

DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN	i
ABSTRAK	iv
<i>ABSTRACT</i>	v
KATA PENGANTAR.....	vi
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR TABEL	xi
DAFTAR GAMBAR	xiii
DAFTAR LAMPIRAN	xv
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Identifikasi Masalah dan Rumusan Masalah	9
1.2.1 Identifikasi Masalah	9
1.2.2 Rumusan Masalah	10
1.3 Maksud dan Tujuan Penulisan.....	11
1.3.1 Maksud Penelitian	11
1.3.2 Tujuan Penelitian	12
1.4 Kegunaan Penelitian	13
1.4.1 Kegunaan Praktis.....	13
1.4.2 Kegunaan Akademis	13
1.5 Lokasi dan Waktu Penelitian	14
1.5.1 Lokasi Penelitian	14
1.5.2 Waktu Penelitian.....	15
BAB II KAJIAN PUSTAKA, KERANGKA PEMIKIRAN, DAN HIPOTESIS	16
2.1 Kajian Pustaka	16
2.1.1 Teori Pertumbuhan Aset.....	16
2.1.1.1 Pengertian Pertumbuhan Aset.....	16
2.1.1.2 Indikator Pertumbuhan Aset	17
2.1.2 Teori Ukuran Perusahaan	18

2.1.2.1 Pengertian Ukuran Perusahaan	18
2.1.2.2 Indikator Ukuran Perusahaan	19
2.1.3 Teori Struktur Aset.....	20
2.1.3.1 Pengertian Struktur Aset	20
2.1.3.2 Indikator Struktur Aset	21
2.1.4 Teori Struktur Modal	21
2.1.4.1 Pengertian Struktur Modal.....	21
2.1.4.1 Indikator Struktur Modal	22
2.1.5 Penelitian Terdahulu	23
2.2 Kerangka Pemikiran	34
2.2.1 Pengaruh Pertumbuhan Aset Terhadap Struktur Modal.....	34
2.2.2 Pengaruh Ukuran Perusahaan Terhadap Struktur Modal	36
2.2.3 Pengaruh Struktur Aset Terhadap Struktur Modal	37
2.2.4 Pengaruh Ukuran Perusahaan Terhadap Pertumbuhan Aset	39
2.2.5 Pengaruh Pertumbuhan Aset Terhadap Ukuran Perusahaan	41
2.2.6 Pengaruh Pertumbuhan Aset, Ukuran Perusahaan, Struktur Aset Terhadap Struktur Modal	42
2.3 Hipotesis	44
BAB III METODOLOGI PENELITIAN	46
3.1 Objek Penelitian.....	46
3.2 Metode Penelitian	46
3.2.1 Desain Penelitian	48
3.2.2 Operasionalisasi Variabel.....	53
3.2.3 Sumber Data dan Penentuan Data	54
3.2.3.1 Sumber Data	54
3.2.3.2 Teknik Penentuan Data	54
3.2.4 Teknik Pengumpulan Data	60
3.2.5 Rancangan Analisis	61
3.2.5.1 Analisis Deskriptif	61
3.2.5.2 Analisis Verifikatif	61
3.2.5.3 Rancangan Analisis dan Pengujian Hipotesis	68

BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN.....	73
4.1 Gambaran Umum Perusahaan	73
4.2 Analisis Deskriptif.....	99
4.2.1 Perkembangan Pertumbuhan Aset pada Perusahaan Sektor Properti dan Real Estate yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2019-2023	99
4.2.2 Perkembangan Ukuran Perusahaan pada Perusahaan Sektor Properti dan Real Estate yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2019-2023	122
4.2.3 Perkembangan Struktur Aset pada Perusahaan Sektor Properti dan Real Estate yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2019-2023	141
4.2.4 Perkembangan Struktur Modal Perusahaan Sektor Properti dan Real Estate yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2019-2023	159
4.3 Analisis Verifikatif.....	174
4.3.1 Analisis Jalur	174
4.3.2 Uji Asumsi Klasik.....	186
4.3.3 Analisis Koefesien Korelasi	192
4.3.4 Analisis Koefesien Determinasi	197
4.3.5 Pengujian Hipotesis secara Parsial (Uji T)	201
4.3.6 Pengujian Hipotesis Secara Simultan (Uji F).....	211
4.3.7 Rekapitulasi Uji Hipotesis	213
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	215
5.1 Kesimpulan.....	215
5.2 Saran	218
DAFTAR PUSTAKA.....	223
LAMPIRAN.....	232