



BIAYA OPERASIONAL YANG DIKELUARKAN OLEH CV. GUNUNG BATU PADA PROYEK PERUMAHAN ELDORADO

TUGAS AKHIR

Diajukan untuk memenuhi salah satu syarat kelulusan
Program Diploma I Jurusan Keuangan dan Perbankan
Di Lembaga Pendidikan Komputer Indonesia German

Disusun Oleh :

- | | |
|---------------------------|-----------------|
| 1. DEDE NURHALIM | KP196016 |
| 2. EDI MISYONO | KP196025 |
| 3. EGA MEGASARI G. | KP196026 |



**INDONESIAN GERMANY INSTITUTE
LEMBAGA PENDIDIKAN KOMPUTER INDONESIA GERMAN
B A N D U N G
1 9 9 7**

LEMBAR PENGESAHAN

Biaya Operasional Yang Dikeluarkan Oleh CV. Gunung Batu Pada Proyek
Perumahan Eldorado

Disusun Oleh :

Dede Nurhalim	KP196016
Edi Misyono	KP196025
Ega Megasari G	KP196026

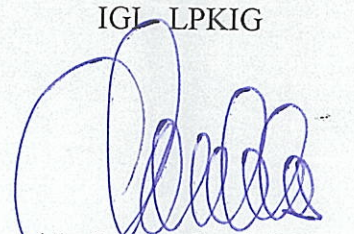
Mengesahkan ,

Pembimbing Perusahaan
CV. Gunung Batu



(Sdr. Kiki)

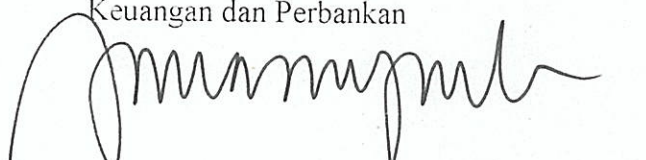
Dosen Pembimbing
IGI - LPKIG



(Ir. Sofyan Sauri, PDP)

Ketua Jurusan

Keuangan dan Perbankan



(Ir. Heddy K. Suyarto M. Eng., MSc., Bsc)

Direktur IGI - LPKIG

(Ir. Eddy Suryanto Soegoto)

LEMBAR PENGESAHAN

Biaya Operasional Yang Dikeluarkan Oleh CV. Gunung Batu Pada Proyek
Perumahan Eldorado

Disusun Oleh :

Dede Nurhalim	KP196016
Edi Misyono	KP196025
Ega Megasari G	KP196026

Mengesahkan ,

Direktur Utama
CV. Gunung Batu



(Ir. Deny Ramdhan)

LEMBAR PENGESAHAN

Biaya Operasional Yang Dikeluarkan Oleh CV. Gunung Batu Pada Proyek
Perumahan Eldorado

Disusun Oleh :

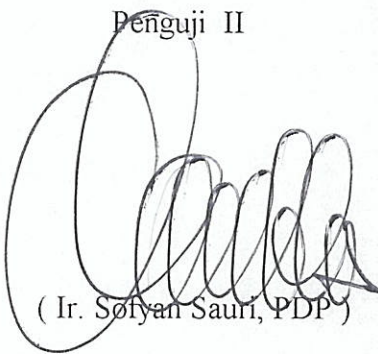
Dede Nurhhalim	KP196016
Edi Misyono	KP196025
Ega Megasari G	KP196026

Mengesahkan ,

Penguji I

(Ir. Eddy Suryanto Soegoto)

Penguji II



(Ir. Sofyan Sauri, PDP)

Penguji III

(Johanes Giri Nugroho, SE., PDP)

KATA PENGANTAR

Dengan mengucapkan puji syukur ke hadirat Illahi bahwasanya penyusun telah menyelesaikan Laporan Praktek Kerja Lapangan yang akan diajukan sebagai salah satu syarat kelulusan dalam menempuh jenjang pendidikan Program Diploma I di Indonesian Germany Institute - Lembaga Pendidikan Komputer Indonesia Jerman (IGI - LPKIG) tahun 1997. Penyusun menyetorkan Laporan dengan judul “ Biaya Operasional Yang Dikeluarkan Oleh CV. GUNUNG BATU Pada Proyek Perumahan Eldorado “.

Dalam Laporan Praktek Kerja Lapangan ini, penyusun menulis tentang segala sesuatu yang berkaitan dengan biaya dan macam-macamnya serta pengeluaran biaya oleh CV. GUNUNG BATU selama proyek berlangsung.

Dengan segala kerendahan hati, penyusun menyadari sepenuhnya bahwa pembuatan Laporan Praktek Kerja Lapangan ini masih jauh dari yang dikatakan sempurna, maka penyusun mengharapkan saran dan kritikan yang bersifat membangun dari para pembaca agar dikemudian hari penyusun dapat memperbaiki kesalahan-kesalahan yang terdapat pada Laporan Kerja Praktek Lapangan.

Tidak lupa penyusun mengucapkan terima kasih yang tiada terkira kepada yang terhormat :

1. Ir. Eddy Suryanto Soegoto, selaku Direktur IGI - LPKIG Bandung.
2. Ir. Sofyan Sauri PDP, selaku pembimbing di IGI - LPKIG.

3. Sdr. Kiki, selaku pembimbing di perusahaan yang juga telah meluangkan waktunya dan memberikan pengarahan serta informasinya sehingga memudahkan penyusun untuk menyelesaikan Laporan Praktek Kerja Lapangan ini dari awal sampai akhir Praktek Kerja Lapangan.
4. Ir. Deny Ramdhan, selaku Direktur sekaligus Project Manager CV. GUNUNG BATU yang telah memberikan izin kepada penyusun untuk Praktek Kerja Lapangan.
5. Sdr. Dicky, yang telah memberikan informasi dan pengarahan.
6. Kepada Ayahanda dan Ibunda kami yang telah memberikan doa dan wejangan-wejangan serta nasihatnya dan tak lupa kepada sanak saudara kami yang memberikan semangat.
7. Seluruh Staf dan Karyawan CV. GUNUNG BATU CONTRACTOR.
8. Seluruh Staf PT. ALAM INDAH KENCANA AGUNG sebagai pihak pengembang pada proyek ini.
9. Teman - teman dan semua pihak yang telah membantu penyusun dari awal sampai terselesaikannya Laporan Praktek Kerja Lapangan yang tidak dapat penyusun sebutkan satu per satu berhubung keterbatasan tempat dan waktu, semoga yang telah diberikan kepada penyusun mendapat ridho dan pahala dari Yang Maha Kuasa, semua kebaikan tidak akan penyusun lupakan.

Akhir kata penyusun berharap semoga Laporan Kerja Praktek Lapangan ini ada guna dan manfaatnya, khususnya bagi penyusun dan umumnya bagi pembaca sekalian.

Wassalam,

Bandung, Agustus 1997

Penyusun

DAFTAR ISI

KATA PENGANTAR	i
DAFTAR ISI	iv
BAB I PENDAHULUAN	1
I.1 Latar Belakang Penelitian	1
I.2 Maksud dan Tujuan	3
I.3 Metodologi Penelitian	4
I.4 Pembatasan dan Ruang Lingkup Masalah	4
I.5 Sistematika Penulisan	5
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	7
II.1 Pengertian Biaya	7
II.2 Komponen Biaya Dasar	9
II.2.1 Biaya Bahan Langsung	10
II.2.2 Biaya Tenaga Kerja Langsung	10
II.2.3 Biaya Umum (Overhead)	10
II.3 Biaya Tenaga Kerja	12
II.4 Biaya Penyusutan Alat Produksi Tahan Lama	13
II.5 Biaya Tanah, Jasa Pihak Ketiga, Pajak dan Bunga	14
II.5.1 Biaya Tanah	14
II.5.2 Biaya Jasa Pihak Ketiga	14
II.5.3 Biaya Perpajakan	14
II.5.4 Biaya Bunga	15

II.6 Biaya Tetap dan Variabel	15
II.6.1 Biaya Tetap	15
II.6.2 Biaya Variabel	17
BAB III DATA HASIL PENELITIAN	19
III.1 Sejarah Singkat CV. Gunung Batu	19
III.2 Struktur Organisasi CV. Gunung Batu	20
III.3 Tugas dan Wewenang Jabatan	21
III.4 Komponen Biaya dalam Pelaksanaan Proyek	22
III.4.1 Biaya Bahan Langsung (Biaya Alat).....	23
III.4.2 Biaya Tenaga Kerja	23
III.5 Penerapan Biaya Dalam Pelaksanaan Proyek.....	24
III.5.1 Biaya Alat Per Unit dengan Harga Kosong Tanpa Bahan Bakar.....	24
III.5.2 Biaya Alat Per Unit dengan Harga Isi Bahan Bakar	25
III.5.3 Penjelasan Perhitungan Daftar Harga Sewa	26
III.5.4 Biaya (Upah) Operator Alat.....	29
III.5.4.1 Cara Perhitungan Pada Tabel II.....	30
BAB IV ANALISA HASIL PENELITIAN	33
IV.1 Biaya Bahan Langsung.....	33
IV.2 Biaya Tenaga Kerja, Biaya Tenaga Kerja Langsung, Biaya Tenaga Kerja Tak Langsung.....	35
IV.2.1 Biaya Tenaga Kerja.....	35
IV.2.2 Biaya Tenaga Kerja Langsung	36

IV.2.3 Biaya Tenaga Kerja Tak Langsung.....	36
IV.3 Penetapan Biaya	37
IV.3.1 Biaya Alat Per Unit dengan Harga Tanpa Bahan Bakar.....	37
IV.3.2 Biaya Alat Per Unit dengan Harga Isi Bahan Bakar.....	38
IV.4 Pendapatan CV. Gunung Batu	39
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	40
V.1 Kesimpulan	40
V.2 Saran	42
DAFTAR PUSTAKA	43
BIODATA.....	44