

## **BAB V**

### **KESIMPULAN DAN SARAN**

#### **5.1 Kesimpulan**

Berdasarkan hasil pembahasan yang telah disajikan pada bab sebelumnya, mengenai Pengaruh Kebijakan Dividen (DRA), Pertumbuhan Penjualan (GS), Profitabilitas (ROA) terhadap Harga Saham (Rp) secara simultan pada perusahaan sub sektor Properti dan Real Estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2018-2022. penulis mengambil kesimpulan sebagai berikut :

##### **1. Pengaruh Kebijakan Dividen:**

Kebijakan dividen memiliki pengaruh signifikan terhadap harga saham perusahaan sub-sektor properti dan real estate. Perusahaan yang konsisten membagikan dividen cenderung memiliki harga saham yang lebih stabil dan meningkat dibandingkan perusahaan yang tidak membayar dividen atau membayar dividen secara tidak konsisten.

Investor sering kali melihat kebijakan dividen sebagai indikator stabilitas dan kesehatan finansial perusahaan. Oleh karena itu, perusahaan yang mampu memberikan dividen secara reguler mungkin lebih menarik bagi investor.

##### **2. Pengaruh Pertumbuhan Penjualan:**

Pertumbuhan penjualan berpengaruh positif terhadap harga saham. Kenaikan dalam pertumbuhan penjualan menunjukkan adanya ekspansi dan potensi pendapatan yang lebih tinggi, yang biasanya diikuti oleh peningkatan harga saham.

Pertumbuhan penjualan yang kuat menunjukkan bahwa perusahaan dapat mengelola dan memperluas operasinya dengan baik, yang meningkatkan kepercayaan investor dan mempengaruhi harga saham secara positif.

### **3. Pengaruh Profitabilitas:**

Profitabilitas, yang diukur melalui rasio laba bersih atau margin laba, juga memiliki dampak positif terhadap harga saham. Perusahaan yang menunjukkan profitabilitas tinggi cenderung memiliki harga saham yang lebih tinggi karena laba yang lebih besar menunjukkan efisiensi operasional dan potensi keuntungan yang lebih baik.

Profitabilitas yang baik tidak hanya menunjukkan keberhasilan perusahaan dalam mengelola biaya dan pendapatan, tetapi juga meningkatkan daya tarik perusahaan di mata investor.

## **5.2 Saran**

### **1. Kebijakan Dividen:**

Perusahaan di sub-sektor properti dan real estate disarankan untuk mempertimbangkan kebijakan dividen yang konsisten sebagai strategi untuk menarik investor dan menjaga stabilitas harga saham. Transparansi dalam kebijakan dividen juga penting untuk menjaga kepercayaan investor.

### **2. Pertumbuhan Penjualan:**

Perusahaan harus fokus pada strategi untuk mendorong pertumbuhan penjualan yang berkelanjutan, seperti meningkatkan pangsa pasar, meluncurkan produk atau layanan baru, dan memperluas ke segmen pasar yang belum tergarap.

Inovasi dan efisiensi operasional dapat menjadi kunci untuk mencapai pertumbuhan penjualan yang lebih baik.

### **3. Profitabilitas:**

Untuk meningkatkan profitabilitas, perusahaan perlu fokus pada pengelolaan biaya yang efektif dan peningkatan margin laba. Strategi seperti perbaikan proses operasional, kontrol biaya, dan peningkatan efisiensi dapat membantu meningkatkan profitabilitas, yang pada gilirannya akan berdampak positif pada harga saham.

### **4. Penelitian Lanjutan:**

Penelitian lebih lanjut dianjurkan untuk mengeksplorasi faktor-faktor lain yang mungkin mempengaruhi harga saham, seperti kondisi ekonomi makro, perubahan regulasi, atau tren pasar global. Menggunakan data dari periode yang lebih panjang atau menyertakan variabel tambahan dapat memberikan wawasan yang lebih mendalam.