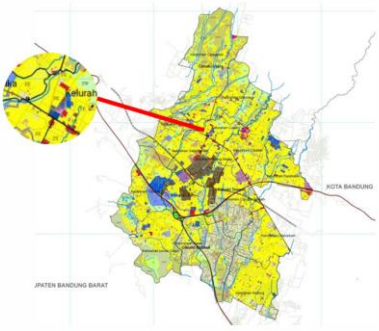
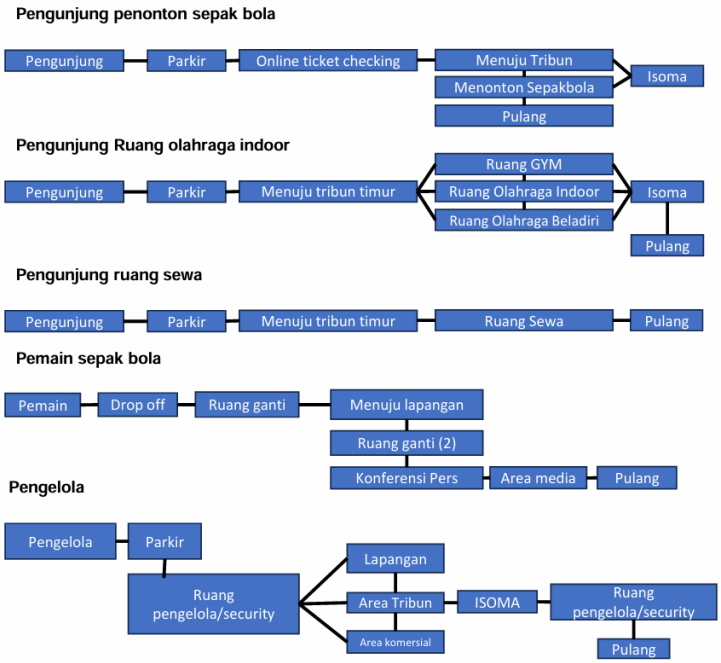
BAB II
DESKRIPSI PROYEK

2.1 Umum (Lokasi, luas lahan, peraturan GSB, KDB, KLB luas dan tinggi bangunan, pemilik, sumber dana, kelengkapan fasilitas)



- Nama Bangunan : Stadion Sangkuriang Cimahi
- Lokasi : Stadion sangkuriang, Padasuka, Kec. Cimahi Tengah, Kota Cimahi, Jawa Barat 40526
- Fungsi Bangunan : Stadion
- Pemilik : Pemerintah
- Pengelola : Pemerintah
- Jenis Stadion : Stadion Nasional
- Tipe Stadion : Pemerintah
- Stadion Nasional : D
- Tanggal Peresmian : 28 Agustus 1974
- Data Proyek Luas Lahan : 65.000 m2 KDB : 50% KDH : 50%
- Tinggi Bangunan : 40m (Maksimal)
- Zonasi : Kawasan Pemukiman, Komersial Kawasan : Olahraga

2.2 Program Kegiatan



Sumber : data pribadi

Pengunjung Penonton sepakbola :
Pengunjung akan parkir pada Gedung parkir, kemudian memasuki hall untuk pengecekan tiket lalu menuju Lorong fermitori kemudian duduk di bangku tribun.

Pengunjung Ruang Olahraga Indoor dan Ruang Sewa :
Pengunjung akan parkir pada Gedung parkir, kemudian menuju tribun timur yang difungsikan untuk ruang olahraga indoor.

Pemain sepak bola :
Pemain akan di drop off pada jalur drop off bus jika dalam pertandingan, namun jika hanya Latihan, pemain akan di drop off pada jalur VIP

Pengelola :
Pengelola akan parkir pada tempat khusus nya kemudian pengelola atau sekuriti akan menuju ruangnya masing masing, pengelola melingkupi lapangan, area tribun, area komersial

2.3 Kebutuhan Ruang

Kriteria	Standar Stadion Tipe B
Kapasitas penonton	10.000 – 30.000
Jumlah lintasan lari (100 m)	8 (minimal)
Jumlah lintasan lari (400 m)	6 (minimal)
Ukuran lapangan sepak bola	Panjang 100 – 110 m
	Lebar : 64 – 70 m
	Perbandingan lebar : panjang = 0.6 – 0.7
Ruang ganti atlet	2
Ruang ganti pelatih	2
Ruang Pijat	1
Ruang Ganti Wasit	2
Ruang Pemanasan	1
Ruang P3K	1
Ruang Latihan Beban	1
Tribun	VIP : 10%
	Biasa : 90%
Toilet Pria	1 kakus : 200 penonton pria
	1 wastafel : 200 penonton pria
	1 peturasan : 100 penonton pria
Toilet Wanita	1 kakus : 100 penonton wanita
	1 wastafel : 100 penonton wanita

Kriteria	Standar Stadion Tipe B
Kantor Pengelola Lapangan	Ada
Gudang	Ada
Ruang Panel	Ada
Ruang Mesin	Ada
Ruang Kantin	Ada
Ruang Pos Keamanan	Ada
Ticket Box	Ada
Ruang Pers	Ada
Ruang VIP	Ada
Tempat Parkir	Ada
Toilet Penyandang Cacat	Ada
Jalur Sirkulasi untuk Penyandang Cacat	Ada

Sumber : Regulasi Stadion PSSI 2021

2.4 Studi Banding Proyek Sejenis

2.4.1 Stadion Sijalak Harupat

Sumber : https://news.detik.com/berita/d-7030135/stadion-si-jalak-harupat-di-mana-simak-lokasi-dan-sejarahnya

Stadion Si Jalak Harupat adalah sebuah arena olahraga yang terletak di Kabupaten Bandung, Jawa Barat. Nama stadion ini diambil dari julukan Otto Iskandardinata, seorang pahlawan nasional dari Bojongsoang, Bandung. Saat ini, stadion ini dikelola oleh Pemerintah Kabupaten Bandung dan digunakan sebagai

kandang oleh Persikab Bandung, klub yang mewakili Kabupaten Bandung di Liga 2 Indonesia. Selain itu, stadion ini juga menjadi markas sementara bagi Persib Bandung selama Liga 1 Indonesia musim 2019.

Pembangunan stadion dimulai pada Januari 2003 ketika Kabupaten Bandung dipimpin oleh Bupati Obar Sobarna. Stadion ini diresmikan pada 26 April 2005, bertepatan dengan hari jadi Kabupaten Bandung yang ke-364, oleh Agum Gumelar yang saat itu menjabat sebagai Ketua Umum Komite Olahraga Nasional Indonesia Pusat.

a. **Fasilitas yang Tersedia:**

- **Lapangan Sepak Bola:** Menyediakan lapangan utama dengan rumput zoysia matrella lin mer yang dirancang untuk mengurangi risiko cedera pemain.
- **Penerangan:** Stadion dilengkapi dengan lampu berdaya 2400 lux, memungkinkan pertandingan berlangsung pada malam hari.
- **Papan Skor:** Memiliki papan skor elektronik untuk menampilkan hasil pertandingan.
- **Lintasan Atletik:** Dilengkapi dengan lintasan atletik berstandar 8 jalur.
- **Fasilitas Komersial:** Tersedia berbagai fasilitas komersial untuk kebutuhan pengunjung.
- **Fasilitas Penunjang:** Menyediakan 135 toilet, kantin, 4 ruang ganti pemain, ruang wasit, dan fasilitas pendukung lainnya.

b. **Detail Bangunan:**

- **Luas Bangunan:** 28.177 m²
- **Ukuran Lapangan Sepak Bola:** Panjang 105 meter, lebar 68 meter
- **Lansekap:** 13.000 m²

2.4.2 Gelora Bandung Lautan Api

Sumber : https://www.bola.com/indonesia/read/2530806/imbauan-ridwan-kamil-dan-persib-buat-bobotoh-yang-nonton-di-gbla

Stadion Gelora Bandung Lautan Api adalah sebuah stadion sepak bola yang terletak di Rancanumpang, Gedebage, Bandung, Jawa Barat, Indonesia. Stadion ini berada di antara Jalan Tol Purbaleunyi km 149 dan Jalan Bypass Soekarno-Hatta Bandung. Akses menuju stadion akan dipermudah dengan pintu tol khusus di KM 149 pada Tol Purbaleunyi serta jalur dari arah Stasiun Cimekar dan jalan Rancanumpang. Selain itu, akan dibangun ruas jalan baru sepanjang sekitar 2 kilometer yang melengkapi jalur yang sudah ada. Stadion ini merupakan salah satu kebanggaan warga Jawa Barat dan dirancang pada tahun 2009 dengan anggaran sebesar Rp 278 miliar.

Fasilitas: Stadion ini dibangun dengan standar internasional, menggunakan rumput Zoysia Matrella (Linn) Merr, yang merupakan rumput kelas satu sesuai standar FIFA. Fasilitas yang tersedia meliputi lapangan sepak bola dan atletik, kantor, area sirkulasi, tribun atap penuh, e-board, papan skor, serta kursi yang tahan api dari merek Ferco. Meskipun kapasitas kursi penonton terbatas pada 40.000 orang untuk memenuhi standar FIFA, stadion ini sebenarnya dapat menampung hingga 72.000 orang jika tanpa kursi.

Standar:

- **Standar Nasional:** SNI T-25-1991-03 STDR. PERENCANAAN STADION.
- **Standar Internasional:** Rekomendasi Teknis Stadion Sepak Bola dan Pedoman Keamanan FIFA.

Detail Bangunan:

- **Luas Tapak Stadion:** 5,2 hektare
- **Luas Lansekap:** 16,9 hektare
- **Luas Gedung:** Berlantai 4 dengan total luas ruang 72.000 meter persegi. Dengan fasilitas pendukung, total area stadion mencapai 40 hektare. Stadion ini juga dilengkapi dengan 766 toilet, mushola, ruang VVIP dengan kaca anti peluru, dan landasan helikopter.