

BAB I

PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang Kerja Praktek

Dalam dunia modern sekarang ini, peranan perbankan dalam memajukan perekonomian suatu negara sangatlah besar, hampir semua sektor yang berhubungan dengan berbagai kegiatan keuangan selalu membutuhkan jasa bank. Oleh sebab itu saat ini dan dimasa yang akan datang kita tidak akan dapat lepas dari dunia perbankan, jika hendak menjalankan aktivitas keuangan, baik perorangan maupun lembaga baik sosial maupun perusahaan.

Dalam rangka memenuhi kebutuhan masyarakat akan perumahan maka peranan Perbankan sangat dibutuhkan dalam menyediakan dana dan memberikan prakarsa dalam usaha pembangunan perumahan. Kehadiran sistem Kredit Pemilikan Rumah (KPR) sangat dibutuhkan oleh masyarakat yang penghasilan ekonominya dalam level kecil dan menengah.

Kredit Pemilikan Rumah (KPR) merupakan kredit yang digunakan untuk membeli rumah atau untuk kebutuhan konsumtif lainnya dengan jaminan/agunan berupa rumah

Untuk mencapai hasil pemberian kredit yang tepat dan maksimal, maka diperlukan suatu prosedur pemberian kredit. Prosedur pemberian kredit oleh dunia perbankan secara umum antar bank yang satu dengan bank yang lainnya tidak jauh berbeda. Yang membedakan adalah prosedur dan persyaratan yang ditetapkan dengan pertimbangan masing-masing. Prosedur pemberian kredit secara umum dapat

dibedakan antara perseorangan atau badan hukum dan ditinjau pula tujuannya untuk konsumsi dan usaha.

Berdasarkan uraian di atas, maka penulis tertarik untuk melakukan penelitian yang berjudul **“Tinjauan Atas Prosedur Pemberian Kredit Pemilikan Rumah (KPR) Pada PT. Bank X”**.

1.2. Tujuan Kerja Praktek

Berdasarkan latar belakang yang telah dikemukakan sebelumnya, tujuan kuliah kerja praktek ini adalah untuk mengetahui :

1. Prosedur pemberian kredit rumah pada PT. Bank X
2. Hambatan dalam pemberian kredit rumah pada PT. Bank X
3. Upaya dalam mengatasi hambatan yang terjadi saat diberlakukannya pemberian kredit rumah pada PT. Bank X

1.3 Kegunaan Kerja Praktek

Adapun kegunaan laporan kuliah kerja praktek ini adalah sebagai berikut:

1.3.1. Kegunaan Praktis

1. Bagi Penulis

- a. Memberikan pengetahuan mengenai pengaturan tentang pengajuan permohonan Kredit Pemilikan Rumah di PT. Bank X.
- b. Memberikan pengetahuan mengenai hambatan yang timbul dalam pelaksanaan perjanjian Kredit Pemilikan Rumah di PT. Bank X.
- c. Memberikan pengetahuan mengenai aspek jaminan apa yang diterapkan Kredit Pemilikan Rumah di PT. Bank X.

2. Bagi Perusahaan

- a. Hasil penelitian dapat digunakan sebagai tambahan informasi dan bahan pertimbangan untuk perusahaan
- b. Perusahaan akan mendapat bantuan tenaga selama kerja praktek.

1.3.2. Kegunaan Akademis

- a. Dapat mengaplikasikan ilmu dan keterampilan yang telah diperoleh pada masa kuliah dan sekaligus menambah wawasan dan pengalaman.
- b. Dapat mempromosikan keberadaan Akademik di tengah-tengah dunia kerja sehingga dapat mengantisipasi kebutuhan dunia kerja akan tenaga kerja yang profesional dan kompeten di bidang masing-masing.
- c. Dapat mengetahui perbandingan antara teori dan ilmu yang diperoleh selama perkuliahan dengan praktek di lapangan.

1.4 Tempat dan Waktu Kerja Praktek

1.4.1 Tempat Pelaksanaan Kerja Praktek

Lokasi penelitian untuk melaksanakan kerja praktek ini adalah di kantor wilayah Bank X, yang beralamat di Jalan Soekarno Hatta no. 486 Bandung 40266 Telp. (022) 7511878-7506242 Fax. (022) 7505810 dan ditempatkan di Bagian *Consumer Loans Business Center*

1.4.2 Waktu Pelaksanaan Kerja Praktek

Waktu pelaksanaan kerja praktek dilakukan selama 24, hari Pelaksanaan kerja praktek ini dilakukan setiap hari Senin – Jum'at dimulai dari tanggal 30 Juli

2015 sampai dengan 2 September 2015 pada pukul 07.30 WIB sampai dengan 16.30 WIB.

Tabel 1.1.
Waktu Pelaksanaan Kerja Praktek

Tahap	Prosedur	Tahun 2015 Bulan :					
		Juli	Agts	Sept	Okt	Nop	Des
I	Tahap Persiapan Kerja Praktek						
	Permohonan Surat Kerja Praktek						
	Pengajuan Surat Kerja Praktek ke Instansi						
	Persetujuan Kerja Praktek dari Instansi						
II	Tahap Pelaksanaan Kerja Praktek						
	Pelaksanaan Aktivitas Kerja Praktek						
	Bimbingan Kerja Praktek dan Pengumpulan Data dari Instansi						
III	Tahap Pelaporan Kerja Praktek						
	Konsultasi dengan Dosen Kerja Praktek						
	Bimbingan dengan Dosen Kerja Praktek						
	Pembuatan Laporan Kerja Praktek						
	Final Laporan Kerja Praktek						
	Pengumpulan Laporan Kerja Praktek						