



**PROSEDUR PELAKSANAAN PENJUALAN RUMAH
MELALUI KPR BTN PADA PERUM PERUMNAS**

LAPORAN KERJA PRAKTEK

Diajukan Sebagai Salah Satu Prasyarat Menempuh Tugas Akhir

Pada Jurusan Manajemen Pemasaran

Disusun oleh :

FERDIAN .F

21400054



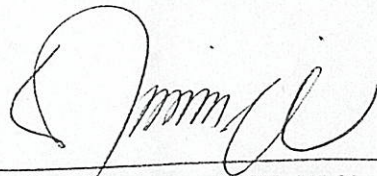
**PROGRAM DIPLOMA III
FAKULTAS EKONOMI
UNIVERSITAS KOMPUTER INDONESIA
BANDUNG
2002**

LEMBAR PENGESAHAN LAPORAN

Judul : PROSEDUR PELAKSANAAN PENJUALAN
RUMAH MELALUI KPR BTN PADA PERUM
PERUMNAS.
Nama : FERDIAN.F
Nim : 21400054
Program Studi : D III
Jurusan : MANAJEMEN PEMASARAN
Fakultas : EKONOMI
Nilai Kerja Praktek : *A*

Mengetahui,

Pembimbing



Dra. Umi Narimawati, SE., M.Si.
NIP. 132 005 084

Ketua Jurusan Manajemen

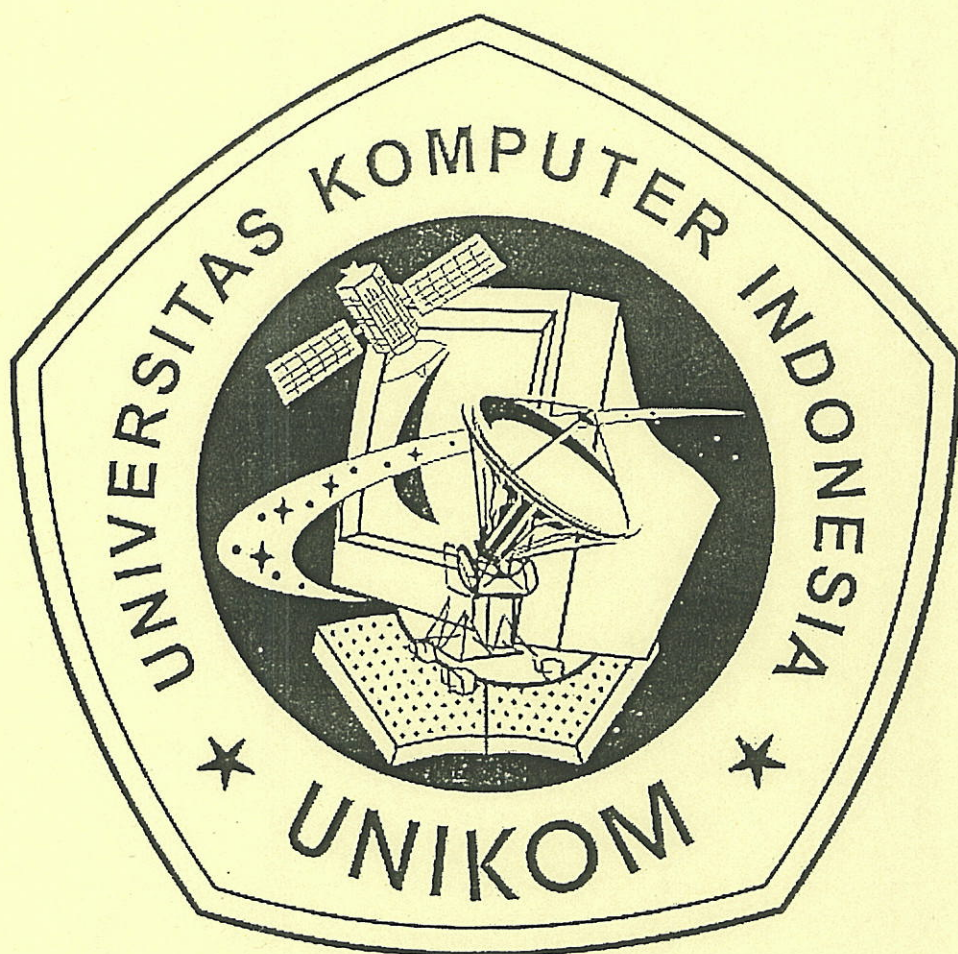


Dra. Tutty S. Martadiredja, M.Si.
NIP. 131 124 775

Pembimbing Perusahaan



(Cecep Satriawan)





KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan kepada ALLAH SWT atas selesainya laporan kerja praktek ini yang merupakan salah satu mata kuliah yang disusun ambil pada Universitas Komputer Indonesia jurusan manajemen pemasaran untuk program studi diploma tiga(DIII).

Pada kesempatan ini penulis juga ingin mengucapkan rasa terima kasih yang sebesar-besarnya kepada semua pihak yang telah memberikan dukungannya sehingga terselesaikannya laporan kerja praktek ini :

1. Bapak Ir.Eddy Suryanto Soegoto, M.Sc., selaku Rektor Universitas Komputer Indonesia Bandung.
2. Ibu Prof.Dr. Ria Ratna Ariawati, MS.AK., selaku Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Komputer Indonesia Bandung.
3. Ibu Dra.Tutty S. Martadiredja, M.Si., selaku Ketua jurusan Manajemen Fakultas Ekonomi Universitas Komputer Indonesia Bandung.
4. Ibu Raeny D,SE selaku dosen wali Manajemen Pemasaran Fakultas Ekonomi Universitas Komputer Indonesia Bandung.
5. Ibu Dra. Umi Narimawati,SE.,M.Si. selaku dosen pembimbing penyusunan laporan kerja praktek ini.
6. Ibu Linna Ismawati,SE. selaku Koordinator Kerja Praktek UNIKOM Bandung.
7. Bapak Cecep Satriawan sebagai pembimbing di perusahaan tempat menyusun menulis laporan.

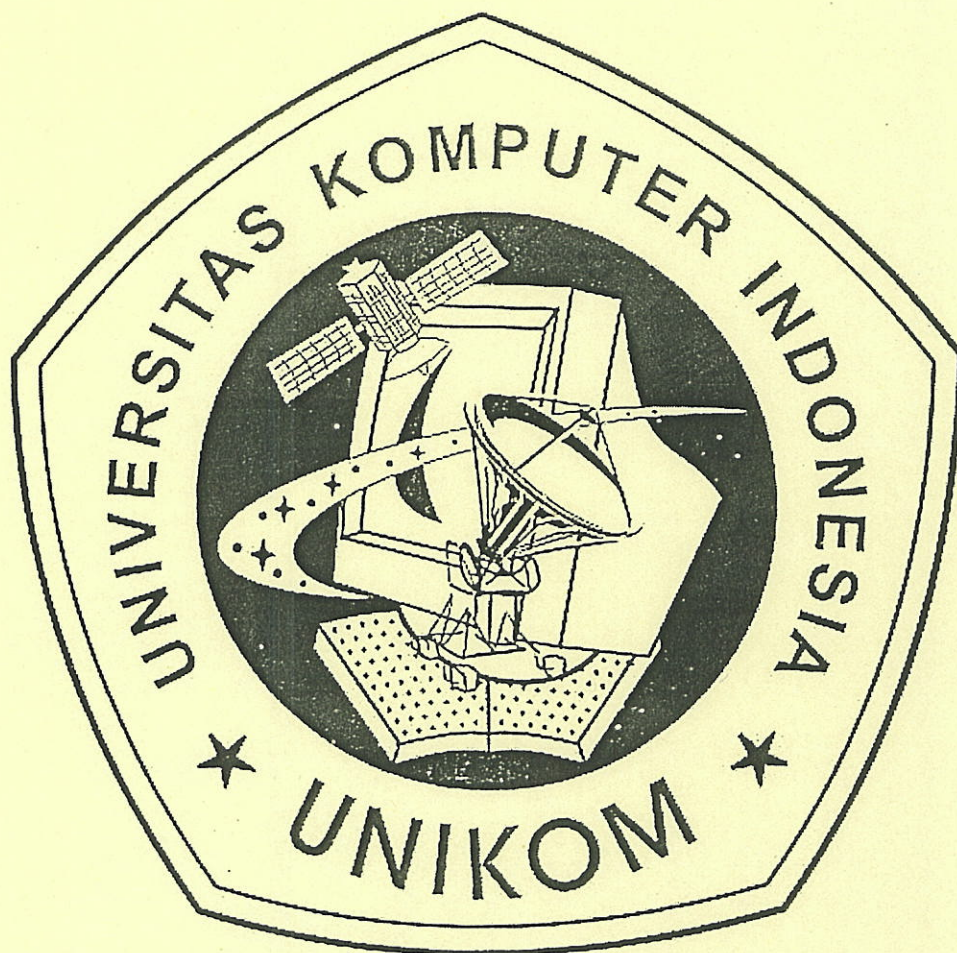
8. Bapak Sri selaku koordinator kerja praktek perum PERUMNAS.
9. Seluruh staff perum PERUMNAS yang membantu penulis dalam melakukan penelitian dan kerja praktek ini.
10. Bapak / Ibu Dosen yang telah memberikan Ilmu Pengetahuan Kepada penyusun.
11. Ayah dan Bunda (Hendra Sutirta dan Lenny Mahdiani) tercinta yang telah memberikan dukungan dan semangat serta doa restunya, dan kepada seluruh anggota keluarga yang penyusun cintai yang telah ikut memberikan dukungan dalam menyelesaikan laporan kerja praktek ini.
12. GITTA, atas segala curahan, kebaikan, bantuan, motivasi, dan keajaiban cintanya.
13. Teman-teman seperjuangan kelas MP-1 "tetap selalu ribut" !

Dalam penulisan kerja praktek ini penulis menyadari bahwa banyak kesalahan-kesalahan yang penulis lakukan untuk itu penulis mohon maaf yang sebesar-besarnya jika terdapat salah kata atau cetak dan penulis menerima saran membangun dari para pembaca laporan kerja praktek ini.

Akhir kata penulis berharap semoga laporan kerja praktek ini dapat bermanfaat bagi penulis khususnya, maupun bagi seluruh pembaca.

Bandung, September 2002

Penyusun





DAFTAR ISI

	HALAMAN
LEMBAR PENGESAHAN.....	i
KATA PENGANTAR.....	ii
DAFTAR ISI.....	iii
DAFTAR LAMPIRAN.....	iv
BAB I PENDAHULUAN	
1.1 LATAR BELAKANG MASALAH	1
1.2 MAKSUD DAN TUJUAN	1
1.3 KEGUNAAN.....	3
1.4 LOKASI DAN WAKTU	3
BAB II GAMBARAN UMUM PERUSAHAAN	
2.1 SEJARAH SINGKAT PERUSAHAAN.....	4
2.2 STRUKTUR ORGANISASI	7
2.3 DESKRIPSI JABATAN	8
2.4 ASPEK KEGIATAN PERUSAHAAN.....	11
BAB III PELAKSANAAN PRAKTEK KERJA LAPANGAN	
3.1 BIDANG PELAKSANAAN KERJA PRAKTEK	13
3.2 TEKNIS PELAKSANAAN KERJA PRAKTEK	13
3.3 HASIL PELAKSANAAN KERJA PRAKTEK.....	14

BAB IV KESIMPULAN DAN SARAN

4.1 KESIMPULAN.....	17
4.2 SARAN	18

LAMPIRAN-LAMPIRAN

RIWAYAT HIDUP

DAFTAR LAMPIRAN

- Lampiran 1 SURAT PERNYATAAN
- Lampiran 2 FORMULIR DATA PEMOHON
- Lampiran 3 NOTA DINAS
- Lampiran 4 DIAGRAM KONTEKS PENJUALAN RUMAH
- Lampiran 5 DFD LEVEL 0 SISTEM PENJUALAN RUMAH
- Lampiran 6 MODEL RUMAH
- Lampiran 7 PERSYARATAN UNTUK PEMELIKAN RUMAH
- Lampiran 8 MONITORING PENJUALAN
- Lampiran 9 KEPUTUSAHAN HARGA JUAL RUMAH

