

BAB V

KESIMPULAN

Bab ini berisikan mengenai kesimpulan dari semua hasil penelitian yang telah dikerjakan serta saran dari penulis yang diharapkan mampu menjadi perbaikan untuk kedepannya.

5.1 Kesimpulan

Hasil dari analisis dan pembahasan yang telah dilakukan pada penelitian ini dapat diambil kesimpulan sebagai berikut:

- Penggunaan lahan di Kelurahan Lebak Siliwngi Kota Bandung terdiri dari 7 jenis penggunaan lahan diantaranya lahan RTH, permukiman, lahan kosong, komersial, pendidikan, perkantoran, dan taman. Pada tahun 2008, penggunaan lahan didominasi oleh lahan komersial dengan luas 42 Ha. Dan pada tahun 2018 penggunaan lahan masih di dominasi oleh perdagangan, namun mengalami peningkatan lahan menjadi 53 Ha, atau bertambah 11 Ha.
- Alih fungsi lahan yang terjadi di Kelurahan Lebak Siliwangi yang berubah dari permukiman menjadi komersial dalam kurun waktu 10 tahun yaitu dari tahun 2008 telah terjadi perubahan guna lahan yaitu 11 Ha. Perubahan lahan terbesar terjadi pada lahan permukiman dan komersial. Lahan permukiman berkurang sebesar -11 Ha, sedangkan komersial bertambah 11 Ha. Alih fungsi lahan terjadi di Kelurahan Lebak Siliwangi telah di lakukan identifikasi dengan menggunakan *overlay* peta, terlihat bahwa perubahan lahan yang mengalami penurunan luas lahan dalam kurun waktu 10 tahun terakhir yaitu lahan permukiman. Hal ini dikarenakan adanya kegiatan kawasan pendidikan tinggi di sekitar Kawasan Kelurahan Lebak Siliwangi.
- Dampak alih fungsi lahan terhadap mata pencaharian dan pendapatan masyarakat di Kelurahan Lebak Siliwangi, perubahan guna lahan yang sebelumnya permukiman dan telah beralih fungsi menjadi komersial berdampak pada mata pencaharian dan pendapatan masyarakat, yaitu terjadi

penurunan jumlah mata pencaharian karyawan pabrik antara tahun 2008 dan 2018, pendapatan masyarakat mengalami beberapa peningkatan dan penurunan. Sebanyak 29% masyarakat di Kelurahan Lebak Siliwangi telah mengalami peningkatan pendapatan pada tahun 2018. tampak yang mengalami peningkatan adalah masyarakat yang bermata pencaharian sebagai pedagang sebanyak 15 orang dan untuk buruh swasta hanya 11 orang yang merasakan pendapatannya meningkat setelah adanya kawasan pendidikan tinggi dan juga yang berprofesi sebagai penjahit ikut meningkat sebanyak 3 orang. Sementara itu sebagian masyarakat di Kelurahan Lebak Siliwangi mengalami penurunan pendapatan sebesar 21% dan yang terkena penurunan yaitu mereka yang berprofesi sebagai pegawai swasta yaitu sebanyak 4 orang dan yang berprofesi sebagai pengusaha mengalami penurunan sebanyak 6 orang serta untuk bidang lainnya hanya 11 orang merasakan penurunan. Dan sisanya sebanyak 50 persen responden menjawab untuk pendapatan yang mereka rasakan setelah adanya kawasan pendidikan tinggi yaitu sama saja atau tidak mengalami perubahan. Jadi, dapat disimpulkan setelah adanya kawasan pendidikan tinggi tersebut disekitar Kelurahan Lebak Siliwangi telah memberikan dampak positif terhadap kondisi ekonomi masyarakat atau pendapatan yang dirasakan oleh masyarakat pada tahun 2018, mata pencaharian yang meningkat adalah yang bermata pencaharian sebagai pedagang dan buruh swasta tetapi tidak berdampak baik terhadap kondisi permukiman yang ada di Kelurahan Lebak Siliwangi.

5.2 Saran

Dari kesimpulan diatas, penulis dapat memberikan saran, yaitu laporan Tugas Akhir ini masih terdapat kelemahan terutama dalam beberapa aspek lain yang belum diteliti dengan baik oleh penulis.

Berdasarkan studi dan keterbatasan studi yang telah diketahui, selaku penulis memberikan saran untuk studi selanjutnya yang dapat dilakukan sebagai penyempurnaan atas penelitian ini, yaitu :

- 1) Studi lanjutan mengenai identifikasi perubahan guna lahan permukiman menjadi kegiatan komersial serta dampaknya terhadap perubahan mata pencaharian dan pendapatan masyarakat di kelurahan lebak siliwangi kota bandung
- 2) Mengidentifikasi spesifikasi masing-masing jenis apa-apa saja kegiatan komersial yang berada di Kelurahan Lebak Siliwangi.
- 3) Menentukan wilayah studi berdasarkan klasifikasi yang akan kita teliti sesuai tidak dengan data yang kita butuhkan daripada hanya melihat dari klasifikasi kepadatan penduduk saja.
- 4) Menganalisis perubahan mata pencaharian dan pendapatan di Kelurahan Lebak Siliwangi dengan lebih detail lagi sesuai dengan jenis-jenisnya.