BAB IV

ANALISIS

4.1 PROGRAM RUANG

Tabel 4. 1 Data Proyek

Kelompok Kegiatan	Jenis Ruang	Luas		Luas
		Standar	Non Standar	
	Penerima			
	Lobby	150.0 m^2	(30%) 158.0 m^2	150 – 160 m^2
	Money Changer Counter	8.0 m^2	(20%) 9.6 m^2	8.0 – 9.6 m^2
	ATM area	3.0 m^2	(20%) 3.6 m^2	3.0 – 3.6 m^2
	Ruang tiket	20.0 m^2	(20%) 9.6 m^2	20 – 21 m^2
	Sirkulasi	100.7 m^2	(20%) 222.8 m^2	100.7 – 122.8 m^2
	Total Ruang Penerima			**263 – 265 m^2**
	Ruang Informasi			
	Wisatawan			
	Galeri (*display room*) wisata alam	153.6 m^2	(30%)200 m^2	153.6 - 200 m^2
	Galeri (*display room*) wisata arsitektur	166.2 m^2	(30%)216 m^2	166.2 – 216 m^2
	Galeri (*display room*) wisata kebudayaan	145.2 m^2	(30%)189 m^2	145.2 – 189 m^2
Utama	Galeri (*display room*) wisata sport	149.4 m^2	(30%)194 m^2	149.4 – 194 m^2
	Galeri (*display room*)	136.8 m^2	(30%)178 m^2	136.8 – 178 m^2

	wisata kuliner			
	Home stay	64.0 m^2 (56)	(30%) 64.0 m^2 (56)	64.0 – 64.5 m^2 (56)
	Area Pengenalan (*audio visual*)	18.0 m^2 (5)	(40%) 25 m^2 (5)	18.0 – 25 m^2 (5)
	Traditional Clothes Experience Events Area	22.8 m^2	(30%) 29.6 m^2	22.8 – 29.6 m^2
	Ruang kesenia islam	24.0 m^2	(40%) 33.6 m^2	24.0 – 33.6 m^2
	Ruang kaligrafi	20.0 m^2	(40%) 28 m^2	20.0 – 28 m^2
	Sirkulasi	738.4 m^2	(40%)1.034 m^2	738.4 – 1.034 m^2
	Total Ruang Wisatawan			**4.432 – 5.831 m^2**
	Kelompok non wisatawan (masyarakat lokal)			
	Ruang Serbaguna (*Multipurpose Room*)	466.2 m^2	(40%)653 m^2	466.2 – 653 m^2

	Ruang berkumpul	60.84 m^2	(40%) 85 m^2	60.84 – 85 m^2
	Total Ruang Non Wisatawan			**527 – 738 m^2**
	Kegiatan Primer			
	Ruang Kepala Balai Pelayanan Informasi	31.4 m^2	(20%) 37.7 m^2	31.4 – 37.7 m^2
	Ruang Sekretaris	6.7 m^2	(20%) 8.0 m^2	6.7 – 8.0 m^2
	Ruang Bendahara	6.7 m^2	(20%) 8.0 m^2	6.7 – 8.0 m^2
	Ruang Kepala Seksi Informasi	9.3 m^2	(20%) 11.2 m^2	9.3 – 11.2 m^2

Pengelola	Ruang Pegawai Seksi Informasi	22.3 m^2	(20%) 26.8 m^2	22.3 – 26.8 m^2
	Ruang Juru Penerang Informasi	32.0 m^2	(20%) 38.4 m^2	32.0 – 38.4 m^2
	Ruang kesenia islam	34.0 m^2	(30%) 44.2 m^2	34.0 – 44.2 m^2
	Ruang kaligrfi	18.0 m^2	(30%) 23.4 m^2	18.0 – 23.4 m^2
	Sirkulasi	48.1 m^2	(20%) 57.7 m^2	48.1 - 57.7 m^2
	Kegiatan Sekunder			
	Ruang Rapat	12.4 m^2	(20%) 14.9 m^2	12.4 – 14.9 m^2
	Ruang Tamu	17.8 m^2	(20%) 21.4 m^2	17.8 – 21.4 m^2
	Sirkulasi	9.06 m^2	(20%) 10.9 m^2	9.06 – 10.9 m^2
	Kegiatan Tersier			
	Ruang Loker Juru Penerang Informasi Pria	3.2 m^2	(30%) 4.2 m^2	3.2 – 4.2 m^2
	Ruang Loker Juru Penerang Informasi wanita	4.8 m^2	(30%) 6.2 m^2	4.8 – 6.2 m^2
	Ruang Loker dan Ruang Ganti Pengrajin Pria	3.2 m^2	(20%) 3.8 m^2	3.2 – 3.8 m^2
	Ruang Loker dan Ruang Ganti Pengrajin Wanita	1.6 m^2	(20%) 1.9 m^2	1.6 – 1.9 m^2
	Pantri	3.8 m^2	(20%) 4.6 m^2	3.8 – 4.6 m^2
	Sirkulasi	10.02 m^2	(20%) 12.0 m^2	10.02 – 12.0 m^2
	Total Ruang Pengelola			**274 – 335 m^2**
	Kegiatan Pelengkap			
	Toko oleh- *oleh* (*Gift Shop)*	228.3 m^2	(20%) 274 m^2	228.3 – 274 m^2

Pelengkap	Kafe	60.5 m^2	(20%) 72.6 m^2	60.5 – 72.6 m^2
	Restoran	113.1 m^2	(20%) 136 m^2	113.1 – 136 m^2
	Total Kelompok Kegiatan Pelengkap			**402 – 483 m^2**
Servis	Kegiatan Servis			
	Mushola dan Ruang wudhu	33.6 m^2	(20%) 40.3 m^2	33.6 – 40.3 m^2
	Ruang P3K	83.0 m^2	(20%) 99.6 m^2	83.0 – 99.6 m^2
	Gudang kerajinan	10.0 m^2	(30%) 13.0 m^2	10.0 – 13.0 m^2
	Gudang Galeri	51 m^2	(30%) 66.3 m^2	51 – 66.3 m^2
	Gardu Jaga	7.5 m^2	(30%) 9.75 m^2	7.5 – 9.75 m^2
	Janitor	3.0 m^2	(30%) 3.9 m^2	3.0 – 3.9 m^2

	Ruang Utilitas	75 m^2	(30%)97.5 m^2	75 – 97.5 m^2
	Lavatory Wanita	54 m^2	-	54 m^2
	Lavatory Pria	34.2 m^2	-	34.2 m^2
	Sirkulasi	104.5 m^2	(30%)136 m^2	104.5 – 136 m^2
	Total Kelompok Kegiatan Servis			**456 – 555 m^2**
Parkir	Kegiatan Parkir			
	Mobil Pengunjung	1.012 m^2	-	1.012 m^2
	Motor Pengunjung	114 m^2	-	114 m^2
	Minibus Pengunjung	68 m^2	-	68 m^2
	Mobil Pengelola	46 m^2	-	46 m^2
	Motor Pengelola	32 m^2	-	32 m^2
	Mobil Penyewa	46 m^2	-	46 m^2
	Motor Penyewa	30 m^2	-	30 m^2
	Sirkulasi	1.348 m^2	-	1.348 m^2
	Total Kelompok Kegiatan Parkir			**2.696 m^2**
			TOTAL	**10.813 – 13.080 m^2**

1.2 Analisis Site

1. Lokasi

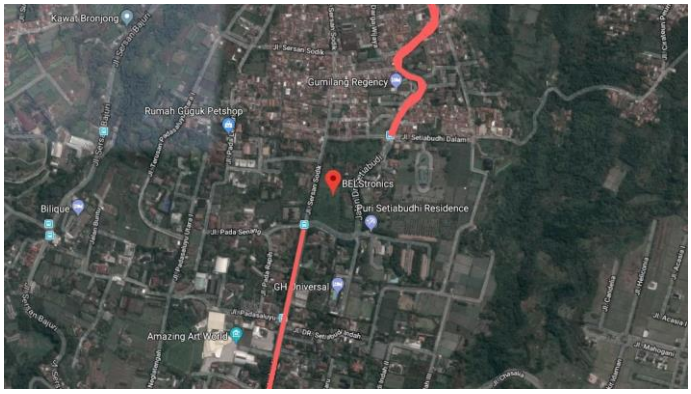
Jalan Dr. Setiabudi No.315a, Isola, merupakan lokasi yang cukup strategis yang berada di jalan arteri sekunder. Jalan ini banyak dilalui oleh pengendara dari arah lembang dan dari arah bandung untuk menuju lembang. Lokasi site berada di area wisata juga sangat bagus untuk tujuan wisata

Gambar 4. 1 Lokasi Site

(sumber : Google Maps)

2. Akses

Terdapat 2 akses utama menuju site yaitu dari arah lembang yaitu pada bagian utara site dan dari arah jalan sukajadi pada selatan site. Bagi pejalan kaki akses dapat diakses menggunakan angkutan umum jurusan stasion – Lembang. Yang melewati site yang berada tidak jauh dari terminal Ledeng.

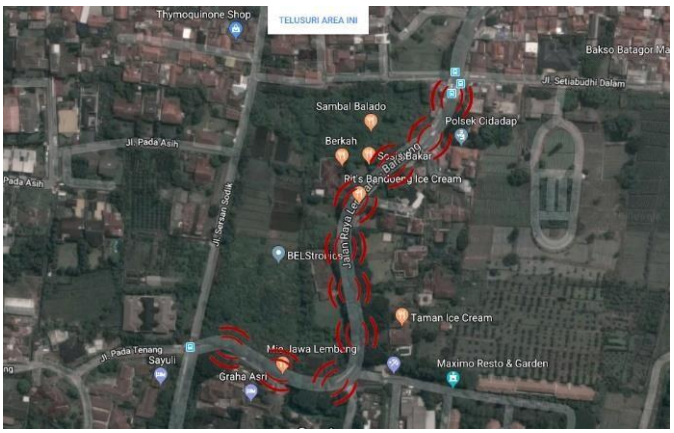


Gambar 4. 2 Akses Lokasi Site

(sumber : Google Maps)

3. Kebisingan

Kebisingan pada lokasi site tidak terlalu terasa jika pada jam jam tertentu seperti pagi hari dan menjelang siang hari, karena pada jam – jam tersebut kendaraan yang melewati lokasi site relative lebih sedikit sehingga kebisingan yang dihasilkan lebih sedikit. Dengan adanya vegetasi berupa pohon peneduh dan vegetasi eksisting dapat mengurangi kebisingan yang berasal dari luar site.



Gambar 4. 3 Kebisingan Lokasi Site

(sumber : Google Maps)

4. Sirkulasi

Seluruh sisi site menghadap ke arah jalan umum, sehingga seluruh massa bangunan harus dapat menyikapi orientasi dari segala arah. Fasade bangunan dapat dilihat dari berbagai arah karena tidak adanya bagian yang menempel dengan site lain dan terpisah oleh jalanan umum. Pada arah barat menghadap pada jl. Sersan Sodik yang merupakan jalan yang lebih kecil dan merupakan jalan perumahan namun masih dapat dilalui oleh mobil dan motor.

Gambar 4. 4 Sirkulasi Lokasi Site

(sumber : Google Maps)

5. Topografi

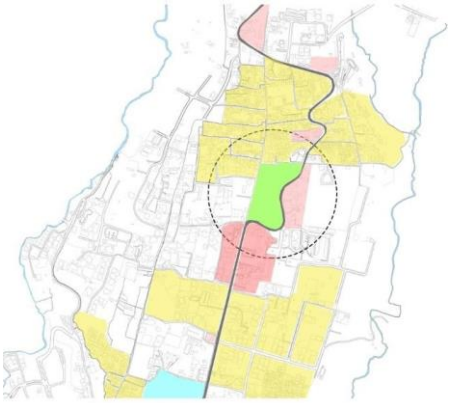
Kontur pada site bagian dalam relatif datar namun pada sisi jalan yang ada di sekitar site memiliki kontur yang berbeda. Dengan keadaan kontur yang relative datar tersebut tidak memerlukan cut and fill yang terlalu banyak dan perletakan pada massa dapat lebih eksploratif.

Gambar 4. 5 Topografi Lokasi Site

(sumber : Google Maps)

6. Zonasi

Zonasi pada tiap area sekitar site yaitu zona komersil, zona komersil ini terletak pada tiap sisi Jl. Setiabudhi. Zona komersil terdiri atas beberapa hotel, café dan tempat rekreasi. Zona pendidikan merupakan komplek kampus Universitas Pendidikan Indonesia, yang berada tidak jauh dari lokasi site. Zona pemukiman merupakan zona perumahan warga yang memiliki tingkat kepadatan rendah berdasarkan RTRW Kota Bandung 2011 – 2013. Untuk zonasi pada sekitar site teratur karena area komersil yang ditempatkan pada bagian samping jalan raya dan area perumahan pada bagian belakang zona komersil.

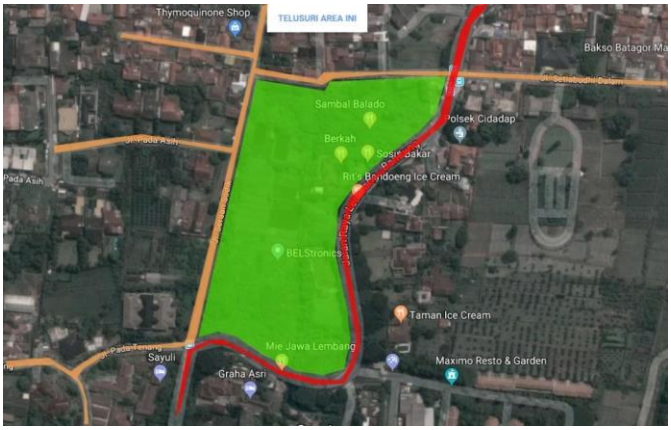


Gambar 4. 6 Zonasi Lokasi Site

(sumber : Google Maps)

7. Sirkulasi

Sirkulasi site berada di seluruh sisi site karena letaknya yang berada diantara jalanan umum sehingga memberikan keuntungan dari segi sirkulasi baik dari pejalan kaki maupun kendaraan umum. Hal ini juga dapat memberikan kelebihan dari segi aksesibilitas dimana site dapat diakses dari segala sisi.

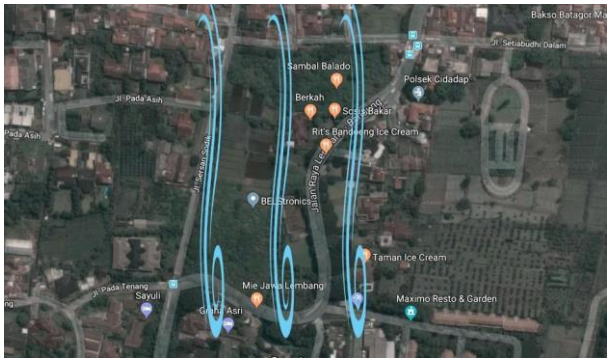


Gambar 4. 7 Sirkulasi Lokasi Site

(sumber : Google Maps)

8. Arah angina

Arah Angin pada Kawasan Jl. Setiabudhi berorientasi ke arah utara selata. Orientasi ini sesuai dengan sisi terpanjang site yang juga menghadap arah utara selatan. Sehingga sisi yang menghadap utara selatan dapat menggunakan sisi yang pendek sehingga dapat memotong aliran angin.



Gambar 4. 8 Arah Angin Lokasi Site

(sumber : Google Maps)