

**PROSEDUR PELAKSANAAN PEMBERIAN KREDIT  
PENSIUN DI PT. BANK BTPN PUSAT  
B A N D U N G**



**TUGAS AKHIR  
PROGRAM DIPLOMA III  
JURUSAN AHLI KOMPUTER KEUANGAN DAN PERBANKAN**

Oleh :  
**YOEL P.R. SIMANJUNTAK  
NIM : KP396117**



**INDONESIAN GERMANY INSTITUTE  
LEMBAGA PENDIDIKAN KOMPUTER INDONESIA JERMAN  
B A N D U N G  
1999**



JURUSAN AHLI KOMPUTER KEUANGAN DAN PERBANKAN  
INDONESIA GERMANY INSTITUTE  
LEMBAGA PENDIDIKAN KOMPUTER INDONESIA JERMAN

TANDA PELAKSANAAN UJIAN SIDANG TUGAS AKHIR

Nama Mahasiswa : YOEL P.R. SIMANJUNTAK NIM : KP396117  
Judul Tugas Akhir : PROSEDUR PELAKSANAAN PEMBERIAN KREDIT  
PENSIUN DI PT. BANK BTPN PUSAT BANDUNG  
Jumlah Halaman TA : 80 + Lampiran  
Yudisium : "A"

Bandung, 2 Oktober 1999

Penguji II

(Ir. Agus Supandi, PDP.)

Penguji I

(Ir. Eddy Suryanto Soegoto, MSc.)

Penguji III

(Drs. H. Yusman Bachrunsyah, MM, MBA.)

LEMBAR PENGESAHAN

PROSEDUR PELAKSANAAN PEMBERIAN KREDIT PENSIUN  
DI PT. BANK BTPN PUSAT BANDUNG

TUGAS AKHIR

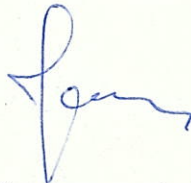
Diajukan Untuk Memenuhi Salah Satu Syarat  
Dalam Menempuh Ujian Sidang Program Diploma III ( D-III )  
Jurusan Ahli Komputer Keuangan Perbankan

Oleh :

YOEL P.R. SIMANJUNTAK  
NIM : KP 396117

Menyetujui,

Ketua Jurusan / Dosen Pembimbing



(Drs. H. Yusman Bachrunsyah, MM,MBA)

Mengetahui,

Direktur IGI – LPKIG



(Ir. Eddy Suryanto Soegoto, MSc.)





LEMBAR PENGESAHAN PERUSAHAAN

PT. BANK BTPN PUSAT BANDUNG

PROSEDUR PELAKSANAAN PEMBERIAN KREDIT PENSIUN

DI PT. BANK BTPN PUSAT BANDUNG

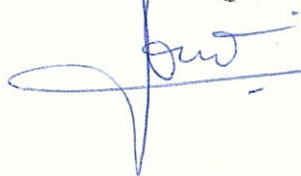
Oleh :

Yess P.R. Simanjuntak

Nim : KP 396117

Menyetujui,

Pembimbing



(Drs. Budi Satyose)

## ABSTRAKSI

Besarnya peranan Bank BTPN dalam memberikan segala fasilitasnya didalam bidang perbankan, memang diakui telah membantu kehidupan masyarakat pada umumnya, nasabah pensiunan Bank BTPN pada khususnya. Apalagi pada saat ini, didalam masa krisis moneter yang sedang melanda negara kita, Bank BTPN mau tidak mau dituntut untuk terus memberikan peranan yang lebih besar daripada sebelumnya. Ditambah lagi dengan adanya krisis kepercayaan dari masyarakat pada khususnya dan dunia Internasional pada umumnya, yang telah menyebabkan dunia perbankan makin terpuruk dalam masalah krisis ini.

Untuk itu, bank harus berusaha untuk memperoleh kembali kepercayaan dari masyarakat dan dunia Internasional, bagaimana caranya agar bank dapat menarik dan menyalurkan dana dari dan kepada masyarakat, terutama bidang perkreditan yang memberikan sumbangan pendapatan yang cukup besar pula. Pengelolaan perkreditan yang memiliki berbagai masalah yang cukup rumit, harus dapat diatasi dengan baik. Oleh karena itu, bank harus tahu bagaimana cara atau prosesnya dalam penetapan dan pemberian yang baik sehingga bank maupun masyarakat atau nasabah dapat saling menikmati keuntungan-keuntungan yang akan diperoleh.

Oleh sebab itu, Bank BTPN sangat berperan dalam hal penyediaan dana dalam waktu yang relatif singkat, dimana Bank BTPN memiliki tugas khusus yaitu memberikan kreditnya kepada para pensiunan, yang disebut dengan Kredit Pensiunan dengan kemudahan-kemudahan yang diberikan oleh Bank BTPN.



## KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penulis panjatkan kehadiran Tuhan Yang Maha Esa atas limpahan anugerah dan karuniaNya yang telah dicurahkan kepada penulis selama ini, serta bantuan, bimbingan, dan petunjuk dari berbagai pihak, sehingga penulis dapat merampungkan penulisan tugas akhir ini, dengan mengambil judul : “**Prosedur Pelaksanaan Pemberian Kredit Pensiun di PT. Bank BTPN Pusat Bandung**”.

Pada kesempatan ini pula perkenalkanlah saya sebagai penulis dengan segala kerendahan hati untuk menyampaikan rasa hormat dan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada :

1. Tuhan Yang Maha Esa atas kasih dan karuniaNya kepada penulis.
2. Bapak Ir. Eddy Soeryanto Soegoto, Msc selaku Direktur IGI-LPKIG.
3. Bapak Drs. Yusman Bachrunsyah. MM., MBA selaku ketua jurusan Keuangan dan Perbankan IGI-LPKIG dan sebagai dosen pembimbing.
4. Bapak dan Ibu dosen serta karyawan dan karyawan IGI-LPKIG.
5. Bapak Budi sebagai pembimbing di PT. Bank BTPN Pusat Bandung.
6. Ayahanda L.M. Simanjuntak SM.HK (Alm.) dan Ibunda R.B. Hutajulu atas perhatian dan cinta kasih yang kalian berikan selama ini serta adik-adikku yang sangat kusayangi, Vivien Uli Simanjuntak dan Hans Sori Tua Simanjuntak.

7. Anak-anak Haur Mekar A-33 yang gokil semuanya, Ega (N'dut) and Andri (Capung), Nandang , Jane sama anak UGD-nya, anak-anak Cash Flow (Dede, Ricky, Rita, Tile, Dewi, Ali) Kapan Nge-Band lagi ? Memet, Ingo (Atas segala bantuannya terhadap komputer penulis), Cece, Rida (Atas Tumpangan Kamarnya), Tuty dan Roby (Buat Comblangannya), anak-anak Padang di Ledeng buat pinjaman printernya, Himawan, Nunung, buat Fame Station yang setia menghibur penulis selama ini terutama penampilan Purpose dan Gaia.
8. Santi Avo, yang selama ini setia menemani penulis baik dalam keadaan suka maupun duka didalam penyusunan tugas akhir ini.
9. Rekan-rekan mahasiswa/I yang telah banyak membantu penulis selama ini, serta semua pihak yang tidak dapat disebutkan satu-persatu.

Akhir kata, semoga amal baik semua pihak yang telah memberikan dorongan dan bantuan kepada penulis selama ini akan mendapatkan imbalan yang setimpal dari Tuhan Yang Maha Esa dan penulis berharap agar laporan ini dapat bermanfaat bagi penulis maupun bagi khalayak yang membutuhkan.

Bandung, September 1999

Penulis



## DAFTAR ISI

|                                                         |          |
|---------------------------------------------------------|----------|
| ABSTRAKSI.....                                          | i        |
| KATA PENGANTAR.....                                     | ii       |
| DAFTAR ISI.....                                         | iv       |
| <br>                                                    |          |
| <b>BAB I PENDAHULUAN.....</b>                           | <b>1</b> |
| 1.1 Latar Belakang Masalah.....                         | 1        |
| 1.2 Maksud Dan Tujuan.....                              | 2        |
| 1.3 Metode Penelitian.....                              | 3        |
| 1.4 Pembatasan Masalah.....                             | 4        |
| 1.5 Sistematika Penulisan.....                          | 4        |
| <br>                                                    |          |
| <b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....</b>                     | <b>6</b> |
| 2.1 Pengertian Bank.....                                | 6        |
| 2.1.1 Fungsi Dan Tujuan Bank.....                       | 7        |
| 2.1.2 Sumber Dana Bank.....                             | 9        |
| 2.1.3 Jenis – Jenis Bank.....                           | 15       |
| 2.2 Pengertian Kredit Perbankan.....                    | 19       |
| 2.2.1 Jenis – Jenis Kredit.....                         | 22       |
| 2.2.1.1 Jenis Kredit Dilihat Dari Tujuannya.....        | 22       |
| 2.2.1.2 Jenis Kredit Dilihat Dari Jangka Waktunya.....  | 22       |
| 2.2.1.3 Jenis Kredit Dilihat Dari Sudut Jaminannya..... | 23       |



|                |                                                     |           |
|----------------|-----------------------------------------------------|-----------|
| 2.2.2          | Prosedur Kredit.....                                | 24        |
| 2.2.2.1        | Permohonan dan Analisa Kredit.....                  | 24        |
| 2.2.2.2        | Keputusan atas Permohonan dan Pencairan Kredit...27 |           |
| 2.2.2.3        | Pelunasan Fasilitas Kredit.....                     | 30        |
| <b>BAB III</b> | <b>DATA HASIL PENELITIAN.....</b>                   | <b>32</b> |
| 3.1            | Sejarah Singkat Perusahaan.....                     | 32        |
| 3.2            | Struktur Organisasi Perusahaan.....                 | 35        |
| 3.3            | Job Description (Uraian Kerja).....                 | 37        |
| 3.4            | Jenis Kegiatan Usaha Perusahaan.....                | 43        |
| 3.5            | Jenis – Jenis Pensiunan.....                        | 48        |
| 3.6            | Rumus Pemberian Kredit Pensiunan.....               | 51        |
| <b>BAB IV</b>  | <b>ANALISIS HASIL PENELITIAN.....</b>               | <b>53</b> |
| 4.1            | Proses Penetapan Kredit Pensiunan.....              | 53        |
| 4.1.1          | Jangka Waktu Kredit Pensiunan.....                  | 54        |
| 4.1.2          | Besarnya Potongan Angsuran Kredit Pensiunan.....    | 54        |
| 4.1.3          | Besarnya Suku Bunga Kredit Pensiunan.....           | 56        |
| 4.1.4          | Besarnya Premi Asuransi Kredit Pensiunan.....       | 58        |
| 4.1.5          | Besarnya Pengembalian Angsuran Pokok (PAP).....     | 60        |
| 4.2            | Prosedur Pemberian Kredit Pensiunan.....            | 63        |
| 4.2.1          | Tahap Permohonan dan Analisa Kredit.....            | 63        |
| 4.2.2          | Tahap Keputusan atas Permohonan dan                 |           |

|                                               |           |
|-----------------------------------------------|-----------|
| Pencairan Kredit.....                         | 69        |
| 4.2.3 Tahap Pelunasan Kredit.....             | 70        |
| <br><b>BAB V    KESIMPULAN DAN SARAN.....</b> | <b>75</b> |
| 5.1 Kesimpulan.....                           | 75        |
| 5.2 Saran.....                                | 79        |
| <br>DAFTAR PUSTAKA.....                       | vi        |
| LAMPIRAN – LAMPIRAN.....                      | vii       |