

BAB III

METODE PENELITIAN

3.1. Rancangan Penelitian

Desain penelitian yang digunakan dalam penulisan proposal ini yaitu untuk melihat kelayakan proyek pembangunan perumahan oleh PT X menggunakan kriteria financial ratio serta bagaimana business plan yang akan diterapkan agar proyek ini dapat memberikan kontribusi maksimum bagi para stake holder.

3.2. Sumber Data

Sumber data yang dipergunakan dalam penelitian ini ada dua, yaitu:

3.2.1. Data primer yaitu data yang diperoleh secara langsung dari rencana partner dalam hal yang akan menjadi rekanan proyek pembangunan perumahan PT X,

1. Kontraktor
2. Toko Material
3. Mason
4. Government

3.2.2. Data sekunder adalah data yang tertulis berupa bahan-bahan dokumentasi seperti pertumbuhan ekonomi, pemenuhan kebutuhan perumahan bagi masyarakat

yang diperoleh dari berbagai website, journal, data yang sudah dipublikasikan seperti brosur sebagai media advertaising oleh pengembang proyek perumahan lainnya,

3.3. Teknik Pengumpulan Data

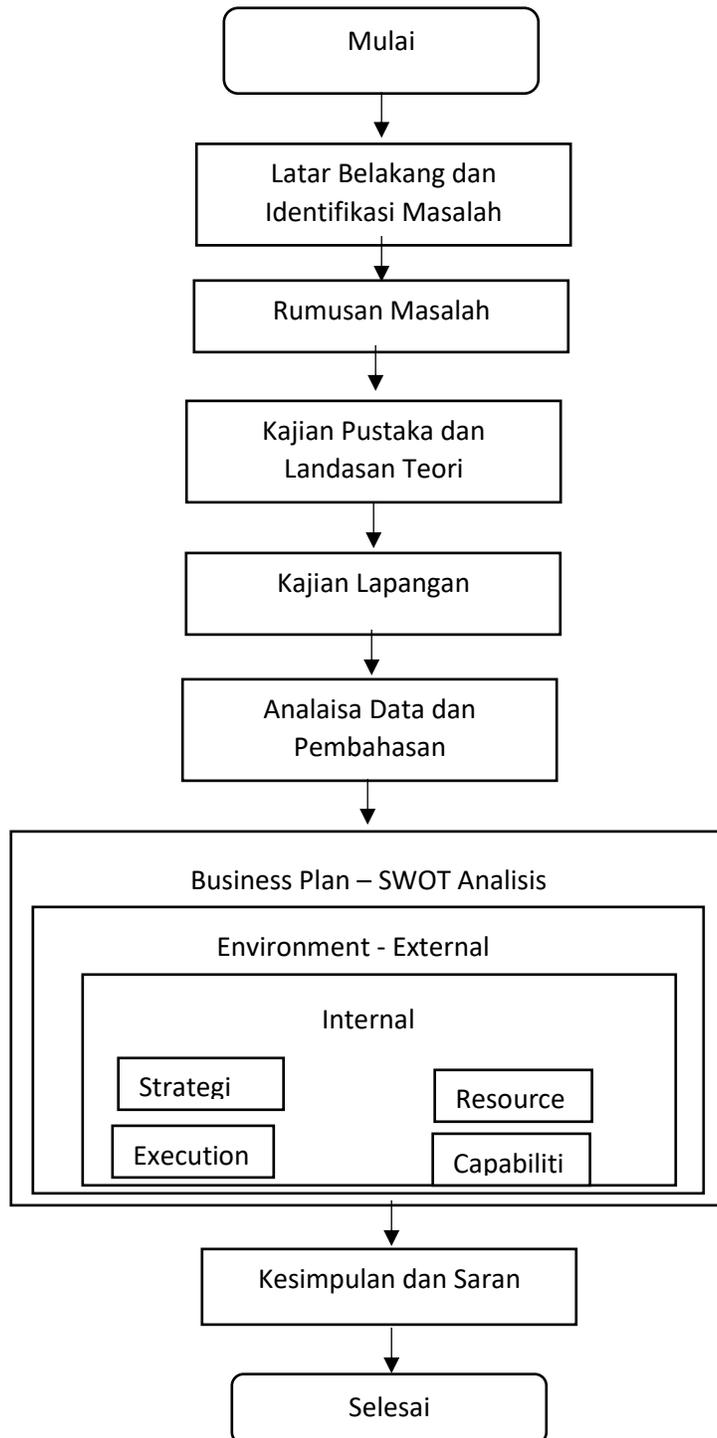
Untuk memperoleh data serta keterangan yang diperoleh dalam penelitian ini, penulis menggunakan teknik pengumpulan data melalui :

- 1) Observasi yaitu teknik pengumpulan data dengan jalan melakukan pengamatan secara langsung ke lokasi rencana pembangunan proyek perumahan oleh PT X.
- 2) Interview yaitu penelitian yang dilakukan dengan mengadakan wawancara atau tanya jawab kepada pimpinan kontraktor proyek pembangunan perumahan PT X, hal ini dimaksudkan untuk mendapatkan data-data yang mendukung penelitian ini.
- 3) Kuesioner yaitu teknik pengumpulan data yang dilakukan dengan jalan mengumpulkan jawaban dari para responden melalui pertanyaan secara terstruktur yang diajukan dalam bentuk tertulis, kuesioner ini lebih diarahkan ke toko material sehingga kualitas bangunan yang diharapkan sesuai dengan komponen harga material yang dipergunakan.

3.2. Tahapan Penelitian.

Deskripsi dari tahapan penelitian sebagai berikut berikut:

1. Latar Belakang dan Identifikasi Masalah
2. Rumusan Masalah
3. Kajian Pustaka dan Landasan Teori
4. Kajian Lapangan
5. Analisa Data dan Pembahasan
6. Business Plan
7. Kesimpulan dan Saran



Gambar 3.1. Alur Penelitian