

DAFTAR ISI

BAB I	11
PENDAHULUAN.....	11
1.1 Latar Belakang.....	11
1.2 Maksud dan Tujuan.....	12
1.2.1 Maksud.....	12
1.2.2 Tujuan	13
1.3 Masalah Perancangan	14
1.4 Pendekatan Perencanaan.....	14
1.5 Lingk up dan Batasan	14
1.5.1 Lingkup Pengumpulan Data	14
1.5.2 Batasan	15
1.6 Kerangka Berfikir	16
1.7 Sistematis	17
BAB II	18
KAJIAN PUSTAKA.....	18
2.1 Umum	18
2.1.1 Pertanian Sayuran.....	18
2.1.2 Greenhouse.....	19
2.1.3 Agrowisata	22
2.1.4 Zona Agrowisata.....	24
2.1.5 Kebutuhan Ruang Agrowisata	25
2.1.6 Fungsi Greenhouse	27
2.1.7 Klasifikasi Greenhouse	28
2.1.8 Peraturan Lokasi Site	30
2.1.9 Persyaratan Lokasi Pertanian.....	31
2.2 Program Kegiatan	32
2.3 Kebutuhan Ruang	34
2.4 Studi Banding Proyek Sejenis	35
BAB III	39
ELABORASI TEMA.....	39

3.1	Pengertian Net Zero Energy	39
3.2	Interpretasi Tema	40
3.3	Studi Banding Tema Sejenis	42
BAB IV		45
ANALISIS		45
4.1	Analisis Fungsional	45
4.1.1	Organisasi Ruang.....	45
4.1.2	Permitakan	48
4.1.3	Program Ruang	51
4.1.4	Persyaratan Teknis	53
4.2	Analisis Kondisi Lingkungan	55
4.2.1	Lokasi Tapak	55
4.2.2	Potensi Lahan	56
4.2.3	Peraturan	57
4.2	Kesimpulan	60
BAB V		62
KONSEP RANCANGAN		62
5.1	Konsep Dasar	62
5.2	Rencana Tapak.....	63
5.2.1	Permitakan	64
5.2.2	Tata Letak.....	66
5.2.3	Gubahan Massa	67
5.2.4	Pencapaian	68
5.2.5	Hierarki Ruang	68
5.2.6	Sirkulasi.....	69
5.2.7	Parkir.....	70
5.2.8	Utilitas	70
5.2.9	Tata Hijau	70
5.3	Bangunan	71
5.3.1	Bentuk.....	71

5.3.2	Fungsi	72
5.3.3	Sirkulasi.....	72
5.3.4	Struktur dan Kontruksi	73
5.3.5	Bahan.....	76
5.3.6	Desain Interior	76
5.3.7	Utilitas	77
5.3.8	Pencegahan Bahaya Kebakaran	78
5.3.9	Pentahapan Pembangunan	78
5.3.10	Penyelesaian Ruang Luas/Lansekap	79
BAB VI		80
HASIL RANCANGAN.....		80
6.1	Peta Situasi.....	80
6.2	Gambar-gambar Perancangan.....	82
6.3	Foto-foto Maket.....	101

DAFTAR GAMBAR

Latar Belakang

Gambar 1. 1 Kerangka Berfikir	16
-------------------------------------	----

Kajian Pustaka

Gambar 2. 1 Pertanian Sayuran	18
Gambar 2. 2 Greenhouse Hortikultura	20
Gambar 2. 3 Teknologi Smart Greenhouse	21
Gambar 2. 4 Hasil Survey Tertutup	22
Gambar 2. 5 Agrowisata	23
Gambar 2. 6 Aktifitas Agrowisata	24
Gambar 2. 7 Aktifitas Edukasi Agrowisata	26
Gambar 2. 8 Greenhouse	27
Gambar 2. 9 Proses Sinar Matahari Memasuki Area Greenhouse	29
Gambar 2. 10 Peraturan Gubernur Jawa Barat	30
Gambar 2. 11 Pertanian Konvensional	31
Gambar 2. 12 Program Kegiatan	32
Gambar 2. 13 Proses Pembibitan	33
Gambar 2. 14 Kebutuhan Ruang	34
Gambar 2. 15 Edukasi Hidroponik	35
Gambar 2. 16 Studi Literatur & Banding Antara Teras Lembang & Nabila Farm	36
Gambar 2. 17 Rumah Makan Agrowisata Teras Lembang	37
Gambar 2. 18 Gazebo Agrowisata Nabila Farm	38

Elaborasi Tema

Gambar 3. 1 Sistem Net Zero Energy	40
Gambar 3. 2 Interpretasi Net Zero Energy	41
Gambar 3. 3 Entrance Teras Lembang	43
Gambar 3. 4 Area Rekreasi Nabila Farm	44

Analisis

Gambar 4. 1 Interior Greenhouse	45
Gambar 4. 2 Ruang Edukasi	46
Gambar 4. 3 Restaurant Teras Lembang	47
Gambar 4. 4 Program Ruang	51
Gambar 4. 5 Teknologi Smart Greenhouse	53
Gambar 4. 6 Lokasi Tapak	55

Gambar 4. 7 Alur Kendaraan	56
Gambar 4. 8 Peraturan Pertanian	57
Gambar 4. 9 Zona Kabupaten Bandung Barat.....	58
Gambar 4. 10 Pasal 35 Perda KBB No 2 Tahun 2012	59
Gambar 4. 11 Pasal 32 Huruf C	60

Konsep Rancangan

Gambar 5. 1 Sistem Panel Surya	62
Gambar 5. 2 Peta Situasi.....	63
Gambar 5. 3 Tampak Atas	66
Gambar 5. 4 Gubahan Massa	67
Gambar 5. 5 Pembagian Zona	68
Gambar 5. 6 Akses Pengunjung dan Petani	69
Gambar 5. 7 Sketsa Potongan Tour Greenhouse	71
Gambar 5. 8 Area Sirkulasi Tour Greenhouse	72
Gambar 5. 9 Detail Prinsip.....	73
Gambar 5. 10 Detail Arsitektur	74
Gambar 5. 11 Contoh Struktur Greenhouse	75
Gambar 5. 12 Contoh Struktur Greenhouse (Potongan)	75
Gambar 5. 13 Material Greenhouse	76
Gambar 5. 14 Sistem Utilitas Tour Greenhouse	77
Gambar 5. 15 Hydrant Kebakaran.....	78
Gambar 5. 16 Perspektif Rancangan	79

Hasil Rancangan

Gambar 6. 1 Peraturan Lokasi Tapak.....	80
Gambar 6. 2 Situasi Sekitar.....	81
Gambar 6. 3 Analisa Lokasi Tapak	81