



**PROSEDUR PENJUALAN TUNAI RUMAH PADA BAGIAN
PEMASARAN DI PERUM PERUMNAS REGIONAL IV
BANDUNG**

LAPORAN KERJA PRAKTEK

Diajukan Sebagai Salah Satu Persyaratan Menempuh Tugas Akhir
Pada Jurusan Manajemen Pemasaran

Oleh :

Nama : MIRA IRMAYANTI

Nim : 21400002



Program Diploma III

Fakultas Ekonomi

UNIVERSITAS KOMPUTER INDONESIA

BANDUNG

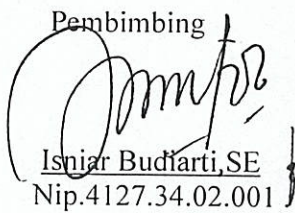
20002

Lembar Pengesahaan Laporan

PROSEDUR PENJUALAN TUNAI RUMAH PADA BAGIAN PEMASARAN DI PERUM PERUMNAS REGIONAL IV BANDUNG

NAMA : Mira Irmayanti
NIM : 21400002
PROGRAM STUDI : D3
JURUSAN : Manajemen Pemasaran
FAKULTAS : Ekonomi
NILAI KERJA PRAKTEK : *A*

Mengetahui

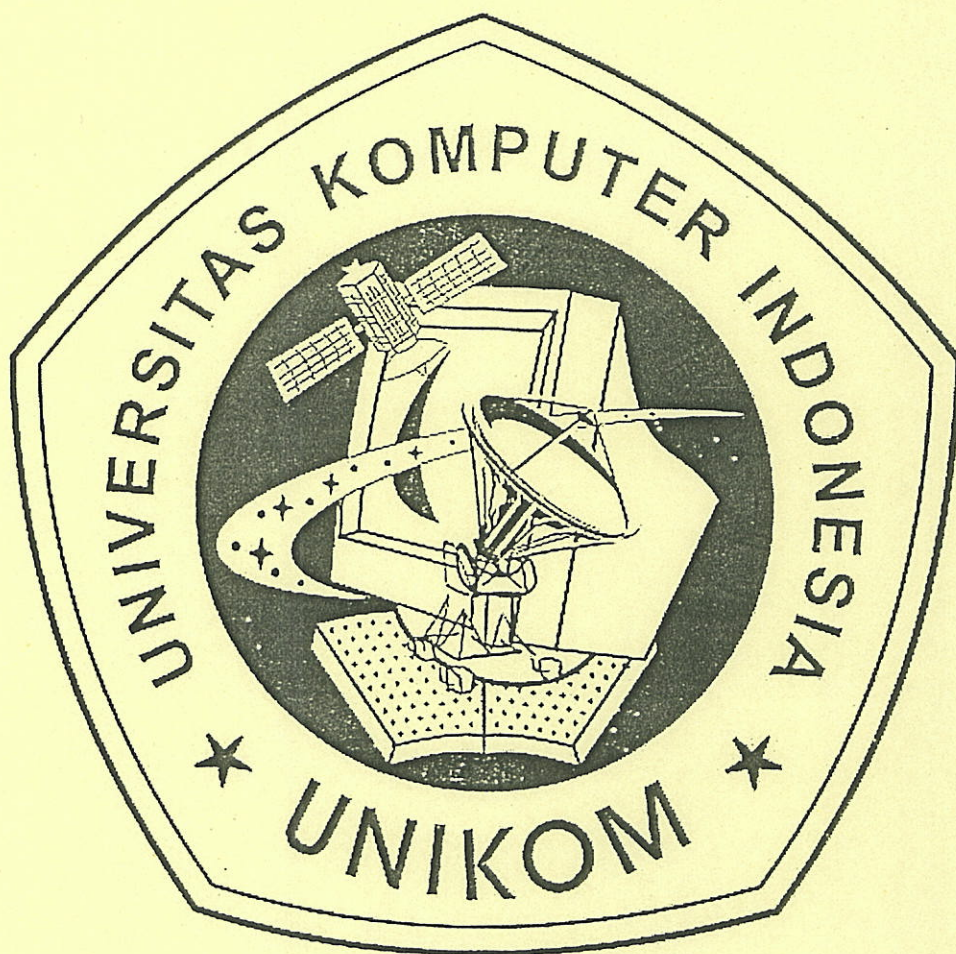
Pembimbing

Isnar Budharti, SE
Nip.4127.34.02.001

Ketua Jurusan Manajemen

Dra. Tutty Martadiredja, M.Si
Nip.131.124.775

Pembimbing Perusahaan

Satriawan
Nip. 99.69.103





KATA PENGANTAR

Assalamualaikum Wr.Wb

Alhamdulillah, Puji syukur penulis panjatkan kehadiran ALLAH SWT atas rahmat dan karunianya, yang telah memberikan segala kekuatan dan kasih sayangnya sehingga penulis dapat menyelesaikan Laporan Kerja Praktek ini.

Penulis menyadari sepenuhnya dalam menyelesaikan Laporan Kerja Praktek ini masih banyak terdapat kekurangan, namun penulis berusaha menyajikannya dengan baik. Dan berkat dukungan dan bimbingan dari berbagai pihak, akhirnya penulis dapat menyelesaikan Laporan Kerja Praktek ini.

Dan pada kesempatan ini, penulis ingin menyampaikan rasa Terima Kasih yang setinggi tingginya Kepada Semua Pihak yang telah memberikan bantuan dan dukungan kepada penulis dalam menyelesaikan Laporan Kerja Praktek ini, Terutama Kepada :

1. Bapak Ir. Eddy Suryanto Soegoto, M.Sc, Selaku Rektor Universitas Komputer Indonesia, Bandung.
2. Ibu Prof.Dr. Ria Ratna Ariawati, M.S., AK, Selaku Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Komputer Indonesia, Bandung.
3. Dra. Tutty Martadiredja M.Si, Selaku Ketua Jurusan Manajemen Fakultas Ekonomi Universitas Komputer Indonesia, Bandung.
4. Ibu Isniar Budiarti, SE, Selaku Dosen Pembimbing Penulis selama menyelesaikan Laporan Kerja Praktek ini.
5. Bapak Satriawan, Selaku Pembimbing Penulis di Perusahaan.





DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN.....	i
KATA PENGANTAR.....	ii
DAFTAR ISI.....	iv
DAFTAR LAMPIRAN.....	vi
BAB I PENDAHULUAN	
1.1 Latar Belakang Kerja Praktek.....	1
1.2 Tujuan Kerja Praktek.....	2
1.3 Kegunaan Kerja Praktek.....	3
1.4 Lokasi dan Waktu Kerja Praktek.....	3
BAB II GAMBARAN UMUM PERUSAHAAN	
2.1 Sejarah Singkat Perum Perumnas.....	4
2.2 Struktur Organisasi.....	9
2.3 Deskripsi Jabatan.....	11
2.4 Aspek Kegiatan Perum Perumnas.....	13
BAB III LAPORAN PRAKTEK KERJA	
3.1 Bidang Pelaksanaan Kerja Praktek.....	15
3.2 Teknis Pelaksanaan.....	15

3.3 Hasil Pelaksanaan Kerja Praktek.....	16
3.3.1 Pengertian Penjualan Tunai.....	17
3.3.2 Prosedur Penjualan Tunai.....	18
3.3.3 Alur Kegiatan Penjualan Tunai.....	21
3.3.4 Bagian Yang Terkait Dalam Penjualan Tunai.....	22
3.3.5 Bukti Yang Digunakan Dalam Penjualan Tunai.....	23

BAB IV KESIMPULAN DAN SARAN

4.1 Kesimpulan.....	25
4.2 Saran.....	26

LAMPIRAN – LAMPIRAN

RIWAYAT HIDUP

DAFTAR LAMPIRAN

1. Struktur Organisasi Perum Perumnas Regional IV Bandung
2. Daftar Penjualan Rumah Dengan Tunai
3. Daftar Transaksi Penjualan
4. Laporan Penjualan Tunai 2002
5. Laporan Realisasi Penjualan Secara Tunai
6. Formulir Data Pemohon Form PJJ-03
7. Surat Pernyataan Form PJJ-04
8. Formulir Pembatalan Pembangunan Rumah Form PJJ-05
9. Tanda Terima Pengembalian Uang Tanda Jadi Form PJJ-06
10. Formulir Penandatanganan Perjanjian Pemesanan Rumah Form PJJ-07
11. Formulir Permohonan Penyiapan Perjanjian Jual Beli Form PJJ-08
12. Formulir Data Calon Pembeli dan Data Rumah Form PJJ-09
13. Formulir Pelunasan Dan Penandatanganan
Perjanjian Jual Beli Form PJJ-10
14. Tanda Terima Pelunasan Uang Pembelian Rumah Form PJJ-11

