

BAB III

OBJEK DAN METODE PENELITIAN

3.1 Objek Penelitian

Objek penelitian menurut Husein Umar dalam Umi Narimawati,at all (2010:29) adalah “Objek penelitian menjelaskan tentang apa dan atau siapa yang menjadi objek penelitian. Juga dimana dan kapan penelitian dilakukan. Bisa juga ditambahkan hal-hal lain jika dianggap perlu”.

Berdasarkan definisi objek penelitian di atas, maka yang menjadi objekdalam penelitian ini adalah arus kas dan profitabilitas pada PT. Pembangunan Perumahan (persero)

3.2 Metode Penelitian

Menurut Umi Narimawati dalam Umi Narimawati,at all (2010:29) metodologi penelitian merupakan cara penelitian yang digunakan untuk mendapatkan data untuk mencapai tujuan tertentu.

Metode yang digunakan dalam penelitian ini adalah deskriptif. Menurut Sugiyono dalam Umi Narimawati, dkk (2010:29) mengemukakan bahwa “Metode Deskriptif adalah metode yang digunakan untuk menggambarkan atau menganalisis suatu hasil penelitian tetapi tidak digunakan untuk membuat kesimpulan yang lebih luas”.

Menggunakan metode penelitian akan diketahui gambaran mengenai arus kas terhadap profitabilitas pada PT.Pembangunan Perumahan (persero)

3.2.1 Desain Penelitian

Melakukan suatu penelitian sangat perlu dilakukan perencanaan dan perancangan penelitian agar penelitian yang dilakukan dapat berjalan dengan baik dan sistematis.

Desain penelitian menurut Moh. Nazir dalam Umi Narimawati, dkk (2010:30) bahwa :

“Desain Penelitian adalah semua proses yang diperlukan dalam perencanaan dan pelaksanaan penelitian”.

Langkah-langkah desain penelitian menurut Umi Narimawati adalah :

1. Menetapkan permasalahan sebagai indikasi dari fenomena penelitian yaitu fluktuasi pada persentase modal kerja serta nilai rasio-rasio keuangan selanjutnya menetapkan judul penelitian yaitu Analisis arus kas terhadap rasio profitabilitas PT. Pembangunan Perumahan (persero) Mengidentifikasi permasalahan yang terjadi yaitu fluktuasi pada persentase arus kas serta nilai rasio-rasio keuangan selanjutnya menetapkan judul penelitian yaitu Analisis arus kas terhadap rasio profitabilitas PT. Pembangunan Perumahan (persero)
2. Menetapkan rumusan masalah yaitu tentang pengaruh arus kas perusahaan terhadap rasio profitabilitas.
3. Menetapkan tujuan penelitian yaitu untuk mengetahui arus kas perusahaan pada PT. Pembangunan Perumahan dalam menentukan profitabilitasnya.
4. Menetapkan konsep variabel sekaligus pengukuran variabel penelitian yang digunakan.

5. Menetapkan sumber data dan teknik pengumpulan data.
6. Melakukan analisis data.
7. Melakukan pelaporan hasil penelitian.

3.2.2 Operasionalisasi Variabel

Operasionalisasi variabel menurut Nur Indriantoro dalam Umi Narimawati, et al (2010:31) adalah “Penentuan *construct* sehingga menjadi variabel yang dapat diukur. Definisi operasional menjelaskan cara tertentu dapat digunakan oleh peneliti dalam mengoperasionisasikan *construct*, sehingga memungkinkan bagi peneliti yang lain untuk melakukan replikasi pengukuran dengan cara yang sama atau mengembangkan cara pengukuran *construct* yang lebih baik”.

Operasionalisasi variabel diperlukan untuk menentukan jenis, indikator, serta skala dari variabel-variabel yang terkait dalam penelitian.

Tabel 3.2.2.1
Tabel Operasionalisasi Variabel

Variabel/Konsep Variabel	Indikator	Ukuran	Sekala
Aruskas arus kas merupakan salah satu laporan keuangan yang dipublikasikan. Menurut laporan arus kas melaporkan arus kas masuk dan arus kas keluar yang utama dari suatu perusahaan selama satu periode (Munawir,2002:2)	1. Arus kas dari aktivitas operasi 2. Arus kas dari aktivitas investasi 3. Arus kas dari aktivitas pendanaan	Rupiah (Rp)	Rasio
Rasio profitabilitas perusahaan memungkinkan adanya perbandingan antara laba dengan aktivitas atau modal yang dihasilkan laba tersebut (Mamduh M. Hanafi, MBA dan Abdul Halim, MBA., Akt.,(2003 : 84)	Retrun On Invesment 1. Laba bersih setelah pajak 2. Investasi	Persentase %	

3.2.3 Sumber Data dan Teknik Penentuan Data

3.2.3.1 Sumber Data

Sumber data yang digunakan dalam penelitian ini adalah data sekunder. Sumber data sekunder menurut Sugiyono dalam Umi Narimawati, at all (2010:37) adalah :

“Sumber yang tidak langsung memberikan data kepada pengumpul data”.

Datasekunder dalam penelitian ini yaitu berupa laporan keuangan tahunan dan informasi mengenai data-data terkait dengan arus kas PT. Pembangunan Perumahan (persero)

3.2.3.2 Teknik Penentuan Data

Sebelum menentukan penentuan data yang akan dijadikan sampel, terlebih dahulu dikemukakan tentang populasi dan sampel.

1. Populasi

Menurut Umi Narimawati dalam Umi Narimawati, et al (2010:37) populasi adalah objek atau subjek yang memiliki karakteristik tertentu sesuai informasi yang ditetapkan oleh peneliti sebagai unit analisis penelitian. Populasi dalam penelitian ini adalah laporan keuangan tahunan PT. Pembangunan Perumahan (persero)

2. Sampel

Menurut Umi Narimawati dalam Umi Narimawati, et al (2010:38) sampel adalah sebagian dari populasi yang terpilih untuk menjadi unit pengamatan dalam penelitian. Sampel dalam penelitian ini adalah neraca, laporan laba rugi, dan rasio-rasio keuangan selama lima tahun periode tahun 2009-2013.

Dengan demikian dapat diketahui bahwa sampel merupakan bagian dari populasi dan dapat mewakili populasi secara keseluruhan. Rumus yang digunakan untuk menentukan sampel yaitu menggunakan rumus *Slovin* yang dikutip oleh Umar (2005:78), yaitu sebagai berikut :

$$\frac{N}{(n.e^2+1)} n =$$

Dimana:

n = Jumlah Sampel

N = Jumlah Populasi

e^2 = Persen Kelonggaran Ketidaktelitian

(karena kesalahan pengambilan sample dalam penelitian. Presisi yang digunakan dalam penelitian ilmu sosial adalah 1%, 5%, 10%. Presisi yang digunakan dalam penelitian ini diambil nilai $e = 10\%$)

3.2.4 Teknik Pengumpulan Data

Metode pengumpulan data adalah penelitian lapangan dilakukan dengan cara mengadakan analisis kuantitatif yaitu dengan mencari Return On Investment (ROI) yang didapat dari data perusahaan. Data ini didapatkan melalui teknik-teknik sebagai berikut :

1. Studi Pustaka

Yaitu mengadakan penelitian dengan cara mempelajari dan membaca literatur-literatur yang ada hubungannya dengan permasalahan yang menjadi objek penelitian.

2. Dokumentasi

Pengumpulan data yang telah tersedia di BEI (Bursa Efek Indonesia).

3.2.5 Rancangan Analisis

Rancangan analisis adalah proses mencari dan menyusun secara sistematis data yang telah diperoleh dari hasil observasi lapangan, dan dokumentasi dengan cara mengorganisasikan data ke dalam kategori, menjabarkan ke dalam unit-unit, melakukan sintesa, menyusun ke dalam pola, memilih mana yang lebih penting dan yang akan dipelajari, dan membuat kesimpulan sehingga mudah dipahami oleh diri sendiri maupun orang lain.

3.2.5.1 Rancangan Analisis Deskriptif

Penulis dalam menyusun tugas akhir ini menggunakan analisis deskriptif kuantitatif yaitu data yang diperoleh dan dianalisa dengan dasar teori yang ada sehingga memberikan suatu gambaran dan perhitungan yang cukup jelas.

Penelitian ini dilakukan pada perusahaan manufaktur *sector property* selama periode tahun 2009-2013. Sebelum membahas pengaruh Laba Bersih terhadap investasi, Adapun analisis data yang dilakukan penulis adalah:

Menjelaskan perkembangan jumlah arus kas serta melihat Return On Investment (ROI) profitabilitas keuangan pada PT. Pembangunan Perumahan (persero).