



## BAB I

### PENDAHULUAN

#### **1.1 Latar Belakang Masalah**

Kemajuan dan perkembangan suatu bangsa dan negara dapat dilihat dari pembangunan ekonominya. Untuk menghindari adanya kepincangan dalam pembangunan maka diperlukan adanya pemerataan pembangunan disegala bidang, baik sektor ekonomi atau bidang non ekonomi. Pada era sekarang ini, pembangunan yang dilakukan pada bidang perumahan dan pemerataan penduduk menjadi salah satu program yang sedang dijalani pemerintah saat ini.

Banyaknya masyarakat kecil yang kurang mampu dalam memiliki rumah, membuat sektor pembangunan menjadi tidak merata.

Untuk itu Program Perum Perumnas sebagai salah satu perusahaan umum pembangunan nasional, bergerak membantu pemerintah dalam pemerataan pembangunan untuk penduduk dewasa ini.

Maka dari pada itu, pada kesempatan ini penyusun mencoba membahas tentang **“Prosedur Penjualan Rumah melalui KPR-BTN Pada Perum Perumnas”**.

#### **1.2 Maksud Dan Tujuan Praktek Kerja Lapangan**

Maksud dan tujuan pembuatan laporan kerja praktek ini adalah untuk mengetahui keadaan yang sebenarnya didalam dunia nyata tentang prosedur penjualan rumah melalui KPR-BTN.

Adapun tujuan dari kerja praktek ini antara lain :

1. Memperoleh pengetahuan tentang hal-hal mengenai kondisi perusahaan tempat kerja praktek.
2. Mendapatkan masukan –masukan tentang cara kerja dan pelayanan kepada masyarakat, tentang penjualan perumahan.
3. Mendapatkan ilmu pengetahuan bagaimana harus memperoleh dan meningkatkan efisiensi kerja
4. Mendapatkan pengalaman kerja yang nantinya dapat berguna bagi mereka setelah lulus dari kuliah.
5. Membantu tugas perusahaan dalam menyelesaikan tugasnya.

Sedangkan manfaat kerja praktek bagi perusahaan tentunya akan memperoleh ilmu pengetahuan yang baru saja di temukan oleh perguruan tinggi serta akan bermanfaat bagi mereka, keuntungan lainnya adalah :

1. Meningkatkan kerja sama antara perguruan tinggi ,instansi atau perusahaan.
2. Perusahaan memperoleh bantuan tenaga kerja dan pikiran melaksanakan pekerjaan guna mencapai tujuan perusahaan.
3. Terjalin pengertian antara perusahaan dengan perguruan tinggi sehingga dapat saling tukar informasi dan mengenal satu sama lain.

### **1.3 Kegunaan**

- Kegunaan yang diharapkan dari kerja praktek lapangan ini adalah :
1. Untuk penulis  
Dapat menambah pengetahuan dan pengalaman mengenai lingkungan kerja terutama yang berhubungan dengan bagian pemasaran
  2. Untuk Instansi  
Dapat memberikan masukan-masukan pada instansi lokal PKL yang dilaksanakan di kantor PERUM PERUMNAS Regional IV Bandung khususnya mengenai hal yang berkaitan dengan bagian pemasaran.
  3. Untuk masyarakat  
Memberikan informasi tentang penjualan perumahan melalui KPR BTN.

### **1.4 Lokasi dan Waktu Penelitian / Praktek Kerja Lapangan**

Praktek kerja lapangan ini penyusun lakukan di PERUM PERUMNAS yang berlokasi di jl. Surapati no: 120, mulai tanggal 20 Agustus s/d 20 September 2002. Adapun jam kerja praktek dimulai dari pukul 09.00-15.00 WIB.

Hasil dari kerja praktek ini, penyusun menuangkan dalam bentuk Laporan Kerja Praktek sebagai kewajiban lanjutan para mahasiswa yang telah melaksanakan kerja praktek.

