

BAB V

KESIMPULAN DAN SARAN

V.I KESIMPULAN

Dari hasil penelitian dan beberapa penjelasan dimuka, penyusun dapat mengambil kesimpulan :

1. Komponen biaya CV. Gunung Batu dalam melaksanakan proyek terdiri dari Biaya Bahan Langsung dan Biaya Tenaga Kerja.
2. Komponen biaya bahan langsung (biaya alat) sangat penting gunanya bagi CV. Gunung Batu dalam melaksanakan proyek ini. Alat-alat tersebut digunakan sebagai alat untuk meratakan tanah dan memotong tanah yang nantinya akan dibentuk menjadi beberapa kavling untuk proyek perumahan Eldorado.
3. Komponen biaya tenaga kerja (upah operator alat) juga sangat menunjang jalannya proyek sampai terbentuknya kavling. Untuk melaksanakan poyek ini, CV. Gunung Batu sangat banyak mengeluarkan biaya untuk upah operator yang kesemuanya dihitung per jam.
4. Biaya tenaga kerja tidak langsung yang ada dalam CV. Gunung Batu yang diserahi pekerjaan tulis menulis juga turun ke lapangan untuk mengawasi pekerjaan di lapangan. Jadi tenaga kerja tidak langsung merangkap sebagai tenaga kerja langsung.
5. Cara penerapan biaya berdasarkan komponen biaya yang digunakan pada pelaksanaan proyek. Untuk harga sewa alat ada dua macam, yaitu harga sewa dengan alat tanpa bahan bakar dan harga sewa dengan isi bahan bakar. Penentuan untuk harga sewa yang digunakan berdasarkan kesepakatan pihak

perusahaan CV. Gunung Batu. Penentuan ini harus disesuaikan dengan manajemen keuangan perusahaan agar perusahaan tersebut dapat mengambil keuntungan dari proyek ini sehingga perusahaan bisa melaksanakan proyek ini sampai akhir terselesaiannya kavling-kavling. Begitu juga dengan penentuan biaya upah operator dan uang makan untuk para operator dan karyawan serta staf disesuaikan dengan manajemen keuangan perusahaan juga, tetapi tidak menyimpang dari penetapan pemerintah tentang Upah Minimum Regional (UMR).

6. Penentuan biaya alat dan biaya operator dihitung per jam kerja sebanyak 14 jam setiap hari dikalikan dengan harga sewa alat per jam dan biaya upah per jam. Untuk biaya upah ditambah dengan uang makan yang dibayar pihak perusahaan setiap hari. Untuk mengetahui berapa besarnya biaya yang harus dikeluarkan oleh CV. Gunung Batu selama proyek berlangsung yaitu dengan cara mengalikan biaya alat dan upah operator dengan lamanya proyek yaitu selama 14 bulan (395 hari). Biaya upah dan biaya operator secara keseluruhan selama 14 bulan dijumlahkan sehingga terbentuklah biaya keseluruhan yang dikeluarkan oleh CV. Gunung Batu pada pelaksanaan proyek perumahan Eldorado.

7. Cara untuk mendapatkan penggantian biaya yang dikeluarkan oleh CV. Gunung Batu yaitu melakukan opnam kepada pihak pengembang. Kemudian petugas dari pihak pengembang akan menilai hasil pekerjaan pihak kontraktor. Jika petugas dari pihak pengembang menilai bahwa pekerjaan tersebut selesai 25%, maka pihak kontraktor akan menerima pendapatan 25% dari kontrak yang telah

disepakati. Demikian seterusnya apabila perusahaan membutuhkan biaya untuk kelangsungan proyek.

V.2 SARAN

Penyusun mengungkapkan saran kepada perusahaan tempat penyusun melaksanakan praktik kerja lapangan, dan penyusun berharap agar nantinya saran ini dapat membantu perusahaan untuk mengoreksi kekurangan yang ada demi kemajuan perusahaan di kemudian hari.

1. Perusahaan dalam melaksanakan setiap proyek harus mempunyai program kerja yang sesuai dengan kebutuhan, sehingga proyek dapat cepat terselesaikan.
2. Perusahaan selayaknya harus mempunyai staf atau karyawan yang mengurusi masalah / bagian administrasi dan bagian keuangan agar manajemen perusahaan tidak terbengkalai.
3. Untuk melakukan timbunan tanah harus berdasarkan ketentuan pihak Departemen Pekerjaan Umum (DPU) Bina Marga, AMDAL (Analisa Mengenai Dampak Lingkungan), dan pihak terkait lainnya bahwa untuk timbunan tanah ini harus 40 cm per layer untuk diratakan oleh stoom sehingga kepadatan tanah sesuai dengan ketentuan yang telah ditetapkan. Dan apabila terjadinya abrasi tanah akibat dari kurang kepadatan tanahnya maka perusahaan akan melakukan timbunan ulang dan perataan ulang sampai kepadatan tanah itu sesuai dengan ukuran kepadatan tanah sehingga perusahaan akan mengalami kerugian biaya dan kerugian waktu.