

DAFTAR ISI

PENGESAHAN.....	ii
PERNYATAAN.....	iii
SURAT PERSETUJAN KOMISI PEMEBIMBING	iv
ABSTRAK	v
<i>ABSTARCT</i>	vi
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI	ix
DAFTAR TABEL	xiii
DAFTAR GAMBAR	xiv
DAFTAR LAMPIRAN	xv
BAB 1 PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Identifikasi dan Rumusan Masalah	15
1.3. Rumusan Masalah	15
1.4. Tujuan Penelitian	15
1.5. Manfaat Penelitian	15
1.5. Pembatasan Masalah	16

Bab 2 Kajian Pustaka	18
2.1. Kajian Pustaka	18
2.1.1. Pengertian Studi Kelayakan Bisnis	18
2.1.2. Aspek Manajemen Proyek	19
2.1.3. Aspek Pemasaran	32
2.1.4. Aspek Financial	40
2.1.5. S W O T	45
2.1.6. AMDAL	50
Bab 3 Metodolog Penelitian	76
3.1. Rancangan Penelitian	76
3.2. Sumber Data	76
3.2.1. Data Primer	76
3.2.2. Data Sekunder	76
3.3. Teknik Pengumpulan Data	77
3.4. Tujuan Penelitian	78
Bab 4 Hasil Penelitian dan Pembahasan	80
4.1. Hasil Penelitian	80
4.1.1. Wilayah Jawa Barat	80

4.2. Data dan Analisa	85
4.2.1. Executive Summary dari Pengembang	86
4.2.2. Cash Flow	87
4.2.3. Net Present Value	88
4.2.4. Internal Rate of Return	89
4.2.5. Profitabilty Index	90
4.2.6. Pay Back Period	91
4.3. Analisa S W O T	92
4.3.1. Kekuatan	92
4.3.2. Kelemahan	93
4.3.3. Peluang	95
4.3.4. Ancaman	96
Bab 5 Hasil Kesimpulan dan Saran.....	98
5.1. Kesimpulan	98
5.1.1. Financial	98
5.1.1. S W O T.....	98
5.2. Saran	100

DAFTAR PUSTAKA	101
LAMPIRAN	102

DAFTAR TABEL

Tabel 1. Matrik Hubungan Relative antara Kualitas dan Harga	14
Tabel 2. Status Keadaan Ketenagakerjaan	83
Tabel 3. Jenis Pendapatan	84
Tabel 4. Jumlah Penduduk	85
Tabel 5. Income Statement.	86
Tabel 6. Cash Flow.....	87
Tabel 7. Matrix S W O T	97

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1. Project Management Proses	24
Gambar 2.2. Marketing Mix	36
Gambar 2.3. Model Pengambilan Keputusan Pembelian	38
Gambar 2.4. Tingkat Proses Keputusan Pembelian	39
Gambar 2.5. Strategic Planning Business	49
Gambar 2.6. Skema Hubungan	52
Gambar 2.7. Peranan ANDAL	75

DAFTAR LAMPIRAN

GAMBAR LOKASI PROYEK	102
GAMBAR CLUSTER RUMAH TYPE 2 LANTAI	104
GAMBAR KAVLING DAN LUAS TANAH	106
HARGA JUAL PER UNIT	107

PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Suryatno Wiganepdo Soegoto

N P M : 7.52.16.010

Judul Tesis : Analisa Kelayakan Proyek Perumahan PT X di Bandung Utara

Dengan ini menyatakan bahwa tesis yang diserahkan kepada Program Studi Magister Management Universitas Komputer Indonesia, merupakan gagasan, rumusan dan penelitian sendiri yang tidak dibuat melanggar ketentuan plagiarisme dan otoplagiarisme. Saya memahami tentang adanya larangan tersebut dan jika dikemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbeneran dalam pernyataan ini, maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar yang telah diperoleh serta sanksi lainnya yang berlaku di Universitas Komputer Indonesia.

Pernyataan ini dibuat dengan penuh kesadaran dan tanpa paksaan dari pihak manapun.

Bandung,

Yang membuat pernyataan,

Suryatno Wiganepdo Soegoto
NPM 7.52.16.010

SURAT PERSETUJUAN KOMISI PEMBIMBING

Yang bertanda tangan dibawah ini :

	Nama Pembimbing	Tanda Tangan
Komisi Pembimbng	Dr. Ir. Herman S. Soegot, Mba	
Judul Naskah Artikel	Analisa Kelayakan Proyek Perumahan PT X di Bandung Utara	

Menyatakan bahwa naskah artikel dengan judul seperti tersebut diatas telah diperiksa, dikoreksi dan disetujui oleh komisi pembimbing untuk dimuat dalam Jurnal Publikasi Berkala Penelitian Psacasarjana Universitas Komputer Indonesia.