

DAFTAR ISI

BAB I	1
1.1 Latar Belakang Masalah	1
1.2 Rumusan Masalah	8
1.3 Tujuan dan Sasaran	8
1.3.1 Tujuan	8
1.3.2 Sasaran	8
1.3.3 Manfaat	8
1.4 Lingkup Wilayah dan Lingkup Materi Penelitian	9
1.4.1 Kota Cimahi	9
1.4.2 Kecamatan Cimahi Utara	9
1.4.3 Lingkup Materi.....	9
1.5 Metodologi Penelitian	12
1.5.1 Tahapan Penelitian	12
1.5.2 Teknik Pengumpulan Data	12
1.5.3 Kebutuhan Data.....	13
1.6 Kerangka Berpikir	15
1.7 Sistematika Penulisan.....	16
BAB II.....	17
2.1 Lahan	17
2.1.1 Penggunaan Lahan.....	17
2.1.2 Perubahan Penggunaan Lahan	17
2.1.3 Permukiman	18
2.1.4 Implementasi Kebijakan	19
2.1.5 Produk Rencana Tata Ruang Wilayah	19
2.1.6 Pengendalian Pemanfaatan Ruang.....	21
2.1.7 Metode <i>Overlay</i> Peta	21
2.1.8 Kesesuaian Lahan	24
2.2 Penelitian Terdahulu.....	26
BAB III	29
3.1 Gambaran Umum Kota Cimahi.....	29
3.1.1 Kondisi Geografis dan Batas Administrasi Kota Cimahi	29
3.1.2 Kependudukan Kota Cimahi.....	32
3.2 Gambaran Umum Kecamatan Cimahi Utara.....	32

3.2.1 Kondisi Geografis Kecamatan Cimahi Utara	32
3.2.2 Kondisi Penggunaan Lahan Kota Cimahi Tahun 2012	34
3.3 Infrastruktur Penunjang Kecamatan Cimahi Utara	35
3.3.1 Kondisi Aksesibilitas Kota Cimahi.....	35
3.4 Arah Kebijakan Rencana Tata Ruang Wilayah Kota Cimahi Tahun 2012-2032	37
3.4.1 Rencana Struktur Ruang Kota Cimahi.....	37
3.4.2 Rencana Pola Ruang Kota Cimahi.....	40
BAB IV	43
4.1 Penggunaan Lahan Kecamatan Cimahi Utara.....	43
4.1.1 Penggunaan Lahan Kecamatan Cimahi Utara Tahun 2012	43
4.1.2 Penggunaan Lahan Kecamatan Cimahi Utara Tahun 2019	53
4.1.3 Penggunaan Lahan Kecamatan Cimahi Utara Tahun 2024	63
4.1.4 <i>Overlay</i> Penggunaan Lahan 2012-2019	73
4.1.5 <i>Overlay</i> Penggunaan Lahan 2019-2024	79
4.2 Perubahan Guna Lahan Kecamatan Cimahi Utara dari tahun 2012, tahun 2019, dan tahun 2024 Serta Keterkaitan Dengan Penambahan Jumlah Penduduk	84
4.3 Capaian Kesesuaian Penggunaan Lahan Terhadap Rencana Tata Ruang Wilayah	86
4.3.1 Kesesuaian Guna Lahan Dengan Pola Ruang.....	89
4.3.2 Fungsi Pengendalian Pemanfaatan Ruang Kecamatan Cimahi Utara	95
BAB V.....	96
PENUTUP.....	96
5.1 Kesimpulan.....	96
5.1.1 Perubahan Guna Lahan	96
5.1.2 Kesesuaian Guna Lahan Terhadap Pola Ruang	96
5.2 Rekomendasi	97
5.2.1 Rekomendasi Untuk Pemerintah	97