

SISTEM INFORMASI PENYEWaan KAMAR KOST QOI PURWAKARTA

RENT INFORMATION SYSTEM OF KOST ROOM QOI PURWAKARTA

Rifan Hananto Solikhin, Rani Puspita Dhaniawaty, M.Kom

Universitas Komputer Indonesia

Universitas Komputer Indonesia

Email : rifanhananto96@gmail.com

Abstrak –Persoalan dalam mengetahui info rumah kos ada bermacam-macam, ada yang mengetahui di perantara cetak, mengetahui dari spanduk didepan rumah pemilik kos maupun bertanyadengan orang yang tanpa tahu petak kos yang mau dihuni dan macam mana suasananya. Karena itu, kesulitan yang biasa dihadapi oleh pencari kost yaitu karena kurangnya info mengenai posisi tempat kost, ketersediaan kamar kost, dan fasilitas kamar kost. Kesulitan mencari informasi tempat kost tersebut menyebabkan pencari kost harus melakukan survey langsung ke lokasi untuk mendapatkan informasi tentang kamar kost. Adapun kendala lain yan dihadapi pemilik yaitu dalam melakukan pengelolaan data kamar kost, seperti fasilitas kamar, ketersediaan kamar, lokasi rumah kost dan data penghuni kost yang masih dilakukan secara manual. Dalam pembuatan Sistem Informasi Penyewaan Kamar Kost Qoi Purwakarta ini, pencatat memakai desain pembangunan metode *prototype*. Hasilnya ialah sistem informasi penyewaan kamar kost yang dapat memberikan informasi yang dapat memfasilitasi pencari kost untuk mendapatkan informasi kamar kost yang sesuai dengan kriteria dan melakukan pemesanan tanpa harus datang ke lokasi langsung, pemilik kost dapat mengelola apapun yang bersangkutan dengan tempat kost tersebut pada sebuah sistem informasi berbasis *website* secara mudah.

Kata Kunci : Rumah Kost, Sistem Informasi , Website

Abstract- *The problems in finding boarding house information are varied, some are looking for various print media, see what is attached to the boarding house owner's house or ask people who know without knowing the boarding room to be occupied as what and how the conditions. Therefore, the difficulties commonly faced by boarding seekers are because of the lack of information about boarding locations, the availability of boarding rooms, and boarding room facilities. The difficulty in finding boarding information causes boarding seekers to conduct surveys directly to the location to get information about boarding rooms. The other obstacle faced by the owner is the management of boarding room data, such as room facilities, room availability, boarding house location and boarding house data that is still done manually. In making the Information System for Qoi Purwakarta Boarding Room Rental, the author uses a prototype system development method. The result is a boarding room rental information system that can be a means of information providers that can facilitate boarding seekers to get boarding room information that matches the criteria and place an order without having to come to the location directly, the boarding owner can manage everything related to the boarding house on a website-based information system quickly and easily.*

Keyword : Boarding House, Information Systems, Website

I. Pendahuluan

1.1 Latar Belakang

Technology informasi sekarang mengalami pertumbuhan yang amat cepat. Sepenggal banyak aspek aktivitas manusia sudah dibantu atas hadirnya perkembangan teknologi. Beberapa manfaat perkembangan teknologi di aktivitas manusia ialah untuk mengelola, mengakses serta menyebarkan informasi. Di

beberapa kota sudah banyak yang menerapkan Teknologi Informasi dalam proses bisnisnya, salah satunya yaitu kota Purwakarta Jawa Barat.

Purwakarta adalah salah satu kota yang terdapat sekolah-sekolah, pabrik, dan universitas. Seiring dengan banyaknya pendatang yang datang ke Purwakarta untuk bekerja dan melaksanakan pendidikan bahwa keperluan hunian darurat semakin tinggi. Masalah yang biasanya dihadapi oleh pencari kost yaitu karena kurangnya informasi lokasi tempat kost, ketersediaan kamar kost, dan beberapa fasilitas kamar kost. Kesulitan mencari informasi tempat kost tersebut menyebabkan pencari kost harus melakukan survey langsung ke lokasi untuk mendapatkan informasi tentang kamar kost seperti ketersediaan kamar kost, harga kamar kost, fasilitas kamar kost dan melakukan pemesanan secara langsung. Adapun kendala lain yang dihadapi pemilik kost yaitu dalam melakukan pengelolaan data kamar kost, seperti fasilitas kamar, ketersediaan kamar, lokasi rumah kost dan data penghuni kost yang masih dilakukan secara manual.

Salah satu penyelesaian dari masalah di atas yaitu dengan membangun sistem informasi penyewaan kamar kost. Sistem informasi ini dapat memberikan sarana penyedia informasi yang dapat memfasilitasi pencari kost untuk mendapatkan informasi kost yang sesuai dengan kriteria dan melakukan pemesanan tanpa harus datang ke lokasi langsung, pemilik kost dapat mengelola apapun yang bersangkutan dengan tempat kost tersebut pada sebuah SI *website* secara gampang. Oleh sebab itu, akan dibangun SI yang dapat mengelola dan memberikan informasi yang bersangkutan dengan kamar kost, pemesanan kamar kost secara *online* dan sebagai media komunikasi intens antara pencari kost dengan pemilik kost. Berdasarkan pembahasan tercantum bahwa judul yang dikutip penulis buat tugas akhir ialah **“Sistem Informasi Penyewaan Kamar Kost Qoi Purwakarta”**.

1.2 Identifikasi dan Rumusan masalah

1.2.1 Identifikasi Masalah

Berdasarkan uraian dari latar belakang masalah tersebut, didapatkan beberapa identifikasi masalah seperti berikut :

1. Pemilik kost masih kesulitan dalam mengelola data-data kamar kost, seperti fasilitas kamar, ketersediaan kamar, informasi biaya sewa, lokasi rumah kost dan data penghuni kost.
2. Pemesanan kamar kost masih dilakukan secara manual, sehingga pencari kost harus datang langsung ke tempat kost.
3. Belum adanya SI yang memudahkan pencari kos dalam mengakses beberapa keadaan tentang kamar kos (layanan, ketersediaan bilik, info bayaran carter, lokasi kamar kos). Sehingga pencari kost harus langsung bertemu dengan pemilik kost untuk menanyakan berbagai hal mengenai rumah kost tersebut.
4. Belum tersedianya penyimpanan data-data mengenai rumah kost yang aman. Data-data mengenai penghuni kost, keuangan, dan transaksi masih belum tersimpan dengan baik. Karena masih menggunakan kertas yang di arsipkan dan tidak tersimpan dengan baik, sehingga data tersebut rusak / hilang.
5. Pemabayaran kamar kost masih harus menagih ke kamar penghuni kost.

1.2.2 Rumusan Masalah

Dari pengenalan persoalan tersebut, berhasil didapat beberapa kasus seperti :

1. Bagaimana SI penyewaan kamar kost yang sedang berjalan pada Kost Qoi Purwakarta.
2. Bagaimana perancangan SI penyewaan kamar Kost Qoi Purwakarta.
3. Bagaimana pengujian sistem informasi penyewaan kamar kost pada Kost Qoi Purwakarta.
4. Bagaimana implementasi sistem informasi penyewaan kamar kost pada Kost Qoi Purwakarta.

1.3 Maksud Penelitian

Tujuan penyusunan proposal TA ini ialah membuat SI Penyewaan Kamar Kos Qoi Purwakarta menggunakan *websiite*.

I.I LANDASAN TEORI

2.1 Penelitian Terdahulu

Penelitian Andry Rachmadi dengan judul Sitem Informasi Rumah Kost Bebas Web Di Yogyakarta mewujudkan SI yang menyimpan kontribusi demi membenarkan kemampuan sistem pengerjaan data yang semua sedang memakai cetakan kertas yang gampang tercecer maupun hancur, atas SI berbasis *website* pada penyampaian berita bisa makin sigap, berkhasiat. Begitu juga Bakti Abidin, yang pada penelitiannya menciptakan SI rumah kost berbasis *website* dan messaging yang berhasil mempermudah mahasiswa atau pencari kost dalam mencari tempat tinggal sementara tanpa harus datang langsung ke lokasi hanya untuk mengetahui infor tentang kost tersebut.

Adapun perbedaan penelitian yang dilakukan para peneliti terdahulu yang tercantum diatas dengan penelitian yang dilakukan penulis sekarang ini yaitu dimana penulis terdahulu lebih cenderung untuk mempermudah para pencari kost untuk mencari tempat tinggal sementara sebagai topik pembahasan sedangkan penulis mengambil topik bagaimana cara membuat sebuah sistem penyewaan kamar kost yang terkomputerisasi yang dapat mempermudah bagi pemilik, pencari dan penghuni kost. Dengan adanya sistem informasi ini pemilik kost dapat mempromosikan tempat kostnya melalui *website* dan berbagi informasi tentang ketersediaan kamar kost, bagi para pencari kost bisa mempermudah mendapatkan informasi ketersediaan kamar kost, fasilitas dan harga tanpa harus datang langsung ke lokasi kost dan bisa melakukan booking secara online. Bagi penghuni kost diberikan fasilitas komunikasi sesama penghuni kost dan pemilik kost untuk mendapatkan pengumuman terbaru yang diberikan pemilik kost.

2.2 Pengertian Penyewaan

Penyewaan adalah suatu perjanjian dengan pihak yang satu mengikatkan dirinya untuk memberikan kepada pihak yang lainnya, selama waktu tertentu dengan harga yang disepakati dan disanggupi. Kewajiban yang harus diperhatikan adalah menggunakan barang yang disewa dengan sebaik-baiknya sesuai dengan tujuan yang diberikan kepada barang itu menurut isi perjanjian sewa, membayar harga sewa pada waktu yang telah ditentukan menurut perjanjian, mengembalikan barang pada akhir masa sewa dalam keadaan seperti sedia kala, membayar rekening listrik, air, telepon, dan iura kebersihan selama menempati properti yang disewa hingga masa waktu sewa berakhir.

III. OBJEK DAN METODE PENELITIAN

3.1 Objek Penelitian

Pencatat melangsungkan observasi di Kos Qoi yang beralamat di Jln.Perum Munjul Jaya Lama No.20 Kelurahan Munjul Jaya Kecamatan Purwakarta Kabupaten Purwakarta.

3.1.1 Sejarah Singkat Perusahaan

Kost Qoi yaitu tempat yang berjalan di bagian penyewaan kamar yang didirikan pada tahun 2010 yang dipelopori oleh Ibu Nugraheni Purwanti yang berlokasi di Jln.Perum Munjul Jaya Lama No.20 Kelurahan Munjul Jaya Kecamatan Purwakarta Kabupaten Purwakarta.

Kost Qoi yang awalnya hanya kos-kosan yang memiliki 8 kamar saja, sekarang sudah banyak kemajuan yang telah dicapai Kost Qoi, jumlah kamar yang ada sekarang sudah mencapai 20 kamar yang selalu terisi penuh tiap bulannya, dikarenakan Kost Qoi ini memiliki keunggulan dibanding tempat kost lain yang ada di Purwakarta.

Keunggulan dari Kost Qoi dengan tempat kost yang ada di Purwakarta adalah :

1. Dimana tempat kost ini tidak jauh dari pusat kota.
2. Tidak terlalu jauh dari pabrik.
3. Tidak terlalu jauh dari sekolah.
4. Tidak terlalu jauh dari rumah sakit.
5. Tidak terlalu jauh dari tempat perbelanjaan.
6. Memiliki lahan parkir yang luas.
7. Mempunyai keamanan sangat baik.

3.1.2 Visi dan Misi

a. Visi

Menjadikan bisnis terbaik penyedia kos, yang mementingkan pelayanan dan kedamaian yang menyenangkan untuk penghuni kos.

b. Misi

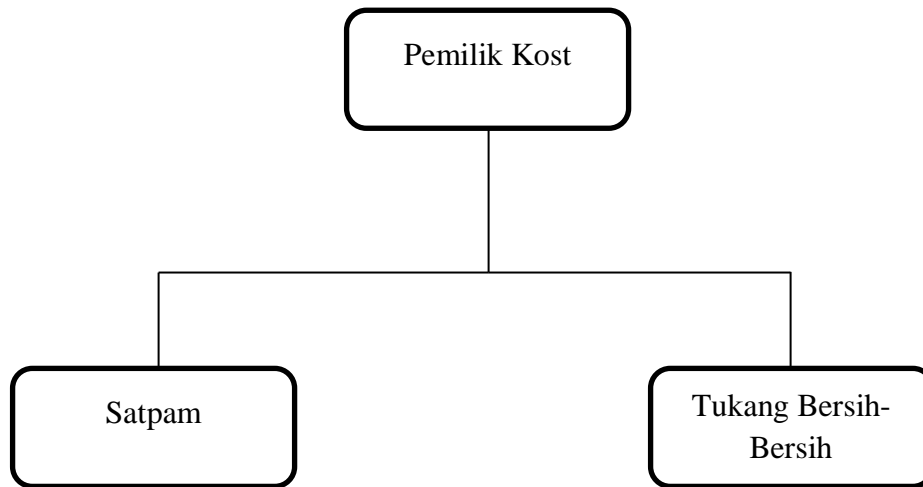
1. Memberikan kamar penghuni kost yang nyaman.
2. Memberikan layanan service yang baik untuk penghuni kos.
3. Selalu bertanggung jawab untuk melindungi kepercayaan penghuni kos.

3.1.3 Struktur Organisasi

Pemilik Kost : Ibu Nugraheni Purwanti

Satpam : 1. Abah Usep
2. Mang Dahlan

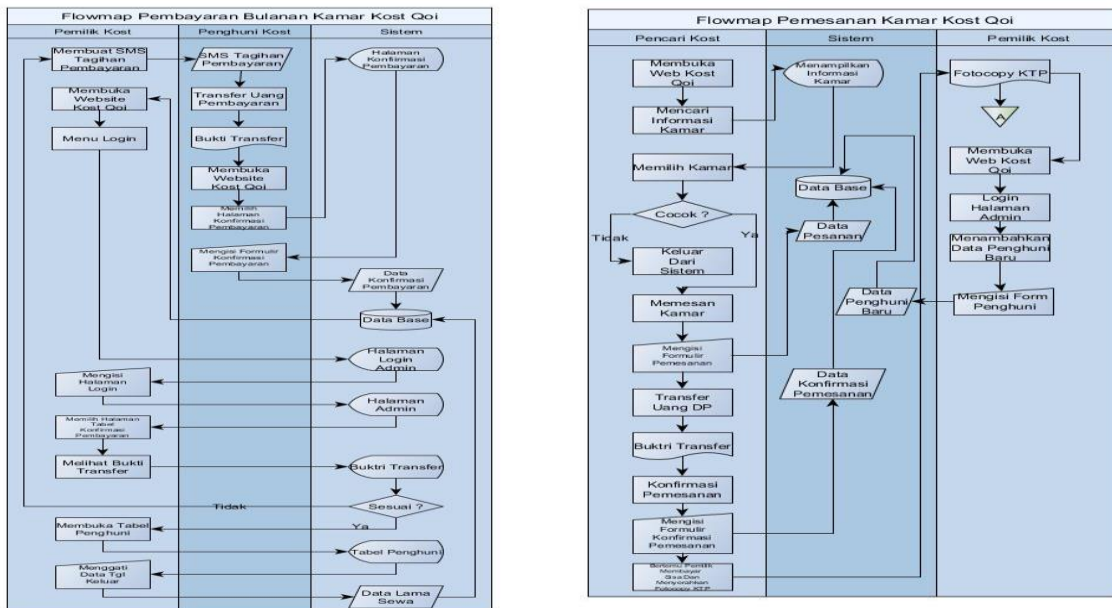
Tukang Bersih-Bersih : Mang Suyana



Gambar 1. Struktur Organisasi

IV. HASIL DAN PEMBAHASAN

4.1 Perancangan Sistem.



Gambar 2. Flowmap yang diusulkan

4.2 Implementasi dan Pengujian Sistem

4.2.1 Implementasi Perangkat Lunak

1. Sistem Operasi Windows 7
2. Aplikasi XAMPP
3. Bahasa Pemograman PHP
4. Web Browser
5. MySQL
6. Notepad++

4.2.2 Implementasi Perangkat Keras

Implementasi perangkat keras diperlukan supaya bisa mengelola peranti lunak diantaranya peranti keras komputer semacam *monitor*, *motherboard*, *keyboard*, dll. Minimum perincian hardware demi dapat membuat dan mempraktikan aplikasi ini adalah seperti :

1. *Processor* Inter Celeron
2. RAM 1GB
3. Hardisk 20GB
4. Mouse, Keyboard dan Monitor
5. Wireless

4.2.3 Implementasi Antar Muka



Gambar 3. Halaman Index

4.2.4 Hasil Pengujian Sistem

Dari pemeriksaan yang dilakukan SI yang dibikin, bahwa boleh disimpulkan bahwa SI ini sudah cocok atas buatan perancangan, dan hasil-hasil yang ditampilkan sudah cocok dengan yang diharapkan. Namun tidak menutup kemungkinan akan terjadi kesalahan pada saat aplikasi digunakan, sehingga membutuhkan beberapa proses maintenance untuk dapat mengetahui kekurangan dari aplikasi.

V. KESIMPULAN DAN SARAN

5.1 Kesimpulan

1. Dengan adanya sistem informasi penyewaan kamar kost di Kost Qoi Purwakarta, sudah tersedianya informasi dan gambaran bagi pencari kost seperti layanan, kesiapan kamar, informasi bayaran sewa, dan letak rumah kos. Pemesanan kamar kost sudah dapat dilakukan secara online.

2. Data tentang bilik kos telah dapat diakses ala online bagi pemilik kos, sehingga akan lebih mudah dalam melakukan pendataan penghuni kost, melakukan update kamar, memberikan informasi kamar.

5.2 Saran

1. Perlu dibuat sistem informasi penyewaan kamar kost berbasis android. Agar lebih mudah dalam penggunaannya.
2. Bagi pembangunan kemudian, *website* Kos Qoi ini bisa sebagai *E-Business*.

DAFTAR PUSTAKA

- [1] Bakti Abidin, "Sistem Informasi Rumah Kost Online Berbasis Web Dan Messaging," Institut Teknologi Sepuluh Nopember, Surabaya, Makalah Proyek Akhir 2010.
- [2] Andry Rachmadi, "Sistem Informasi Rumah Kost Berbasis Web Di Yogyakarta," Universitas Islam Negeri Sunan Kalijaga, Yogyakarta, Skripsi 2013.
- [3] ST.,MT.,MM.,MOS. Agus Nursikuwagus, "Sistem Informasi Pelayanan Kesehatan Berbasis Web di Puskesmas," 2017.