

DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN.....	i
KATA PENGANTAR	iv
DAFTAR ISI	vi
DAFTAR TABEL	ix
DAFTAR GAMBAR.....	xi
DAFTAR LAMPIRAN.....	xiii
BAB I.....	1
PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang Penelitian	1
1.2 Identifikasi Dan Rumusan Masalah.....	12
1.2.1 Identifikasi Masalah.....	12
1.2.2 Rumusan Masalah.....	13
1.3 Maksud Dan Tujuan Penelitian	14
1.3.1 Maksud Penelitian	14
1.3.2 Tujuan Penelitian.....	14
1.4 Kegunaan Penelitian	15
1.4.1 Kegunaan Praktis.....	15
1.4.2 Kegunaan Akademis	16
1.5 Lokasi Dan Waktu Penelitian.....	16
1.5.1 Lokasi Penlitan	16
1.5.2 Waktu Penelitian	17
BAB II.....	18
KAJIAN PUSTAKA, KERANGKA PEMIKIRAN DAN HIPOTESIS	18
2.1 Kajian Pustaka	18
2.1.1 Rasio Lancar.....	18
2.1.2 Rasio Utang.....	22
2.1.3 Rasio Pengembalian Aset.....	25

2.1.4	Rasio Pembayaran Dividen	31
2.1.5	Penelitian Terdahulu	34
2.2	Kerangka Pemikiran	49
2.2.1	Pengaruh Rasio Lancar Terhadap Rasio Pembayaran Dividen.....	51
2.2.2	Pengaruh Rasio Utang Terhadap Rasio Pembayaran Dividen	51
2.2.3	Pengaruh Rasio Pengembalian Aset Terhadap Rasio Pembayaran Dividen.....	51
2.2.4	Pengaruh Rasio Lancar Terhadap Rasio Utang.....	51
2.2.5	Pengaruh Rasio Lancar Terhadap Rasio Pengembalian Aset	52
2.2.6	Pengaruh Rasio Utang Terhadap Rasio Pengembalian Aset.....	52
2.2.7	Pengaruh Rasio Lancar, Rasio Utang Dan Rasio Pengembalian Aset Terhadap Rasio Pembayaran Dividen.....	52
2.3	Hipotesis Penelitian	53
BAB III.....		55
METODE PENELITIAN		55
3.1	Objek Penelitian	55
3.2	Metodologi Penelitian.....	55
3.2.1	Desain Penelitian	57
3.2.2	Operasional Variabel	61
3.2.3	Sumber Dan Teknik Penentuan Data.....	64
3.2.4	Teknik Pengumpulan Data	67
3.2.5	Rancangan Analisis Dan Pengujian Hipotesis	68
BAB IV		85
HASIL PEMBAHASAN DAN PENELITIAN.....		85
4.1	Gambaran Umum Perusahaan	85
4.1.1	Sejarah Singkat Perusahaan	86
4.1.2	Struktur Organisasi Perusahaan.....	91
4.2	Analisis Deskriptif	97
4.2.1	Perkembangan Rasio Lancar Periode 2018-2022.....	97
4.2.2	Perkembangan Rasio Utang Periode 2018-2022.....	104
4.2.3	Perkembangan Rasio Pengembalian Aset Periode 2018-2022	110

4.2.4	Perkembangan Rasio Pembayaran Dividen Periode 2018-2022...	116
4.3	Analisis Verifikatif	122
4.3.1	Analisis Jalur dan Uji Asumsi Klasik	122
4.3.2	Analisis Koefisien Korelasi.....	133
4.3.3	Analisis Koefisien Determinasi.....	141
4.3.4	Analisis Hipotesis	151
BAB V		163
KESIMPULAN DAN SARAN		163
5.1	Kesimpulan.....	163
5.2	Saran	165
DAFTAR PUSTAKA		167
LAMPIRAN-LAMPIRAN		174

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Rasio Lancar, Rasio Utang, Rasio Pengembalian Aset dan Rasio Pembayaran Dividen Pada Perusahaan Sektor Property & Real Estate Yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2018-2022.....	6
Tabel 1.2 Pelaksana Penelitian	17
Tabel 2. 1 Penelitian Terdahulu.....	43
Tabel 3. 1 Desain Penelitian.....	58
Tabel 3. 2 Operasionalisasi Variabel	62
Tabel 3. 3 Perusahaan Sektor Property & Real Estate yang terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Periode 2018-2022	66
Tabel 3. 4 Pedoman Interpretasi Koefisien Korelasi.....	77
Tabel 3. 5 Rumusan Hipotesis Secara Parsial	80
Tabel 3. 6 Rumusan Hipotesis Secara Simultan.....	83
Tabel 4. 1 Perkembangan Rasio Lancar Pada Perusahaan Sektor Property & Real Estate Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Periode 2018-2022	98
Tabel 4. 2 Rata-Rata Perkembangan Rasio Lancar Pada Perusahaan Sektor Property & Real Estate Yang Terdaftar Di BEI Periode 2018-2022	102
Tabel 4. 3 Perkembangan Rasio Utang Pada Perusahaan Sektor Property & Real Estate Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Periode 2018-2022	104
Tabel 4. 4 Rata-Rata Perkembangan Rasio Utang Pada Perusahaan Sektor Property & Real Estate Yang Terdaftar Di BEI Periode 2018-2022.....	109
Tabel 4. 5 Perkembangan Rasio Pengembalian Aset Pada Perusahaan Sektor Property & Real Estate Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Periode 2018-2022	111
Tabel 4. 6 Rata-Rata Perkembangan Rasio Pengembalian Aset Pada Perusahaan Sektor Property & Real Estate Yang Terdaftar Di BEI Periode 2018-2022	115
Tabel 4. 7 Perkembangan Rasio Pembayaran Dividen Pada Perusahaan Sektor Property & Real Estate Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Periode 2018-2022.....	117
Tabel 4. 8 Rata-Rata Perkembangan Rasio Pembayaran Dividen Pada Perusahaan Sektor Property & Real Estate Yang Terdaftar Di BEI Periode 2018-2022	121
Tabel 4. 9 Koefisien Jalur Rasio Lancar dan Rasio Utang	123
Tabel 4. 10 Koefisien Jalur Rasio Lancar dan Rasio Pengembalian Aset	123
Tabel 4. 11 Koefisien Jalur Rasio Utang dan Rasio Pengembalian Aset	124
Tabel 4. 12 Koefisien Jalur	124
Tabel 4. 13 Tabel Output Model Summary.....	126
Tabel 4. 14 Uji Kolmogorov-Smirnov.....	129
Tabel 4. 15 Uji Heterokedastisitas.....	131
Tabel 4. 16 Uji Autokorelasi	132
Tabel 4. 17 Korelasi Rasio Lancar dengan Rasio Utang	134

Tabel 4. 18 Korelasi Rasio Lancar dengan Rasio Pengembalian Aset	135
Tabel 4. 19 Korelasi Rasio Utang dengan Rasio Pengembalian Aset	136
Tabel 4. 20 Korelasi Rasio Lancar dengan Rasio Pembayaran Dividen	137
Tabel 4. 21 Korelasi Rasio Utang dengan Rasio Pembayaran Dividen.....	138
Tabel 4. 22 Korelasi Rasio Pengembalian Aset dengan Rasio Pembayaran Dividen	139
Tabel 4. 23 Korelasi Secara Simultan.....	140
Tabel 4. 24 Koefisien determinasi Rasio Lancar (X1) terhadap Rasio Utang (X2)	141
Tabel 4. 25 Koefisien determinasi Rasio Lancar (X1) terhadap Rasio Pengembalian Aset (X3).....	142
Tabel 4. 26 Koefisien determinasi Rasio Utang (X2) terhadap Rasio Pengembalian Aset (X3).....	143
Tabel 4. 27 Koefisien determinasi Rasio Lancar (X1) terhadap Rasio Pembayaran Dividen (Y)	144
Tabel 4. 28 Koefisien determinasi Rasio Utang (X2) terhadap Rasio Pembayaran Dividen (Y)	146
Tabel 4. 29 Koefisien determinasi Rasio Pengembalian Aset (X3) terhadap Rasio Pemabayaran Dividen (Y).....	147
Tabel 4. 30 Koefisien determinasi Rasio Lancar (X1), Rasio Utang (X2) dan Rasio Pengembalian Aset (X3) terhadap Rasio Pembayaran Dividen (Y)	148
Tabel 4. 31 Pengaruh Langsung dan Tidak Langsung.....	150
Tabel 4. 32 Hipotesis Secara Parsial (Uji T)	151
Tabel 4. 33 Hipotesis Rasio Lancar Terhadap Rasio Utang	156
Tabel 4. 34 Hipotesis Rasio Lancar Terhadap Rasio Pengembalian Aset	158
Tabel 4. 35 Hipotesis Rasio Utang Terhadap Rasio Pengembalian Aset	160
Tabel 4. 36 Pengujian Hipotesis Secara Simultan.....	161

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2. 1 Paradigma Penelitian	Error! Bookmark not defined.
Gambar 3. 1 Desain Penelitian	Error! Bookmark not defined.
Gambar 3. 2 Paradigma Analisis Jalur	Error! Bookmark not defined.
Gambar 3. 3 Daerah Penolakan dan Penelitian Hipotesis Parsial	82
Gambar 3. 4 Daerah penolakan dan penerimaan Hipotesis Simultan.....	83
Gambar 4. 1 Struktur Organisasi PT Metropolitan Land Tbk.....	91
Gambar 4. 2 Struktur Organisasi Metropolitan Kentjana Tbk	92
Gambar 4. 3 Struktur Organisasi Ciputra Development Tbk.....	93
Gambar 4. 4 Struktur Organisasi PT Puradelta Lestari Tbk	94
Gambar 4. 5 Struktur Organisasi Duta Pertiwi Tbk	95
Gambar 4. 6 Struktur Organisasi Jaya Real Property Tbk	96
Gambar 4. 7 Grafik Perkembangan Rasio Lancar Perusahaan Sektor Property & Real Estate Yang Terdaftar Di BEI Periode 2018-2022.....	99
Gambar 4. 8 Rata-Rata Perkembangan Rasio Lancar pada Perusahaan Sektor Property & Real Estate Periode 2018-2022.....	103
Gambar 4. 9 Grafik Perkembangan Rasio Utang Perusahaan Sektor Property & Real Estate Yang Terdaftar Di BEI Periode 2018-2022.....	105
Gambar 4. 10 Rata-Rata Perkembangan Rasio Utang pada Perusahaan Sektor Property & Real Estate Periode 2018-2022.....	109
Gambar 4. 11 Grafik Perkembangan Rasio Pengembalian Aset Perusahaan Sektor Property & Real Estate Yang Terdaftar Di BEI Periode 2018-2022	112
Gambar 4. 12 Rata-Rata Perkembangan Rasio Pengembalian Aset pada Perusahaan Sektor Property & Real Estate Periode 2018-2022.....	115
Gambar 4. 13 Grafik Perkembangan Rasio Pembayaran Dividen Perusahaan Sektor Property & Real Estate Yang Terdaftar Di BEI Periode 2018-2022	118
Gambar 4. 14 Rata-Rata Perkembangan Rasio Pembayaran Dividen pada Perusahaan Sektor Property & Real Estate Periode 2018-2022	121
Gambar 4. 15 Uji Normalitas	128
Gambar 4. 16 Uji Heterokedastisitas	130
Gambar 4. 17 Uji Autokorelasi	133
Gambar 4. 18 Koefisien determinasi Rasio Lancar (X1) terhadap Rasio Utang (X2)	142
Gambar 4. 19 Koefisien determinasi Rasio Lancar (X1) terhadap Rasio Pengembalian Aset (X3).....	143
Gambar 4. 20 Koefisien determinasi Rasio Utang (X2) terhadap Rasio Pengembalian Aset (X3).....	144
Gambar 4. 21 Koefisien determinasi Rasio Lancar (X1) terhadap Rasio Pembayaran Dividen (Y).....	145
Gambar 4. 22 Koefisien determinasi Rasio Utang (X2) terhadap Rasio Pembayaran Dividen (Y).....	147
Gambar 4. 23 Koefisien determinasi Rasio Lancar (X1) terhadap Rasio Pembayaran Dividen (Y).....	148

Gambar 4. 24 Koefisien determinasi Rasio Lancar (X1), Rasio Utang (X2) dan Rasio Pengembalian Aset (X3) terhadap Rasio Pembayaran Dividen (Y)	149
Gambar 4. 25 Pengujian Hipotesis Rasio Lancar Terhadap Rasio Pembayaran Dividen	153
Gambar 4. 26 Pengujian Hipotesis Rasio Utang Terhadap Rasio Pembayaran Dividen	154
Gambar 4. 27 Pengujian Hipotesis Rasio Pengembalian Aset Terhadap Rasio Pembayaran Dividen	156
Gambar 4. 28 Pengujian Hipotesis Rasio Lancar Terhadap Rasio Utang	157
Gambar 4. 29 Pengujian Hipotesis Rasio Lancar Terhadap Rasio Pengembalian Aset.....	159
Gambar 4. 30 Pengujian Hipotesis Rasio Utang Terhadap Rasio Pengembalian Aset	160
Gambar 4. 31 Hipotesis Secara Simultan.....	162

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Data Keuangan Rasio Lancar	182
Lampiran 2 Data Keuangan Rasio Utang.....	183
Lampiran 3 Data Keuangan Rasio Pengembalian Aset	184
Lampiran 4 Data Keuangan Rasio Pembayaran Dividen.....	185
Lampiran 5 Olah Data.....	186