

BAB I

PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang Kuliah Kerja Praktek

Semakin meningkatnya jumlah penduduk di Indonesia telah membawa dampak yang positif maupun yang negatif. Salah satu dampak negatif yang dialami oleh bangsa Indonesia adalah kepadatan penduduk yang begitu meningkat di kota-kota besar seperti di Jakarta, Bandung, Surabaya, Medan dan kota-kota besar lainnya. Kepadatan penduduk tersebut tentunya menyebabkan masyarakat sulit untuk memperoleh tempat tinggal yang nyaman, layak huni, tentram, aman, sehat dan terjangkau. Kesulitan ini sering dialami oleh masyarakat menengah kebawah yang memiliki daya beli yang relatif rendah.

Untuk mengatasi hal tersebut, pemerintah turut andil dalam melaksanakan penyelenggaraan pembangunan perumahan (tempat tinggal) yang layak huni, dan terjangkau oleh masyarakat kalangan menengah kebawah. Usaha yang dilaksanakan pemerintah tersebut yakni dengan menyediakan perumahan melalui PERUM PERUMNAS REGIONAL IV yang berdomisili di Jalan Surapati No. 120 Bandung. PERUM PERUMNAS REGIONAL IV adalah salah satu Badan Usaha Milik Negara yang bergerak di bidang perumahan, sebagai salah satu pihak yang ikut melaksanakan penyelenggaraan pembangunan perumahan dari pihak pemerintah.

Sementara kendala yang dihadapi masyarakat dengan memiliki perumahan adalah keterbatasan lahan dan adaptasi masyarakat yang kurang memadai, serta



keterbatasan pendapatan. Untuk mengatasi hal tersebut, PERUM PERUMNAS REGIONAL IV menyediakan berbagai macam tipe rumah dengan system pembayaran secara kredit. Hal tersebut dilakukan untuk membantu masyarakat kalangan menengah kebawah yang membutuhkan rumah namun dilain pihak tidak memiliki dana yang cukup untuk membeli rumah secara tunai.

Untuk mengetahui bagaimana prosedur penjualan rumah secara kredit pada PERUM PERUMNAS Cabang IV Bandung, penulis tertarik untuk menyusun laporan PKL dengan judul: “ **PROSEDUR PENJUALAN RUMAH SECARA KREDIT PADA PERUM PERUMNAS CABANG IV BANDUNG** “.

1.1 Tujuan Kuliah Kerja Praktek

Tujuan kerja praktek yang dilakukan tentunya tidak terlepas dari masalah yang telah didefinisikan tersebut diatas, yaitu :

1. Untuk mengetahui faktor-faktor apa saja yang mempengaruhi pelaksanaan penjualan rumah secara kredit pada PERUM PERUMNAS REGIONAL IV Bandung.
2. Untuk mengetahui persyaratan penjualan rumah baik secara kredit maupun secara tunai.
3. Untuk mengetahui prosedur penjualan rumah secara kredit pada PERUM PERUMNAS REGIONAL IV Bandung.

1.2 Kegunaan Kuliah Kerja Praktek

Kerja praktek ini diharapkan dapat memberikan manfaat sebagai berikut :

- Bagi perusahaan

Sebagai bahan pertimbangan dan masukan mengenai kelebihan dan kekurangan dari prosedur penyusunan penetapan harga yang dilaksanakan.

- Bagi Mahasiswa

- ✓ Menambah wawasan dan pengetahuan penulis mengenai penetapan harga baik secara teoritis maupun praktis.
- ✓ Untuk mengetahui metode dan prosedur PERUM PERUMNAS REGIONAL IV Bandung dalam penetapan harga di wilayah kota Bandung.
- ✓ Untuk memenuhi salah satu syarat dalam menempuh tugas akhir pada jurusan Manajemen Pemasaran.

1.3 Lokasi dan Waktu Kuliah Kerja Praktek

Praktek kerja lapangan dilakukan di PERUM PERUMNAS REGIONAL IV Jl. Surapati no. 120 Bandung , dengan sistem magang dibagian pemasaran, waktu kerja antara pukul 08.00 s/d 14.00 WIB dan dilakukan mulai tanggal 1 Agustus s/d 25 Agustus 2003.

