

BAB III

PENGENALAN PERUSAHAAN



3.1 Sejarah dan Profil Perusahaan

Nama Perusahaan : vc;id-Vicual Communication; Architect-Interior Designer
Tahun Berdiri : 1997
Bidang Pekerjaan : Jasa Konsultasi
Lingkup Pekerjaan : Arsitektur, Desain Interior dan Desain Grafis
Alamat Kantor : Jl. Pak Gatot III No 53 PAV
KPAD Geger Kalong Hilir
Bandung
Telp. 022 - 2003447
Dewan Direksi : Dinie Mardiana W, S.Sn
Ratnawati Sandiko, Ir , S.Sn

Perusahaan ini termasuk biro konsultan berskala kecil yang hanya dikelola oleh beberapa orang tenaga kerja. Namun berbagai proyek baik kecil maupun besar telah dapat dilaksanakan secara baik dengan sistem manajemen yang sangat efektif dan efisien.

Dalam menangani sebuah proyek, studio vc;id selalu melibatkan para karyawannya secara penuh bersama dengan para mahasiswa yang melakukan kerja praktek, mahasiswa magang bahkan sesekali mendatangkan tenaga kerja lepas (freelance drafter) atau rekan kerja dari perusahaan lain. Hal ini merupakan sebuah kesempatan yang sangat baik bagi setiap mahasiswa kerja profesi atau magang di perusahaan ini yang membutuhkan pengalaman kerja disamping berbagai teori yang diperoleh selama mengikuti perkuliahan juga wawasan.

Fasilitas Pendukung Kerja

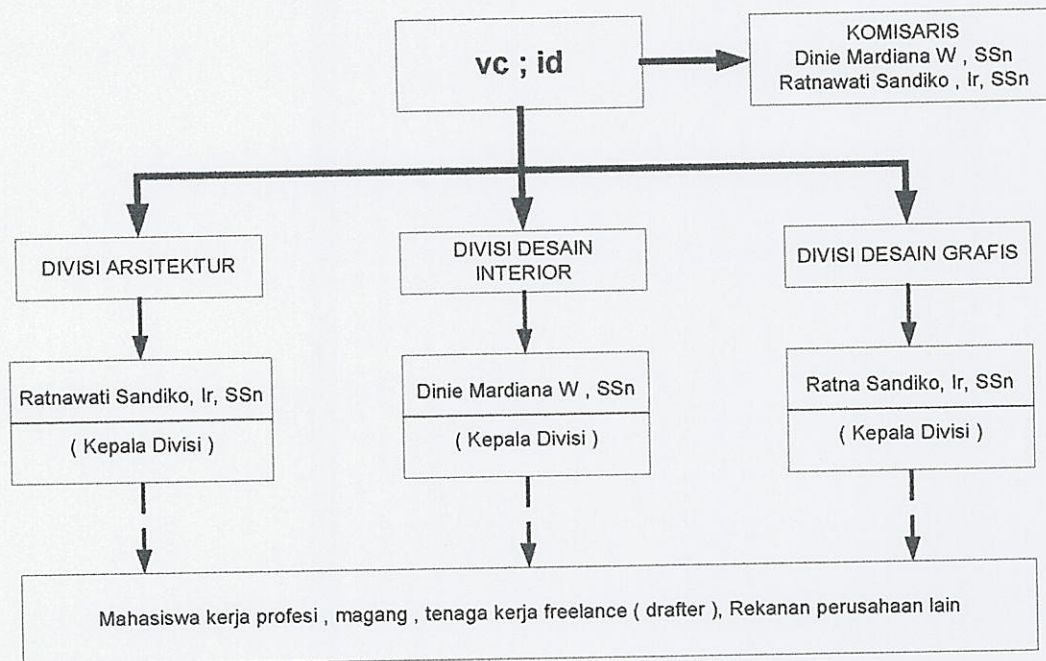
Disamping sumberdaya manusia yang sangat menentukan dalam keberhasilan program perancangan, dibutuhkan aspek lain yang sangat mendukung. Kelengkapan peralatan penunjang dalam kerja menjadi bagian yang tidak mungkin terpisahkan. Fasilitas pendukung kerja yang tercantum pad bagan dibawah ini merupakan milik daripada **vc;id**.

Fasilitas Pendukung Kerja

Di **vc:id** (Visual Communication ; Architect – Interior Designer)

| N O | ITEM | JML | USER | FUNGSI | KETERANAGAN |
|--------|---------------|--------|--------------------------------------|--|--------------------------|
| 1 | Komputer | 2 unit | Drafter & desainer | - gambar presentasi - CAD - Mengetik | Potensial untuk drafter |
| 2 | Printer | 1 unit | Drafter dan desainer | Mencetak | Penting untuk presentasi |
| 3 | Meja gambar | 4 unit | Drafter, desainer dan yunior desiner | - gambar kerja - sehari hari | |
| 4 | Telepon & Fax | 1 unit | Semua staff | Berhubungan | Rutin |
| 5 | Perpustakaan | 1 unit | Semua swtaff | Data Collecting | |

Struktur Organisasi vc;id



Sebagai mana sebuah perusahaan, sistem pengelolaan operasional vc;id didukung oleh sistem manajemen yang sangat efektif dengan susunan personalia beserta tugas dan tanggung jawabnya sebagai berikut :

1. Direksi : Dinie Mardiana W, SSn
Ratnawati Sandiko, Ir, SSn
2. Desainer Interior
Menyelesaikan permasalahan desain interior yang diinginkan klien dalam bentuk yang sesuai dengan konsep yang ditetapkan dan diwujudkan melalui gambar kerja, sketsa desain yang digunakan sebagai acuan dalam tahap pelaksanaan proyek.
3. Arsitek
 - Menjadi konsultan bidang arsitektur yang dapat menyelesaikan permasalahan bentuk dan konstruksi arsitektur yang sesuai dengan permintaan klien
 - Mengeluarkan gambar kerja arsitektur untuk digunakan kontraktor dalam tahap pelaksanaan proyek.

4. Public Relations

Menjalin hubungan kerja dengan klien, berbagai perusahaan dan relasi kerja lain dan berbagai disiplin ilmu yang dapat mendukung kegiatan serta kelancaran jalannya perusahaan.

5. Marketing Manajer

- Berusaha dalam mencari berbagai proyek yang dapat ditangani oleh perusahaan.
- Bersama - sama dengan public relation selalu mempromosikan profil perusahaan kepada calon klien yang dipercaya oleh seluruh calon direksi perusahaan.

6. Accounting Manajer

- Menangani seluruh permasalahan keuangan perusahaan baik secara intern maupun extern
- Mengatur seluruh pendapatan dan pengeluaran perusahaan
- Menangani masalah keuangan seluruh proyek yang sedang berjalan dalam perusahaan.

7. Manajer Proyek

- Menjadi pimpinan dalam pengendalian pelaksanaan sebuah proyek mulai dari tahap survey, perancangan, pengawasan dan pelaksanaan lapangan.
- Memutuskan secara cermat berbagai masalah yang berkaitan dengan proyek yang sedang ditangani, terlebih dahulu melakukan diskusi, konsultasi bersama seluruh staf yang terlibat.

8. Project Officer

Menjadi asisten project dalam menangani sebuah proyek yang sedang berjalan.

3.2 Lingkup Kerja Perusahaan

Studio vc;id merupakan perusahaan atau biro konsultan yang bergerak dibidang jasa konsultasi arsitektur dan desain interior. Berikut ini adalah penjelasan lebih rinci tentang lingkup pekerjaan yang ditangani studio vc;id :

1. Divisi Arsitektur

Divisi ini menangani konsultasi masalah arsitektur yang terdiri dari perencanaan, perancangan hingga pelaksanaan sebuah proyek pembangunan berbagai fasilitas meliputi :

- a) Fasilitas non komersial terdiri dari rumah tinggal, rumah peristirahatan dan sebagainya.
- b) Fasilitas komersial terdiri dari perkantoran, toko, supermaket, show room, restoran, coffee shop, cafe dan lain lain.

2. Divisi Desain Interior

Bersama-sama dengan arsitektur, Divisi menangani permasalahan dalam ruang untuk menciptakan suasana yang nyaman, aman dan indah dengan organisasi ruang yang ditata secara efektif dan efisien sehingga pengguna ruang tersebut akan merasa nyaman.

Dalam proses konsultasi, Divisi Desain Interior menangani sebuah proyek dengan cara dua alternatif yaitu :

- a) Desain ; artinya yang ditangani adalah berbagai desain mebel yang dibutuhkan dalam ruang tersebut tanpa penanganan (treatment) elemen pembentuk ruang.
- b) Desain dan pengawasan lapangan ; dengan penanganan fisik interior artinya selain penanganan desain mebel, juga pengolahan elemen pembentuk ruang, dalam hal ini lantai, dinding dan ceiling meliputi penentuan warna, material dikaitkan dengan bentuk mebel yang didesain.

3.3 Sistem Kerja Penanganan Proyek

3.3.1 Pelayanan Konsultasi

Dalam menangani setiap proyek, tim vc;id selalu melayani kliennya dengan tahapan proses dan pelayanan yang disesuaikan dengan persetujuan antara pihak perusahaan dengan klien. Berdasarkan hal itu, maka sistem pelayanan konsultasi desain di vc;id dikelompokkan sebagai berikut :

1. Konsultasi desain tanpa pengawasan artinya tim vc;id hanya mengeluarkan konsep desain disertai dengan beberapa gambar kerja secukupnya yang dapat digunakan kontraktor tanpa melibatkan diri dalam proses pelaksanaan.
2. Desain dengan pengawasan artinya, tim vc;id menjadi konsultan, mengeluarkan berbagai dokumen gambar yang diperlukan serta secara langsung menjadi pengawas desain (quality control) dalam tahap pelaksanaan proyek yang dilakukan oleh kontraktor.
3. Desain dengan pelaksanaan dan pengawasan artinya, tim vc;id menjadi konsultan desain dengan mengeluarkan dokumen gambar sekaligus menjadi kontraktor dan pengawas dalam tahap pelaksanaan proyek.

3.3.2 Proses Kerja Penanganan Proyek

Dalam menangani sebuah proyek, tim vc;id selalu melakukan penanganan dengan tahapan - tahapan sebagai berikut :

a) Tahap Pengumpulan Data

Setelah menerima penugasan dari pihak klien , tim vc;id melakukan tahap pengumpulan data dengan beberapa cara yaitu :

1. Survei lapangan yakni studi kondisi awal lapangan dengan cara pengukuran lokasi secara detail, pemotretan lokasi, pendataan fasilitas existing dan lain - lain.

2. Melakukan wawancara dengan klien untuk mengetahui berbagai keinginan klien menyangkut kebutuhannya yang akan disesuaikan dengan kondisi lapangan dan kasus desain yang harus disolusikan.
3. Survei ke beberapa tempat padanan yang ada berupa fasilitas yang sejenis sebagai studi perbandingan.
4. Studi literatur yang dapat mendukung proses perancangan terhadap proyek yang sedang ditangani.

b) Tahap Preliminary Design

Tahap ini tim vc;id memulai kerja studio dengan menentukan konsep yang akan diusulkan kepada klien dan mengeluarkan dokumen gambar presentasi tahap awal sebagai berikut :

1. Membuat sketsa-sketsa desain sesuai dengan konsep yang telah ditentukan melalui gambar perspektif yang masih bersifat global, material dan konsep warna.
2. Membuat sketsa gambar denah/layout furniture secara skematik.
3. Beberapa image/ilustrasi dan literatur sebagai pelengkap tambahan.
4. Mempresentasikan seluruh dokumen berupa gambar tahap awal yang telah dibuat kepada klien.

Setelah pihak klien menyetujui desain awal yang telah diajukan, maka tim vc;id memulai mengajukan proposal atau draft Mou dengan rincian perbelanjaan dilanjutkan dengan tahap :

1. Pengajuan proposal fee dan draft Mou yang dilampiri dengan rencana anggaran biaya (RAB kasar).
2. Penandatanganan proposal fee/Mou schedule kerja dan lampiran-lampiran.
3. Berlanjut ke proses relevansi desain melalui proses prresentasi untuk memperoleh final design.
4. RAB detail dari gambar kerja berdasarkan approval final design.
5. Penandatanganan surat perjanjian kerjasama (jika berlanjut ke pelaksanaan).

c) Tahap Design Development

Design development merupakan tahap pengembangan desain dimana sketsa-sketsa yang dibuat pada tahap preliminary design akan disempurnakan dengan dokumen gambar yang lebih detail.

Adapun hasil dari tahapan pengembangan desain ini adalah berbagai dokumen desain meliputi :

1. Gambar kerja interior yang terdiri dari denah dan layout, tampak, potongan, perspektif, skema warna dan material serta berbagai detail yang diperlukan dalam tahap pelaksanaan.
2. Gambar kerja mebel yang terdiri dari denah, potongan, skema warna dan material.
3. Dokumen yang menjelaskan spesifikasi teknis ME seperti tata letak lampu, saklar, air conditioner, spinkler dan berbagai fasilitas yang menjadi unsur - unsur pendukung sebuah bangunan.
4. Rencana Anggaran Biaya (RAB) yang lebih rinci yang terdiri dari biaya pelaksanaan proyek termasuk fee bagi perencanaan (perancangan) berdasarkan prosentase dari nilai RAB tersebut.

d) Tahap Pelaksanaan dan Pengawasan

Jika suatu proyek ditangani sampai dengan pekerjaan pelaksanaan, tim vc;id selalu menjadi pengawas jalannya pelaksanaan proyek di workshop mebel maupun pekerjaan fisik di lapangan. Pada tahap ini terjadi gambar rev. Detail untuk menyesuaikan dengan kondisi lapangan tetapi tidak terjadi rev, secara mendasar.

3.4 Proyek Yang Pernah Ditangani (Curriculum Vitae Perusahaan)

Sejak berdiri pada tahun 1997 vc;id telah menyelesaikan berbagai proyek Desain Interior dan Arsitektur baik yang berskala kecil, maupun yang berskala besar. Berikut beberapa proyek yang pernah ditangani :

1. Tahun 1997
 - Elemen Grafitty untuk counter fashion anak-anak “Alvons & Poppies”.
2. Tahun 1998

- Desain Interior dan Fixture showroom tas “EXSPORT STATION“, Jl. Sumatra, Bandung.
- Desain Interior dan Mebel “CHIT - CHAT CAFE“ Exsport Station, Jl. Sumatra, Bandung

3. Tahun 1999

- Desain Interior dan Fixture “BANDUNG FACTORY OUTLET (BFO)” Exsport Station, Jl. Sumatra, Bandung.
- Desain Interior dan Fixture showroom Tas dan Fashion “EXSPORT STATION DAN CAFE SADANAI“, Jl. Salemba, Ja karta.
- Usulan Desain Mebel Show Room HP “DAGO 34“, Jl. Ir. H. Juanda, Bandung.
- Usulan Desain Interior “FASNET CAFE “ (cafe intenet), Jl. H. Wasid, Bandung.
- Sketsa Desain Interior “ ICHIBAN“ (Japanese Restaurant), Planet Dago, Bandung.
- Desain Arsitektur, Landscape , Interior dan Mebel “ KENDAI NYONYA RUMAH “ (KNR) Bakery dan Cafe, Jl. Naripan, Bandung.
- Desain Renovasi Interior “DUNKIN DONUTS“ Dago, Jl. Ir. H. Juanda, Bandung.
- Usulan Desain Interior dan Fixture Perluasan Showroom Tas dan Fashion (BFO) “ EXSPORT STATION “, Jl. Sumatra, Bandung.

4. Tahun 2000

- Desain Counter “Satai Corner” dan Musholla “ KNR “ Bakery dan Cafe, Jl. Naripan, Bandung.
- Usulan Desain Fixture untuk Counter Fashion “ GIANI GRACIO “.
- Desain Grafis (Poster) IPTN Expo 2000.
- Renovasi Desain Interior & Mebel “DUNKIN DONUTS” (Lt. 1) dan Kantor Pusat Dunkin Donuts (Lt. 2), Jl. Dalem Kaum, Bandung.
- Desain Fixture, Signage & layout untuk Counter Fashion “KERMIT” :
 - Metro Dept. Store (MDS) Citraland, Jakarta.
 - Ginza Plus, Pasar Baru, Jakarta.

- Diamond Kelapa Gading, Jakarta.
- Yogya Pasar Raya (Kepatihan) Bandung.
- MDS Tunjungan Plaza II – Surabaya.
- Rimo Dept. Store (RDS), Tunjungan Plaza Suranaya.
- MDS Pasar Besar Malang.
- Suzuya Pekan Baru.
- Suzuya Medan.
- Renovasi Desain Interior “Dunkin Donuts” dan Perluasan “KNR” Bakery – Cafe, Jl. Naripan, Bandung.
- Desain Landscape Rumah Tinggal Bp. Handjaja, Jl. Aceh No. 106 Bandung.
- Desain Arsitektur, Landscape, Interior dan Mebel Rumah Tinggal Bp. Andry, Jl. Gempol Kulon No. 105 Bandung.
- Desain Interior dan Fixture Showroom Tas Fashion “EIGER ADVENTURE STORE”, Jl. Cihampelas, Bandung.
- Desain Interior dan Fixture Perluasan Showroom Fashion (Boutique dan Kids) “EXPORT STATION”, Jl. Sumatra, Bandung.
- Desain Mebel Kitchen Set Rumah Tinggal, Jl. Sadewa No. 2 Bandung.
- Desain Mebel Kitchen Set Rumah Tinggal, Jl. Gintur No. 28 Bandung.
- Desain Mebel “BANK NUSANTARA PARAHYANGAN” (BNP), Jl. Ir. H. Djuanda, Bandung.
- Desain Interior “VIP CAFE” di VIP Factory Outlet, Jl. Ir. H. Djuanda, Bandung.
- Usulan Renovasi Desain Exterior “MIYAZAKI” (Japanese Restaurant), Jl. Ir. H. Djuanda, Bandung.

4. Tahun 2001

- Desain Furniture Workstation Ruang Kerja : Design Department of “PT. TORRECID INDONESIA” (Lt. 2) Kompleks Industri Gobel, Cibitung.
- Arahan Konsep Desain Interior (Non Pengawasan) Outlet Sepatu “DAINI SHOES GALERY” BSM, Jl. Jenderal Gatot Subroto, Bandung.
- Desain Landscape “PLAZA DAGO” , Jl. Ir. H. Djuanda, Bandung.

- Desain Interior dan Landscape Rumah tinggal Ibu Maini, Jl. Subang No. 4 (Menteng) Jakarta Pusat.
- Renovasi Desain Interior, Desain Mebel dan Desain Grafis “CHIT-CHAT CAFE” – Export Station, Jl. Sumatra, Bandung.
- Desain Mainan Play Group Kids Area “EXPORT STATION”, Jl. Sumatra Bandung.
- Desain Interior, Desain Fixture dan Shop Front Showroom Tas “MILAKO” – Istana Plaza, Jl. Pasir kaliki, Bandung.
- Usulan Konsep Desain Interior, Shop Front dan Fixture Outlet Fashion/Boutique untuk Counter Produk Fashion “P.T. MEDIUM KARNITA” Bandung.
- Desain Interior dan Fixture Showroom Tas & Fashion “Body Pack”
 - Bandung Super Mall Lt. 2, Jl. Jenderal Gatot Subroto, Bandung.
 - Istana Plaza Lt. 2, Jl. Pasir kaliki, Bandung.
- Desain Interior dan Mebel Ice Skating “ICE CITY” : Plaza Dago Lt. 4, Jl. Ir. H. Djuanda, Bandung.

5. Tahun 2002

- Usulan Konsep Desain Interior “WISMA SELECTA”, Jl. Listrik No. 2 Medan ; meliputi gambar presentasi perspektif 3D interior ruang :
 - Lobby and Hall Exhibition Pertokoan, Lt.1.
 - Prefunction Banguate Hall, Lt. 4.
 - Oriental Restaurant, Lt. 5.
- Renovasi Desain Interior & Desain Mebel Showroom Carpet & Textil Interior “TOKO INDRA”, Jl. Kepatihan No. 8 – Bandung
- Renovasi Desain Eksterior Rumah Tinggal Bp. Kwo Siung, Cipaku, Bandung.
- Desain Mebel dan Landscape Rumah Tinggal Bp. Sindora Andrijana, Jl. Hegar Manah Wetan No. 28 Bandung.
- Konsep dan Preliminary Desain Arsitektur Rumah Tinggal Bp. Daniel Bandung.

- Usulan Renovasi Arsitektur Rumah Tinggal Bp. Miming, Jl. Kankung Kaler No. 25 Bandung.
- Desain Interior dan Fixture Toko Jam Klasik, Plaza Dago Lt. 5 Bandung
- Desain Interior dan Fixture “POJOK MQ” untuk PT. MQS (PT. Mutiara Qulbun Salim Darut Tauhid) Bandung Super Mall (BSM), Jl. Jend. Gatot Subroto, Bandung.
- Renovasi Desain Exterior Rumah Tinggal Bp. Kwo Siung, Jl. R.E Martadinata, Bandung.
- Desain Interior dan Mebel Built In “NOODLE HOUSE” Gedung ABG, Jl. Lingkar Selatan, Bandung.

6. Tahun 2003

- Desain Arsitek, Interior and Mebel Boutique Hotel, Jl. Siliwangi, Cirebon.
- Desain Interior Rumah Tinggal Ibu Diah, Jl. Tomang Tinggi, Jakarta Pusat.
- Usulan Desain Fixture Seluruh Counter “SAFIRA HOUSE”

Selain Pekerjaan Desain, vc:id juga melakukan pengawasan dalam pelaksanaan proyek, bahkan dalam beberapa proyek vc:id menjadi perencana (perancang), pengawas, pelaksana, pembuatan dan pemasangan. Berikut ini adalah beberapa proyek yang dilaksanakan oleh vc:id (design and built) :

- Elemen Estetis dan Signage Counter Kids Fashion “ALVON & POPPES”;
 - Galery Bandung Indah Plaza (BIP II), Jl. Merdeka, Bandung.
 - Diamond Kelapa Gading Mall Jakarta.
 - Pasar Raya Sarina Jakarta.
- Elemen Estetis Memotif (Media Promosi Interaktif) “CHIT - CHAT CAFE” Export Station, Jl. Sumatra, Bandung.
- Elemen Estetis (Lukisan Langit Pada Plavon) “CHIT - CHAT CAFE” Export Station, Jl. Sumatra, Bandung.
- Mebel Rumah Tinggal Bp. Andry, Jl. Gempol Kulon No. 105 Bandung.
- Mebel dan Elemen Interior Lobby Kantor “PT. FASINDO JAYA KABEL TV” , Jl. Caringin, Bandung.

- Konsep Perancangan dan Pelaksanaan Dekorasi Agustus Outlet “DUNKIN DONUTS” di :
 - Jl. Dalem Kaum, Bandung.
 - Jl. Ir. H. Djuanda (Dago) Bandung.
 - Jl. Pasir kaliki, Bandung.
 - Jl. Lingkar Selatan, Bandung.
- Pelaksanaan Dekorasi Event Agustus “MERDEKA INDONESIAKU” (Stage & Back Drop) Atrium Bandung Super Mall (BSM), Jl. Jend. Gatot Subroto, Bandung.
- Renovasi Interior & Mebel (Ruang Tamu & Ruang Makan) Rumah Tinggal Bp. Iwa Rukiwa, Jl. Suryalaya IV No. 20 Buah Batu, Bandung.

Proyek Yang Sedang Dalam Penanganan :

- Desain Perluasan “KEDAI NYONYA RUMAH” Bakery & Cafe, Jl. Naripan, Bandung.
- Desain Interior Rumah Tinggal Bp. Pedro, Jakarta.
- Desain Interior & Mebel (beberapa ruang) Rumah Tinggal Ibu Lily, Jl. Ir. H. Djuanda No. 393 Bandung.
- Desain Interior & Fixture Showroom Textil “COTTON CENTE” Mollis, Jl. Peta, Bandung.
- Desain Interior Rumah Tinggal Ibu Yana, Jl. Tomang Tinggi Jakarta Pusat.
- Renovasi dan Pengembangan Landscape Rumah Tinggal DIPALAYA Bandung.

