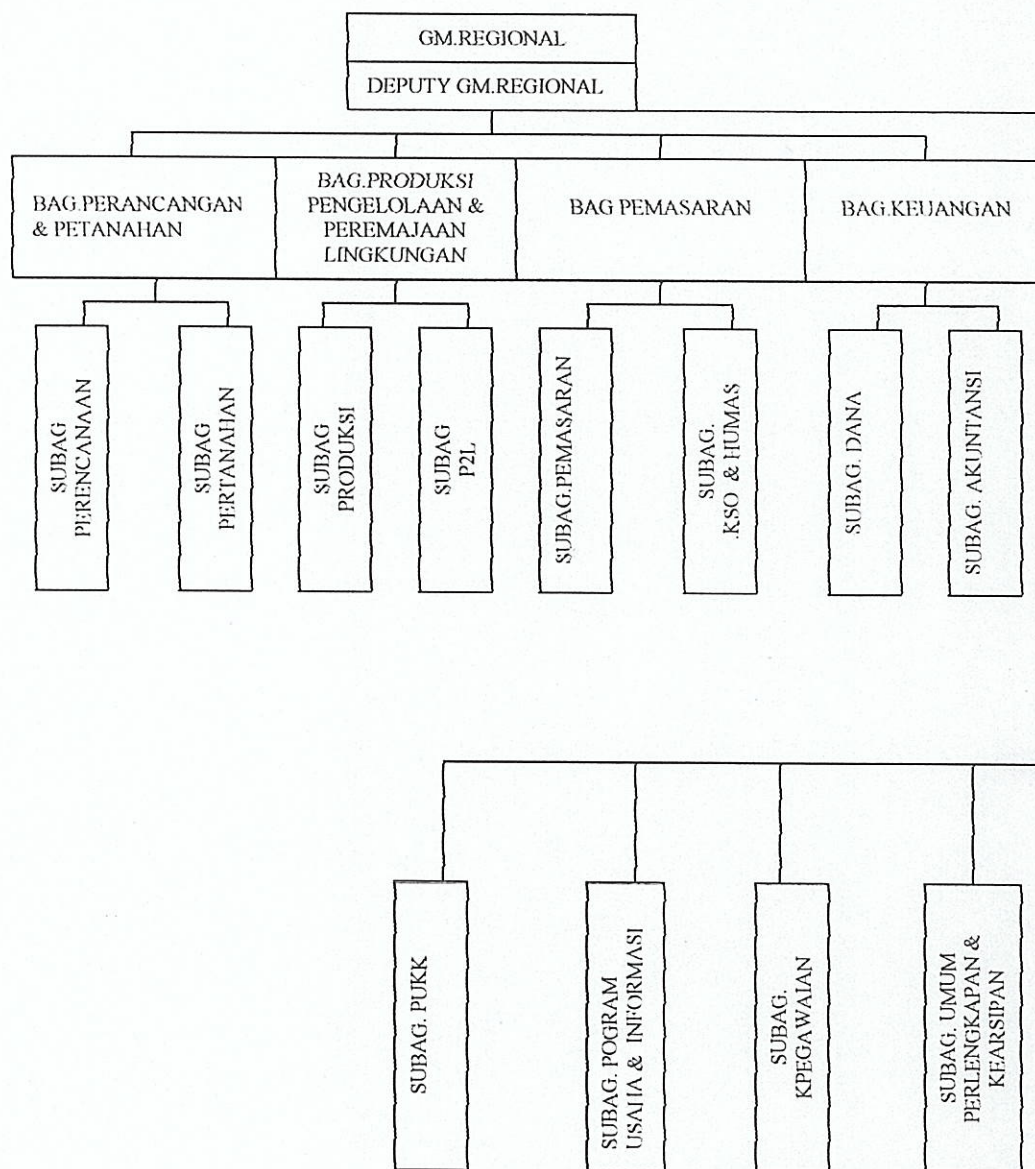




LAMPIRAN - LAMPIRAN

Struktur Organisasi PERUM PERUMNAS REGIONAL IV



HALAMAN:

BULAN:

...
NOMOR BATCH :
SUBSYSTEM :

[illegible]

LAPORAN PENJUALAN TUNAI
LOKASI : BUMI GANDASARI CIGELAM - PWK
BULAN : PEBRUARI 2002

NO.	N A M A	REALISASI TANGGAL	NOMOR DAFTAR RUMAH	HARGA JUAL STANDAR (Rp.)	BIAYA PENINGK. MUTU (Rp.)	LUAS TANAH STD (M2)	KELEBIHAN			JUMLAH KLT (Rp.)	PPN RUMAH & TANAH	JUMLAH HARGA JUAL TOTAL (Rp.)	Ket.
							LUAS TANAH						
							(M2)	(Rp.)					
1	1	3	4	5	6	7	8	9	10=8X9	11	12=5+6+10+11	13	
1	NURPRIYATINI	25 Feb 2002	05/RSS.36/22	6,900,000	500,000	66	18	40,000	720,000	728,600	8,848,600		
	JUMLAH			6,900,000	500,000			40,000	720,000	728,600	8,848,600		

įrašais

LAPORAN PELUNASAN TUNAI BERTAHAP 2 TAHUN
LOKASI : BUMI GANDASARI CIGELAM - PURWAKARTA
PERIODE BULAN : FEBRUARI 2002

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

No	N A M A	NOMOR DAFTAR RUMAH	AKTA PENGIKATAN TUNAI BERTAHAP		AKTA JUAL BELI		HARGA JUAL STD (Rp.)	LUAS TANAH (M2)	KELEBIHAN LUAS TANAH		BIAYA BEMIL (Rp.)	JUMLAH HARGA JUAL KUT-BEMIL (Rp.)	PPN (Rp.)	YG HARUS DITERIMA PERUMNAS (Rp.)	YG SUDAH DITERIMA PP			
			NO.	TANGGAL	NOMOR	TGL			(M2)	(Rp.)					UANG MUKA (Rp.)	ANGSURAN (Rp.)	SISA (Rp.)	DENDA (Rp.)
2		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
	Sarmauli Margaretha	7555/23	3	5-4-2000	215 /JB 11/02	27-2-02	6.900.000	84	18	720.000	500.000	8.120.000	0	8.120.000	2.456.000	5.664.000	0	8.120.000
	JUMLAH						6.900.000			720.000	500.000	8.120.000	0	8.120.000	2.456.000	5.664.000	0	8.120.000

20-11-19

Medgetah/Menyetuju :

Manager Cabang Karawang,

Diperiksa Oleh :
Ass. Manager Keuangan,

Purwakarta, 27 Februari 2002
Site Manager,

Lampiran 4

IRIAN DHARMA SEBAYANG, SE

TATANG WIDAYAT

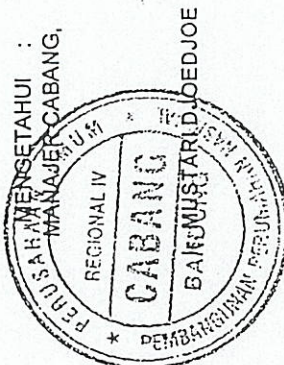
SILKANTO ST.

LAPORAN REALISASI PENJUALAN SECARA TUNAI
PERUM PERUMNAS CABANG BANDUNG
BULAN : JUNI 2001

NO	N A M A	TIPE	N D R	LUAS		HARGA JUAL RMH + TNH STD Rp.	HARGA KLT Rp.	BPML Rp.	JML H.J. RMH+TNH + KLT + BPML Rp.		DISCOUNT Rp.	PPN Rp.	JML YG.HRS. DIBAYAR STLH DISC + PPN Rp.	JUMLAH YG. TELAH DIBAYARKAN Rp.	KEKURANGA N PEMBAYARA N Rp.		PELAB SANA REALIS/
				STD M ²	KLT M ²												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10=7+8+9	11=25%X7	12	13=10-11+12	14	15=13-14	16=14-13	17	
1	CECENG HERMAWAN	RS.21	1-7/RS.21/07	72	22	12.800.000	1.870.000	-	14.670.000	1.280.000	-	13.390.000	13.390.000	-	-	-	22-06-2001
	JUMLAH ,					12.800.000	1.870.000	-	14.670.000	1.280.000	-	13.390.000	13.390.000	-	-	-	

C:\data\asandlap\lap-JUN01-RE.xlsj21-LAMA

PERUSAHAAN
MANAJER CABANG,
REGIONAL IV



DIPERIKSA OLEH :
ASS.MAN. ADM & KEUANGAN

MARUGAN RAJAGUKGUK, SE

BANDUNG, JULI 2001

DIBUAT OLEH :
ASS.MAN. PENJUALAN & JNT

N.L. TOBING
N.L. TOBING



DEPARTEMEN PEKERJAAN UMUM
PERUM PERUMNAS
PERUSAHAAN UMUM PEMBANGUNAN PERUMAHAN NASIONAL

**FORMULIR
DATA PEMOHON**

Yang bertanda tangan dibawah ini

1. Nama :
2. Alamat Rumah :
3. Pekerjaan :
4. Alamat Pekerjaan :
5. Umur/Tgl. Lahir :
6. Penghasilan :
 - a. Penghasilan Utama Rp.
 - b. Penghasilan Tambahan Rp.
 - c. Penghasilan Lainnya Rp.
- Jumlah penghasilan Rp.
7. Kesanggupan membayar uang muka saat ini : Rp.
8. Kemampuan mencicil Kredit/bulan : Rp.
9. Tipe rumah yang dipilih :

dengan ini menyampaikan data sebagai persyaratan untuk pembayaran uang tanda jadi.

Demikian data ini dibuat dengan sebenar-benarnya.

..... Nama kota & tanggal
Pemohon :

(.....)

Catatan : Lampirkan fotocopy KTP



DEPARTEMEN PEKERJAAN UMUM
PERUM PERUMNAS
 PERUSAHAAN UMUM PEMBANGUNAN PERUMAHAN NASIONAL

SURAT PERNYATAAN

Yang bertanda tangan dibawah ini :

1. Nama :
2. Pekerjaan :
3. Alamat :
4. Nomer KTP :

Dengan ini saya menyatakan ingin membeli 1 (satu) unit rumah/KSB yang dibangun oleh Perum Perumnas,
 Di Lokasi : Tipe :
 dengan harga dan persyaratan sesuai ketentuan yang akan ditetapkan lebih lanjut oleh Perum Perumnas.

Bersama ini pula saya menyerahkan uang kepada Perum Perumnas sebesar Rp.

- (.....) sebagai Uang Tanda Jadi dengan ketentuan:
1. Jika saya memenuhi persyaratan KPR dan lulus wawancara, Uang Tanda Jadi diperhitungkan sebagai Uang Muka.
 2. Jika saya mengundurkan diri dengan alasan apapun, seluruh Uang Tanda Jadi menjadi Milik Perum Perumnas.
 3. Jika saya tidak memenuhi persyaratan kredit dari Bank Pemberi KPR (setelah wawancara), permohonan menjadi batal dan seluruh Uang Tanda Jadi akan dikembalikan oleh Perum Perumnas.
 4. Jika saya membeli secara tunai, Uang Tanda Jadi diperhitungkan sebagai bagian pembayaran.
 5. Jika proyek tidak mulai dibangun, paling lambat tanggal, seluruh Uang Tanda Jadi akan dikembalikan oleh Perum Perumnas.
 6. Jika Uang Tanda Jadi tidak mencapai 50 Unit rumah dalam waktu 3 bulan atau selambat-lambatnya tanggal, maka proyek dibatalkan.

Surat Pernyataan ini berlaku sejak ditanda tangani sampai dengan 14 (empat belas) hari setelah tanggal Surat Panggilan dari Perum Perumnas untuk penandatanganan Perjanjian Pemesanan Rumah (PPR). Jika batas waktu tersebut terlampaui saya setuju dianggap mengundurkan diri.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Diketahui :

Kepala Unit

..... nama kota & tanggal
 Yang Membuat Pernyataan :

(.....) materai Rp. 2000,- (.....)

TANDA TERIMA UANG TANDA JADI

Telah terima uang sebesar Rp. (.....)
 dari :
 Sabagian Uang Tanda Jadi sesuai dengan Surat Pernyataan Nomer :

Yang Menerima :

(.....)



DEPARTEMEN PEKERJAAN UMUM
PERUM PERUMNAS
 PERUSAHAAN UMUM PEMBANGUNAN PERUMAHAN NASIONAL

Nomer : nama kota & tanggal
 Lampiran :

Kepada Yth.

.....

Perihal : Pembatalan Pembangunan Rumah Perum Perumnas di Lokasi ...

Sehubungan dengan:

1. jelaskan alasan pembatalannya
2. jelaskan alasan pembatalannya
3. jelaskan alasan pembatalannya

Dengan ini diberitahukan bahwa pembangunan rumah Perum Perumnas di Lokasi *DIBATALKAN*

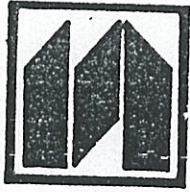
Untuk itu sesuai dengan ketentuan pada Surat Pernyataan Nomer, tanggal, butir 5 dan 6, maka dengan ini Saudara diminta datang untuk menerima pengembalian Uang Tanda Jadi pada :

Tanggal : s/d
 Jam :
 Tempat :

Kami mohon maaf atas pembatalan tersebut, dan atas perhatiannya kami mengucapkan terima kasih.

Perum Perumnas
 Unit nama lokasi

Form : PJI 06



DEPARTEMEN PEKERJAAN UMUM
PERUM PERUMNAS
 PERUSAHAAN UMUM PEMBANGUNAN PERUMAHAN NASIONAL

TANDA TERIMA PENGEMBALIAN UANG TANDA JADI

Telah terima dari Perum Perumnas Unit
 pengembalian Uang Tanda Jadi sesuai dengan Surat Pernyataan Nomer.....
 tanggal, sebesar Rp. (.....

..... nama kota & tanggal

Nama :

Alamat :

Tanda tangan :

Form : PJI 07



DEPARTEMEN PEKERJAAN UMUM
PERUM PERUMNAS
 PERUSAHAAN UMUM PEMBANGUNAN PERUMAHAN NASIONAL

Nomer : Nama Kota/tanggal
 Lampiran :

Kepada Yth.

Dengan Hormat,

Perihal : Panggilan Penandatanganan Perjanjian Pemesanan Rumah.

Sebagai tindak lanjut dari Surat Pernyataan Saudara tanggal
 tentang rencana pembelian rumah Perum Perumnas di Lokasi
 dengan ini Saudara diundang untuk menandatangani Perjanjian Pemesanan
 Rumah (PPR) pada :

Hari :

Tanggal :

Jam :

Tempat :, serta dengan membawa uang sebesar :

Rp. (.....), sebagai pelunasan Uang Muka.

Jika pada waktu tersebut dan sampai dengan 14 (empat belas) hari berikutnya
 Saudara tidak datang tanpa pemberitahuan apapun, maka permohonan pembelian
 rumah Saudara sesuai dengan Surat Pernyataan tersebut diatas dinyatakan
 batal.

Atas perhatiannya diucapkan terimakasih.

Perum Perumnas
 Unit

.....

Form : PJL 09

Lampiran II



DEPARTEMEN PEKERJAAN UMUM
PERUM PERUMNAS
PERUSAHAAN UMUM PEMBANGUNAN PERUMAHAN NASIONAL

Nomer : Nama Kota/tanggal
Lampiran : Data Calon Pembeli dan Data Rumah

Kepada Yth.

.....
..... notaris
.....

Dengan Hormat.

Perihal : Permohonan Penyiapan Perjanjian Jual Beli.

Berikut kami sampaikan Data Calon Pembeli serta Data Rumah Perumnas di Lokasi agar dapat disiapkan Perjanjian Jual Belinya. Kami sangat berharap bahwa Perjanjian Jual Beli dapat dilaksanakan sebelum tanggal

Atas perhatiannya diucapkan terimakasih.

Perum Perumnas
Unit

.....



DEPARTEMEN PEKERJAAN UMUM
PERUM PERUMNAS
 PERUSAHAAN UMUM PEMBANGUNAN PERUMAHAN NASIONAL

Nomer :

Lampiran :

..... nama kota & tanggal

Kepada Yth.

.....

Dengan Hormat.

Perihal : Pemberitahuan Pelunasan dan Penandatanganan Perjanjian Jual Beli.

Sebagai tindak lanjut dari Surat Pernyataan tanggal.....
 tentang rencana Saudara membeli rumah Perum Perumnas di lokasi,
 dengan ini Saudara diundang untuk menandatangani Perjanjian Jual Beli pada:

Hari :
 Tanggal :
 Jam :
 Tempat :

Jika pada waktu tersebut dan sampai dengan 14 (empatbelas) hari berikutnya Saudara tidak datang tanpa pemberitahuan apapun, maka permohonan pembelian rumah Saudara sesuai dengan Surat pernyataan tersebut dinyatakan Batal.

Sebagai persyaratan dari penandatanganan Perjanjian Jual Beli tersebut, Saudara diminta melunasi :

1. Harga rumah dan tanah = Rp.
2. Biaya Akte Jual Beli = Rp.
- Jumlah = Rp.
- (.....)

Atas perhatiannya kami mengucapkan terima kasih.

..... nama kota & tanggal

Perum Perumnas

Unit nama lokasi

(.....)

Form : PJJ 11



DEPARTEMEN PEKERJAAN UMUM
PERUM PERUMNAS
 PERUSAHAAN UMUM PEMBANGUNAN PERUMAHAN NASIONAL

TANDA TERIMA PELUNASAN UANG PEMBELIAN RUMAH

Telah terima dari Perum Perumnas Unit
 Uang pelunasan pembelian rumah sesuai dengan Surat Pernyataan
 Nomer tanggal, yang terdiri :

- | | | |
|--------------------------|-------|-------|
| 1. Biaya Rumah dan Tanah | = Rp. | |
| 2. Biaya Akte Jual Beli | = Rp. | |
| Jumlah | = Rp. | |
| (.....) | | |

..... nama kota & tanggal
 Penerima :

(.....)



PERUM PERUMNAS
(NATIONAL URBAN DEVELOPMENT CORPORATION)

KANTOR REGIONAL IV

Nomor : Reg IV/542/KP/08/2002
Lampiran : -

Bandung, 5 Agustus 2002

Kepada Yth :
Ketua Jurusan Manajemen
Universitas Komputer Indonesia
Jl. Dipati Ukur
Bandung

Perihal : Persetujuan Kerja Praktek

Memperhatikan surat saudara Nomor :163/Eks/KP/MN/FE/UNIKOM/VIII/2002 tanggal 3 Agustus 2002, perihal tersebut diatas, maka dengan ini kami sampaikan beberapa hal sebagai berikut :

1. Nama mahasiswa yang diterima mengadakan kerja praktek :
 - ♦ MIRA IRMAYANTI, NIM 21400002
 - ♦ YUYUN DWIWAHYUNI, NIM 21400022
2. Pada prinsipnya permohonan saudara kami setujui dengan catatan agar 1 (satu) copy hasil kerja praktek/research siswa/mahasiswa tersebut diberikan kepada kami.
3. Kepada yang bersangkutan tidak diberi bantuan biaya dalam bentuk apapun juga.
4. Untuk mempercepat penyelesaiannya agar mahasiswa tersebut untuk menghadap/menghubungi : Ka. Sub. TU & Kepegawaian.

Demikian kami sampaikan, untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Asisten Manajer Kepegawaian

(Drs. Dede E Maslahat)

Tembusan kepada:

1. Yth. Deputi GM Regional IV
2. Mahasiswa yang bersangkutan
3. Intern-Arsip



UNIVERSITAS KOMPUTER INDONESIA

JURUSAN MANAJEMEN

KAMPUS I : JL. DIPATI UKUR 112 TELP. (022) 2504119, 2503430 BANDUNG 40132
KAMPUS II : JL. DIPATI UKUR 116 TELP. (022) 2506634, 2503371 BANDUNG 40132
KAMPUS III : JL. DIPATI UKUR 102 TELP. (022) 2506637, FAX. 2533754 BANDUNG 40132
KAMPUS IV : JL. DIPATI UKUR 114 TELP. (022) 2503054, 2508805 BANDUNG 40132

Ace/12 Tanktek Kerja -

1/8 - 2002 f.

Nomor : 163 /Eks/KP/MN/FE/UNIKOM/VIII/2002
Lampiran : -
Perihal : **Permohonan Kuliah Kerja Praktek**

Kepada Yth.
Pimpinan
Perumahan Nasional (PERUM PERUMNAS)
Jl. Surapati No. 120
Bandung

Dengan hormat,

Sehubungan dengan rencana pelaksanaan Kuliah Kerja Praktek bagi mahasiswa/i Jurusan Manajemen Pemasaran Fakultas Ekonomi Universitas Komputer Indonesia, kami mohon bantuan Bapak/Ibu untuk memperkenalkan mahasiswa/i kami,

No	Nama	NIM	Jenjang	Jurusan
1.	Mira Irmayanti	21400002	Diploma III	Manajemen Pemasaran
2.	Yuyun Dwiwahyuni	21400022	Diploma III	Manajemen Pemasaran

Untuk melaksanakan Kuliah Kerja Praktek pada perusahaan yang Bapak/Ibu pimpin.

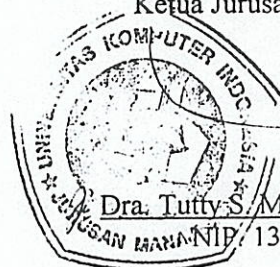
Perlu kami jelaskan bahwa tugas Kuliah Kerja Praktek tersebut bersifat ilmiah guna menambah wawasan dan keterampilan mahasiswa.

Adapun bidang kajian yang kami perlukan adalah :

1. Manajemen Sumber Daya Manusia
2. Manajemen Pemasaran
3. Manajemen Operasional
4. Manajemen Keuangan

Demikian permohonan kami, atas segala perhatian dan bantuannya kami ucapkan terima kasih.

Bandung, 3 Agustus 2002
Ketua Jurusan Manajemen,



Dra. Tutty S. Martadiredja, M.Si.
NIP. 131.124.775



UNIVERSITAS KOMPUTER INDONESIA JURUSAN MANAJEMEN

KAMPUS I : JL. DIPATI UKUR 112 TELP. (022) 2504119, 2503430 BANDUNG 40132
KAMPUS II : JL. DIPATI UKUR 116 TELP. (022) 2506634, 2503371 BANDUNG 40132
KAMPUS III : JL. DIPATI UKUR 102 TELP. (022) 2506637, FAX. 2533754 BANDUNG 40132
KAMPUS IV : JL. DIPATI UKUR 114 TELP. (022) 2503054, 2508805 BANDUNG 40132

ABSENSI KAHADIRAN MAHASISWA/I

Nama Perusahaan : PERUM PERUMNAS REGIONAL IV
Alamat Perusahaan : JL. SURAPATI NO. 120 BANDUNG
Telp (022) 7203970
Pembimbing di Perusahaan : GATRIANAN
Nama Mahasiswa/i : MIRA IRMA YANTI
NIM : 2400002

No	Hari/Tanggal	Jam Masuk	Paraf	Jam Pulang	Paraf	Paraf Pembimbing
1	Senin / 26 Agust '02	08.00	Mekhae	14.00	Mekhae	
2	Selasa / 27- August '02	-	-	-	-	REGISTER
3	Rabu / 28 August '02	08.00	Mekhae	14.00	Mekhae	
4	Kamis / 29 agust '02	08.00	Mekhae	14.00	Mekhae	SN
5	Jumat / 30 August 02	08.00	Mekhae	14.00	Mekhae	SN
6	Sabtu / 31 August '02	-	-	-	-	LIBUR
7	Minggu / 01 sept '02	-	-	-	-	
8	Senin / 02 Sept '02	08.00	Mekhae	14.00	Mekhae	SN
9	Selasa / 03 Sept '02	08.00	Mekhae	14.00	Mekhae	SN
10	Rabu / 04 Sept 02	08.00	Mekhae	14.00	Mekhae	SN
11	Kamis / 05 sept '02	08.00	Mekhae	14.00	Mekhae	SN
12	Jumat / 06 sept '02	08.00	Mekhae	14.00	Mekhae	SN
13	Sabtu / 07 Sept 02	-	-	-	-	LIBUR
14	Minggu / 08 sept '02	-	-	-	-	
15	Senin / 09 Sept 02	08.00	Mekhae	14.00	Mekhae	SN
16	Selasa / 10 Sept 02	08.00	Mekhae	14.00	Mekhae	SN
17	Rabu / 11 Sept 02	08.00	Mekhae	14.00	Mekhae	SN
18	Kamis / 12 Sept '02	08.00	Mekhae	14.00	Mekhae	SN
19	Jumat / 13 Sept 02	08.00	Mekhae	14.00	Mekhae	SN
20	Sabtu / 14 Sept 02	-	-	-	-	
21	Minggu / 15 Sept '02	-	-	-	-	LIBUR.
22	Senin / 16 sept '02	08.00	Mekhae	14.00	Mekhae	SN
23	Selasa / 17 Sept '02	08.00	Mekhae	14.00	Mekhae	SN
24	Rabu / 18 Sept '02	08.00	Mekhae	14.00	Mekhae	SN
25	Kamis / 19 Sept 02	08.00	Mekhae	14.00	Mekhae	SN
26	Jumat / 20 Sept '02	08.00	Mekhae	14.00	Mekhae	SN
27	Sabtu / 21 Sept '02	-	-	-	-	LIBUR
28	Minggu / 22 Sept '02	-	-	-	-	
29						
30						

20 September 2002

Mengetahui,
Koordinator kerja Praktek

Linna Ismawati, SE.
NIP.4127.34.02.008



Pejabat Penilai

(Nama, Tanda Tangan & Cap)

RIWAYAT HIDUP

NAMA : Mira Irmayanti

TEMPAT TANGGAL LAHIR : 01 Juli 1981

NAMA ORANG TUA :

AYAH : Memet Media Yasin

IBU : Yayah Djuariah

AGAMA : Islam

ALAMAT : Jl. Pelda Suryanta No. 101
Sukabumi 43145

PENDIDIKAN :

1.SDN.Jl.Baros 1 Kodya Sukabumi

Tahun Masuk 1988 - Tahun Keluar1994

2.SLTPN 1 Kodya Sukabumi

Tahun Masuk1994 - Tahun Keluar1997

3.SMUN 2 Kodya Sukabumi

Tahun Masuk1997 - Tahun Keluar 2000