

## KATA PENGANTAR

Alhamdulillah, segala puji dan syukur karena dengan ridho, karunia dan juga rahmat dari Allah SWT sehingga peneliti dapat menyelesaikan penyusunan tesis ini dengan judul “Analisa Kelayakan Proyek Perumahan PT X di Bandung Utara”. Penelitian ini bertujuan menganalisa rencana pembangunan proyek perumahan PT X, dengan membuat studi kelayakan ditinjau dari segi aspek Financial serta analisa business plan S W O T, agar proyek perumahan ini dapat berjalan pembangunannya. Dalam penyusunan tesis ini tidak terlepas dari kendala dimana saat ini pihak pengembang masih berusaha mencari rekan bisnis yang mempunyai kemampuan terutama dari segi keuangan. Pihak PT. Rasi Cipta yang mendapatkan kepercayaan menawarkan kepada peneliti melalui dosen pembimbing Bp. Herman, untuk bisa dianalisa terlebih dahulu proyek dari PT X.

Berkat bantuan dan arahan dosen pembimbing serta berbekal ilmu pengetahuan yang sudah di dapat selama proses belajar pada “Program Studi Magister Management UNIKOM”. Peneliti dapat menyusun tesis ini sebagai karya ilmiah yang dapat dipertanggungjawabkan secara akademis. Peneliti menyadari bahwa dalam penulisan tesis ini masih terdapat kekurangan, arahan dan bantuan Bapak dan Ibu Dosen serta Pembimbing akan sangat berguna bagi peneliti pada penyempurnaan tesis ini. Saya menyampaikan terima kasih kepada semua pihak yang sudah banyak membantu dalam penyelesaian tesis ini, yaitu kepada,

1. Keluarga Saya, Ibunda Tercinta Hj. Lasmaya'a M. O., Istri Ibu Yeyet Nurhayati, SE, Anak Chandra Prassetihio S., BBA. Anak Azzahra Trimillenia S.
2. Rektor Unikom Bapak Associate Prof. Dr. Ir. H. Eddy Soeryanto Soegoto. M. Sc. yang telah memberikan beasiswa pada peneliti untuk studi di Magister Management UNIKOM
3. Ibu Dr. Rahma Wahdiniwaty, M. Si., Dekan Pasca Sarjana UNIKOM,
4. Bapak Dr. Ir. H. Deden A. Wahab Sya'roni. M. Si. Ketua Program Studi Magister Management, UNIKOM
5. Bapak Dr. Ir. Herman S. Soeogoto, MBA. Sebagai dosen pembimbing,
6. Seluruh Dosen program studi Magister Management UNIKOM
7. Seluruh staff yang ikut membantu penyelesaian tesis ini.

Penulis berharap karya ilmiah tesis ini dapat bermanfaat bagi diri sendiri khususnya dan pihak yang berkepentingan atas pembangunan perumahan ini serta pembaca.

Bandung,

Suryatno Wiganepdo Soegoto