



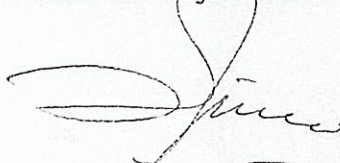
LAMPIRAN-LAMPIRAN

Nama Perusahaan : PERUM PERUMNAS
 Alamat Perusahaan : Jl. Surapati no: 120 Bandung
 Pembimbing di Perusahaan : Bpk. Cecep Satriawan
 Nama Mahasiswa/i : FERDIAN F
 NIM : 21400054

No	Hari/Tanggal	Jam Masuk	Paraf	Jam Pulang	Paraf	Paraf Pembimbing
1	20/08/02	09.00	Ferdian	15.00	Ferdian	SN
2	21/08/02	"	Ferdian	"	Ferdian	SN SN
3	22/08/02	"	Ferdian	"	Ferdian	SN SN
4	23/08/02	"	Ferdian	"	Ferdian	SN SN
5	24/08/02					
6	25/08/02					
7	26/08/02	"	Ferdian	"	Ferdian	SN
8	27/08/02	"	Ferdian	"	Ferdian	SN SN
9	28/08/02	"	Ferdian	"	Ferdian	SN SN
10	29/08/02	"	Ferdian	"	Ferdian	SN SN
11	30/08/02	"	Ferdian	"	Ferdian	SN SN
12	31/08/02					
13	1/09/02			X		
14	2/09/02	"	Ferdian	"	Ferdian	SN
15	3/09/02	"	Ferdian	"	Ferdian	SN SN
16	4/09/02	"	Ferdian	"	Ferdian	SN SN
17	5/09/02	"	Ferdian	"	Ferdian	SN SN
18	6/09/02	"	Ferdian	"	Ferdian	SN SN
19	7/09/02					
20	8/09/02					
21	9/09/02	"	Ferdian	"	Ferdian	SN
22	10/09/02	"	Ferdian	"	Ferdian	SN SN
23	11/09/02	"	Ferdian	"	Ferdian	SN SN
24	12/09/02	"	Ferdian	"	Ferdian	SN SN
25	13/09/02	"	Ferdian	"	Ferdian	SN SN
26	14/09/02					
27	15/09/02				Ferdian	
28	16/09/02	"	Ferdian	"	Ferdian	SN
29	17/09/02	"	Ferdian	"	Ferdian	SN SN
30	18/09/02	"	Ferdian	"	Ferdian	SN SN

M September 2002

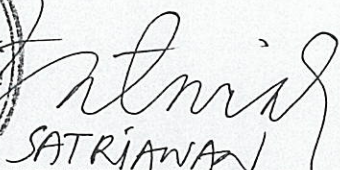
Mengetahui,
 Koordinator kerja Praktek



Linna Ismawati, SE.
 NIP.4127.34.02.008

Pejabat Penilai




 SATRIAWAN

(Nama, Tanda Tangan & Cap)

Form : PJJ 04



DEPARTEMEN PEKERJAAN UMUM
PERUM PERUMNAS
 PERUSAHAAN UMUM PEMBANGUNAN PERUMAHAN NASIONAL



SURAT PERNYATAAN

Yang bertanda tangan dibawah ini :

1. Nama :
2. Pekerjaan :
3. Alamat :
4. Nomer KTP :

Sehubungan ini saya menyatakan ingin membeli 1 (satu) unit rumah/KSB yang dibangun oleh Perum Perumnas,
 Di Lokasi : Tipe :

dengan harga dan persyaratan sesuai ketentuan yang akan ditetapkan lebih lanjut oleh Perum Perumnas.

Sesama ini pula saya menyerahkan uang kepada Perum Perumnas sebesar Rp.

.....) sebagai Uang Tanda Jadi dengan ketentuan:

Jika saya memenuhi persyaratan KPR dan lulus wawancara, Uang Tanda Jadi diperhitungkan sebagai Uang Muka.

Jika saya mengundurkan diri dengan alasan apapun, seluruh Uang Tanda Jadi menjadi Milik Perum Perumnas.

Jika saya tidak memenuhi persyaratan kredit dari Bank Pemberi KPR (setelah wawancara), permohonan menjadi batal dan seluruh Uang Tanda Jadi akan dikembalikan oleh Perum Perumnas.

Jika saya membeli secara tunai, Uang Tanda Jadi diperhitungkan sebagai bagian pembayaran.

Jika proyek tidak mulai dibangun, paling lambat tanggal, seluruh Uang Tanda Jadi akan dikembalikan oleh Perum Perumnas.

Jika Uang Tanda Jadi tidak mencapai 50 Unit rumah dalam waktu 3 bulan atau selambat-lambatnya tanggal, maka proyek dibatalkan.

Surat Pernyataan ini berlaku sejak ditanda tangani sampai dengan 14 (empat belas) hari setelah tanggal Surat Panggilan dari Perum Perumnas untuk penandatanganan Perjanjian Pemesanan Rumah (PPR). Jika batas waktu tersebut terlampaui dan setuju dianggap mengundurkan diri.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Tertanda :

Nama Unit

..... nama kota & tanggal

Yang Membuat Pernyataan :

(.....)

materai Rp. 2000,-

(.....)

TANDA TERIMA UANG TANDA JADI

Yang menerima uang sebesar Rp. (.....)

di : bagian Uang Tanda Jadi sesuai dengan Surat Pernyataan Nomer :

Yang Menerima :

(.....)

Form : PJI 03



DEPARTEMEN PEKERJAAN UMUM
PERUM PERUMNAS
 PERUSAHAAN UMUM PEMBANGUNAN PERUMAHAN NASIONAL

FORMULIR DATA PEMOHON

Yang bertanda tangan dibawah ini

1. Nama :
2. Alamat Rumah :
3. Pekerjaan :
4. Alamat Pekerjaan :
5. Umur/Tgl. Lahir :
6. Penghasilan :

a. Penghasilan Utama	Rp.
b. Penghasilan Tambahan	Rp.
c. Penghasilan Lainnya	Rp.
Jumlah penghasilan	Rp.
7. Kesanggupan membayar uang muka saat ini : Rp.
8. Kemampuan mencicil Kredit/bulan : Rp.
9. Tipe rumah yang dipilih :

dengan ini menyampaikan data sebagai persyaratan untuk pembayaran uang tanda jadi.

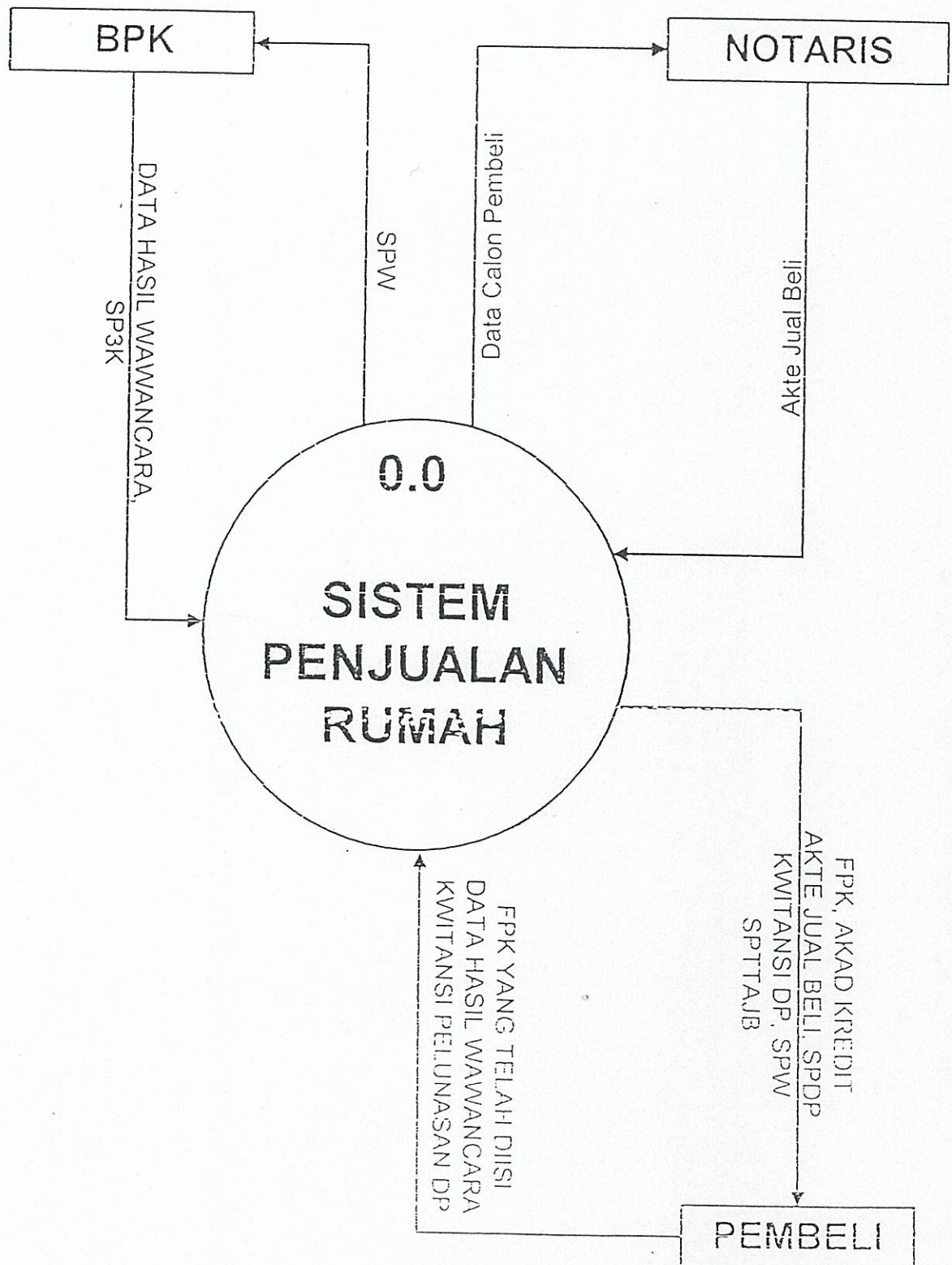
Demikian data ini dibuat dengan sebenar-benarnya.

..... Nama kota & tanggal
 Pemohon :

(.....)

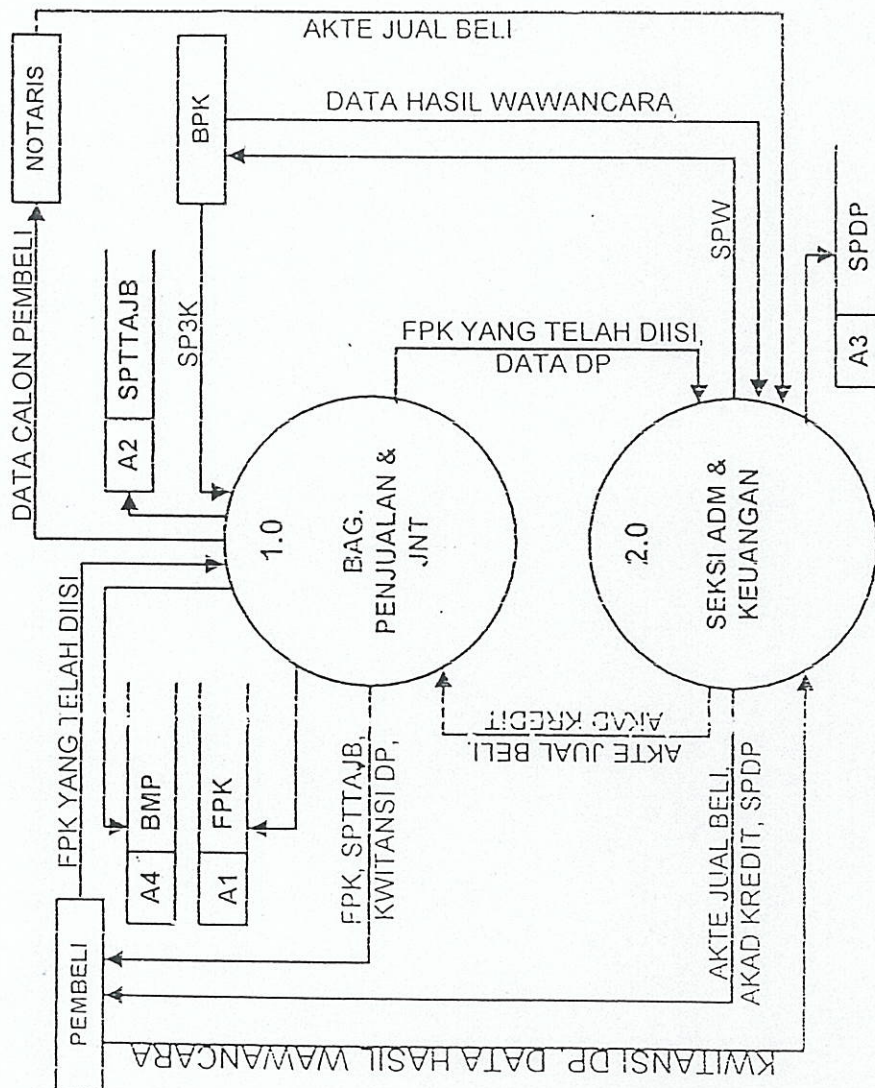
Catatan : Lampirkan fotocopy KTP

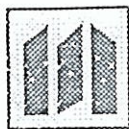
DIAGRAM KONTEKS SISTEM PENJUALAN RUMAH





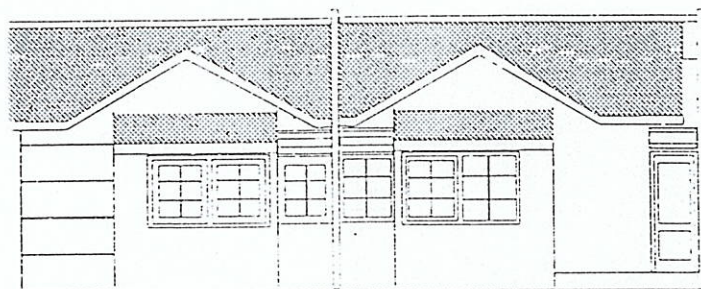
DFD LEVEL 0 SISTEM PENJUALAN RUMAH





PERUM PERUMNAS CABANG IV

UNIT BANDUNG SOREANG
BUMI FARAHYANGAN KENCANA

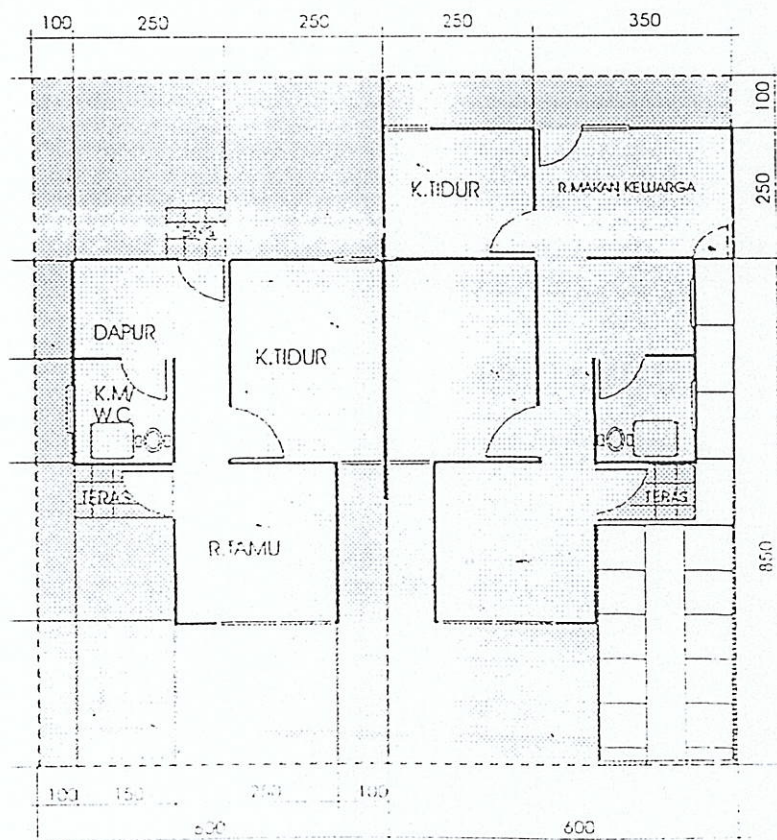


ASLI

PENGEMBANGAN

TAMPAK DEPAN

TYPE RS 21/72 KOPEL



PENGEMBANGAN

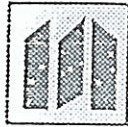
DENAH

SPESIFIKASI TEKNIK

PONDASI	BATU KALI
LANTAI	COR EETON
DINDING	CON BLOK DIPLESTER BAGIAN DEPAN LUAR
ATAPI	NON GENTENG FLENTONG
PLAFOND	
KAYU	KELAS II DIAWETKAN
LISRIK	450 WATT
AIR	PDAM
D.M.J	5 m DIASPA/PENETRASI

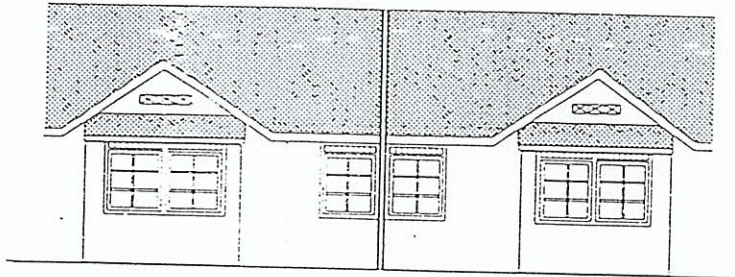
KANTOR PEMASARAN :

1. KANTOR PEMASARAN PERUM PERUMNAS
UNIT BANDUNG SOREANG
JL. RAYA SOREANG BANJARATI NO. 325
TLP (022) 5891225 - 5891413
2. PUSAT INFORMASI PEMASARAN :
PERUM PERUMNAS CABANG IV
JL. SURAPATI NO. 120 TLP (022) 703970 - 7039
3. KANTOR PEMASARAN PERUM PERUMNAS
UNIT BANDUNG ANTIAPANI
JL. PURWAKARTA NO. 140 TLP (022) 7061155



PERUM PERUMNAS CABANG IV

UNIT BANDUNG SOREANG
BUMI PARAHYANGAN KENCANA

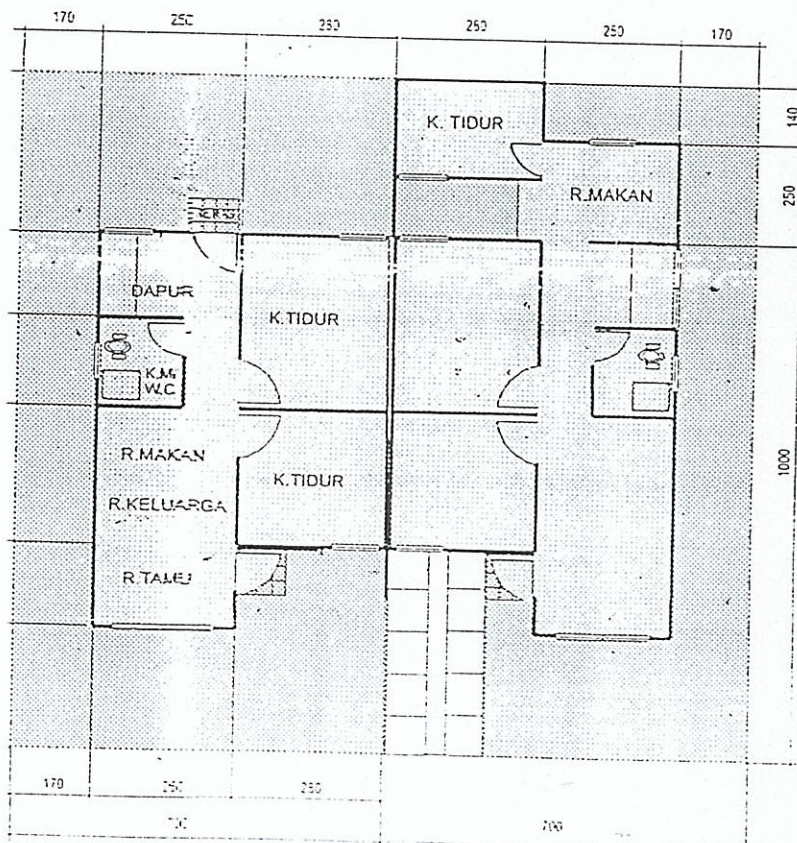


ASLI

PENGEMBANGAN

TAMPAK DEPAN

TYPE RS 36/98 KOPEL



ASLI

PENGEMBANGAN

DENAH

SPESIFIKASI TEKNIK

PONDASI	BATU KALI
LANTAI	UBIN ABU-ABU 20 X 20
DINDING	CON BLOK DI PLESTER BAG. DEPAN LUAR
ATAP	NOK GENTENG FLENTON
PLAFOND	TRIPLEK 3 mm
KAYU	KELAS III DIAWETKAN
LISTRIK	450 WATT
AIR	PDAM
D M J	6 m ² DIASPA/PENETRASI

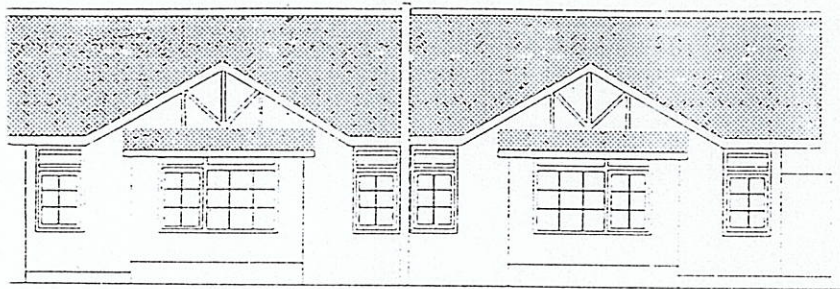
KANTOR PEMASARAN :

1. KANTOR PEMASARAN PERUM PERUMNAS
UNIT BANDUNG SOREANG
JL. RAYA SOREANG BANDARAN NO. 32E
TLP. (022) 5891225 - 5891463
2. PUSAT INFORMASI PEMASARAN
PERUM PERUMNAS CABANG IV
JL. SURAPATI NO. 120 TLP. (022) 703971 - 703972
3. KANTOR PEMASARAN PERUM PERUMNAS
UNIT BANDUNG ANTAPAN
JL. PURWAKARTA NO. 140 TLP. (022) 706995



PERUM PERUMNAS CABANG IV

UNIT BANDUNG SOREANG
BUMI PARAHYANGAN KENCANA

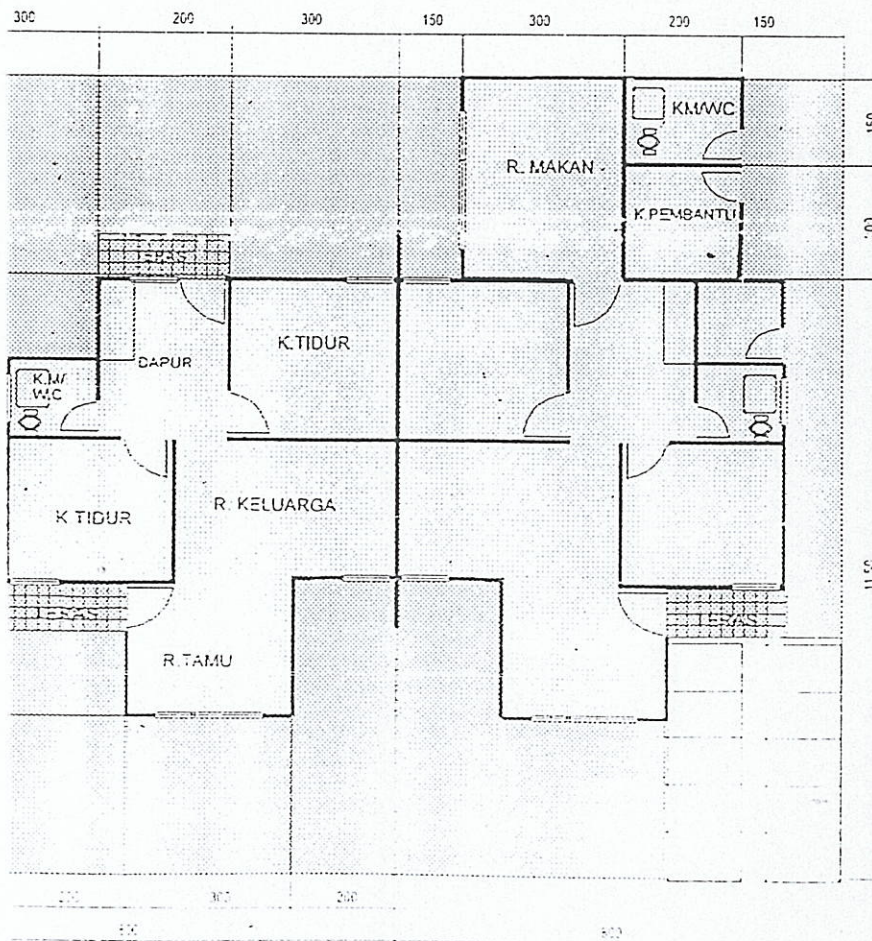


ASLI

PENGEMBANGAN

TAMPAK DEPAN

TYPE RS 45/135 KOPE



ASLI

PENGEMBANGAN

DENAH

SPESIFIKASI TEKNIK

PONDASI	BATU KALI
LANTAI	KERAMIK 30 X 30
DINDING	BATA MERAH DIPLESTER BAGIAN LUAR DAN DALA
ATAP	GENJENG BETON DICAT
PLAFOND	TRIPLEK 3 mm
KUSEN	KAYU KELAS II
LUSTRIK	900 WATT
AIR	PDA/M
D.M.J	8 & 10 m (HOT.MIX)

KANTOR PEMASARAN

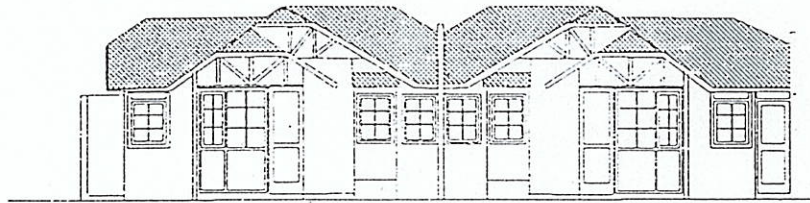
1. KANTOR PEMASARAN PERUM PERUMNAS
UNIT BANDUNG SOREANG
JL. RAYA SOREANG BARJARAN NO. 325
TLP. (022) 5891225 - 5891433
2. PUSAT INFORMASI PEMERINTAH
PERUM PERUMNAS CABANG IV
JL. SURABAYA NO. 120 TLP. (022) 7039710
3. KANTOR PEMASARAN PERUM PERUMNAS
UNIT BANDUNG ANTAPANE
JL. PURWAKARTA NO. 140 TLP. (022) 7065



PERUM PERUMNAS CABANG IV

UNIT BANDUNG SOREANG

BUMI PARAHYANGANKENCANA

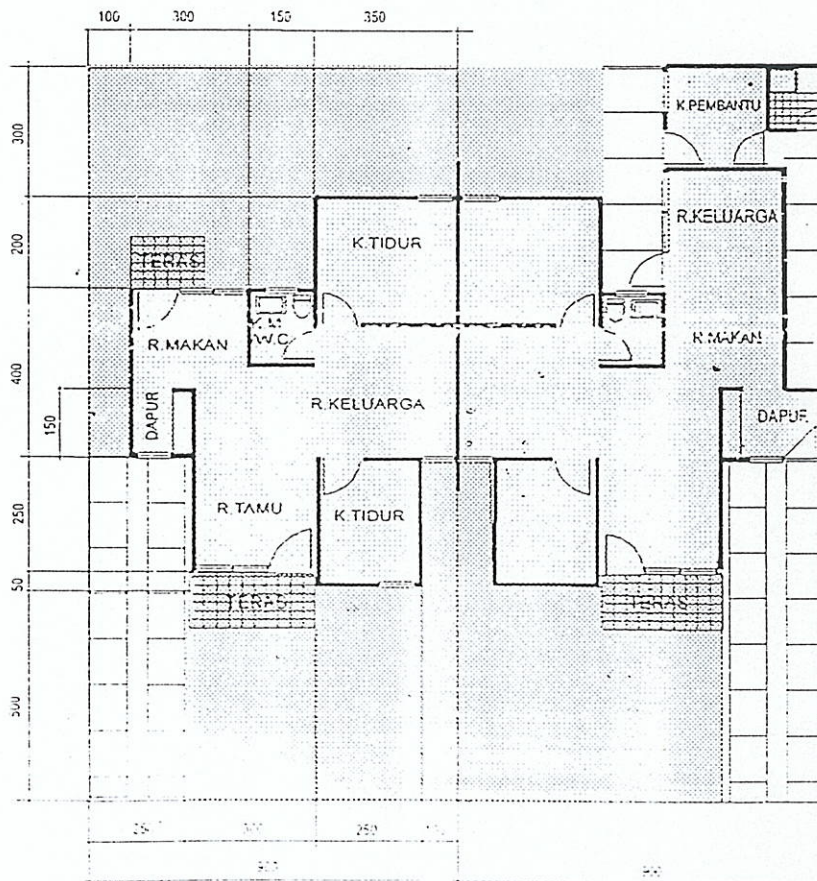


ASLI

PENGEMBANGAN

TAMPAK DEPAN

TYPE RS 54/153 KOPEL



ASLI

PENGEMBANGAN

DENAH

SPESIFIKASI TEKNIK

PONDASI	BATU KALI
LANTAI	KERAMIK 30 X 30
DINDING	BATA MERAH DIPLESTER BAGIAN LUAR DAPUR, DALAM
ATAP	GENTENG BETON, DICAT
PLAFOND	TRIPLEK 5 mm
KUSEN	KELAS II
LISTRIK	900 WATT
AIR	PDAI
D.M.J	8 & 10 m (HOTLINE)

KANTOR PEMASARAN :

1. KANTOR PEMASARAN PERUM PERUMNAS
UNIT BANDUNG SOREANG
JL. RAYA SOREANG BANDARAN NO. 305
TLP. (022) 5891225 - 5891463
2. PUSAT INFORMASI PEMASARAN
RUM PERUMNAS CABANG IV
SURABATI NO. 120 TLP. (022) 703970 - 703971
3. KANTOR PEMASARAN PERUM PERUMNAS
UNIT BANDUNG ANJARAN
JL. PURWAKARTI NO. 140 TLP. (022) 706495

PERSYARATAN UMUM

1. WARGA NEGARA INDONESIA
2. MEMPUNYAI PENGHASILAN BERSIFAT TETAP YANG TERJAMIN KELANGSUNGANNYA
3. UMUR 21 TAHUN S/D 60 TAHUN

PERSYARATAN KELENGKAPAN ADMINISTRASI

1. FOTO COPY KTP SUAMI/ISTRI
2. FOTO COPY KARTU KELUARGA (KK)
3. PAS PHOTO SUAMI/ISTRI (UKURAN 3X4) 2 BUAH
4. FOTO COPY SK PI RIAMA DAN TERAKHIR (BAGI PEGAWAI NEGERI/ABRI/BUMN) DAN SURAT KETERANGAN DARI PERUSAHAAN DILAMPIRI
5. FOTO COPY SIUP DAN NPWP BAGI KARYAWAN SWATA
6. SURAT KETERANGAN (FORM 1-2/KPR-BTN) DAN SLIP GAJI ASLI
7. KUASA PEMOTONGAN GAJI (FORM 1-3/KPR - BTN)
8. FOTO COPY SURAT NIKAH
9. SURAT KETERANGAN BELUM MEMILIKI RUMAH DARI KELURAHAN / KEPALA DESA (ASLI DAN FOTO COPY)
10. TABUNGAN BATARA BANK TABUNGAN NEGARA (ASLI DAN FOTO COPY)

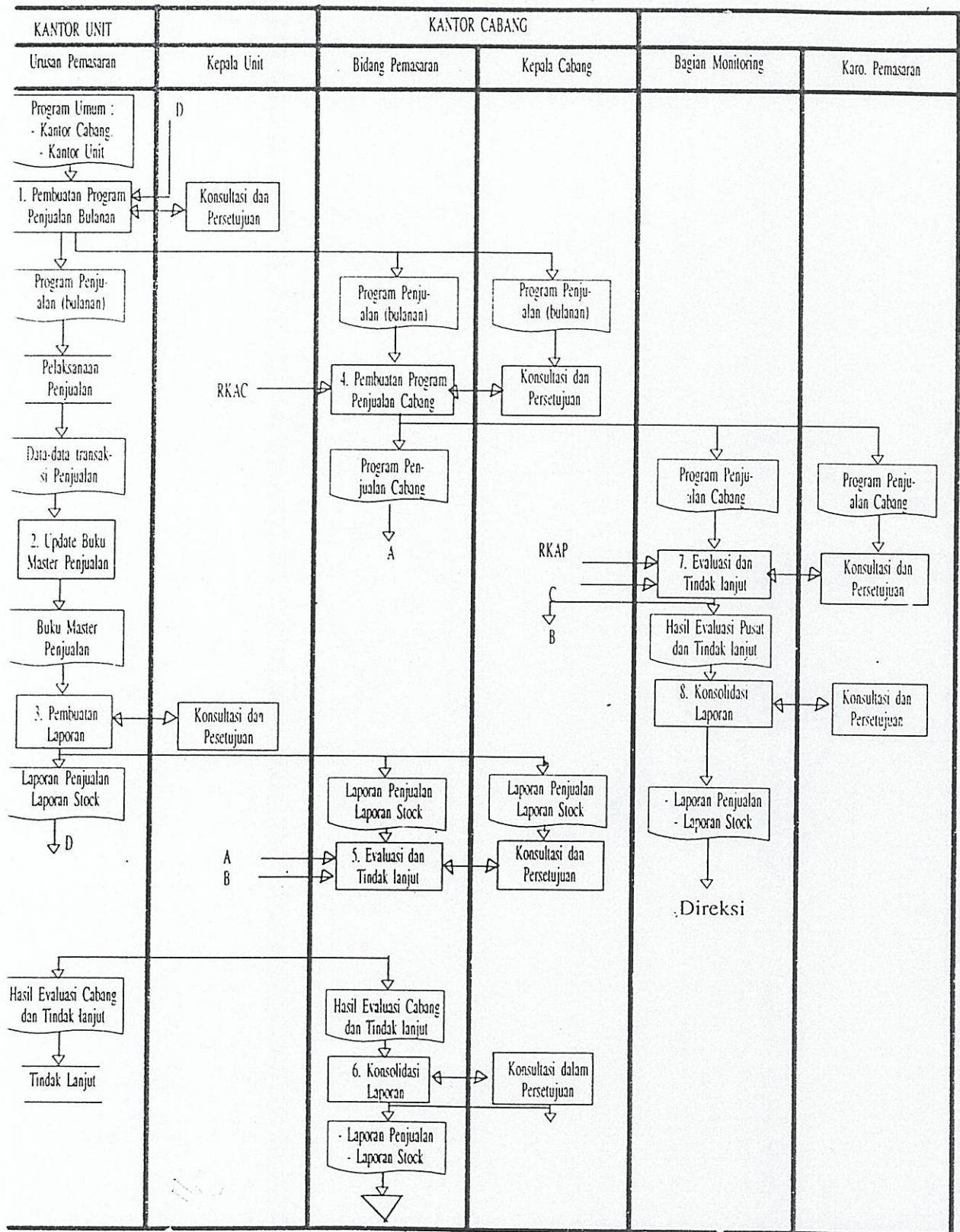
PERSYARATAN UNTUK PERMOHONAN BANTUAN UANG MUKA DARI BAPERTARUM - PNS

1. FORM 1-TP-PNS-93 YANG TELAH DIISI LENGKAP DAN DIREKOMENDASIKAN OLEH PEJABAT YANG BERWENANG
2. FOTO COPY KTP
3. FOTO COPY SK PERTAMA DAN KENAIKAN PANGKAT TERAKHIR
4. SP-3-K YANG DILEGALISIR OLEH BANK PEMBERI KREDIT
5. FORM S.I (STANDING INSTRUCTION)
6. FOTO COPY KARTU PEGAWAI NEGERI SIPIL (KARPEG)
7. SURAT PERNYATAAN DARI YANG BERSANGKUTAN BAHWA SAMPAI DENGAN 1 JANUARI 1996 BELUM MEMILIKI RUMAH (DIKETAHUI OLEH KETUA RT, RW, KEPALA DESA/LURAH, KECAMATAN DAN KEPALA INSTANSI DARI PNS YANG BERSANGKUTAN).

DAFTAR BESARNYA BANTUAN UANG MUKA BAPERTARUM - PNS

GOLONGAN I	Rp 1.200.000,00
GOLONGAN II	Rp 1.200.000,00
GOLONGAN III	Rp 1.200.000,00

VII. MONITORING PENJUALAN

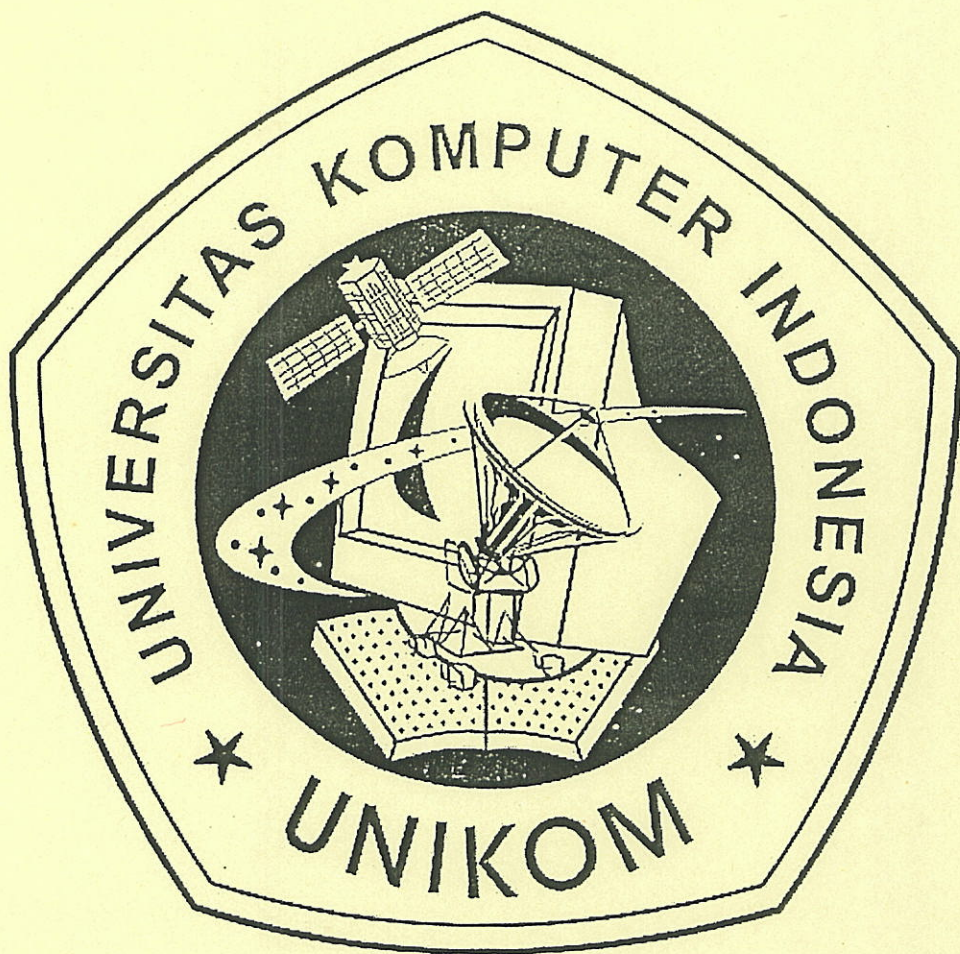


Nomer SK : / Tanggal :

[illegible]

Perum Perumnas
Kepala Cabang

.....



DAFTAR RIWAYAT HIDUP

DAFTAR PRIBADI

NAMA : FERDIAN FELANI
JENIS KELAMIN : LAKI-LAKI
TEMPAT/TGL LAHIR : BANDUNG, 04 FEBUARI 1983
ALAMAT : JL. RIUNG TINGTRIM NO: 10 3/D
AGAMA : ISLAM
GOL DARAH : O

RIWAYAT PENDIDIKAN

SD/LULUS THN : CISARANTEN/THN 1994
SMP/LULUS THN : BPI 2/THN 1997
SMA/LULUS THN : KARTIKA III-I/THN 2000
PENDIDIKAN SEKARANG: UNIVERSITAS KOMPUTER INDONESIA,
Jurusan Manajemen Pemasaran D-III.