

## DAFTAR ISI

|                                                                |              |
|----------------------------------------------------------------|--------------|
| <b>LEMBAR PENGESAHAN .....</b>                                 | <b>i</b>     |
| <b>LEMBAR PERNYATAAN KEASLIAN .....</b>                        | <b>ii</b>    |
| <b>ABSTRAK .....</b>                                           | <b>iii</b>   |
| <b>ABSTRACT .....</b>                                          | <b>iv</b>    |
| <b>KATA PENGANTAR.....</b>                                     | <b>v</b>     |
| <b>DAFTAR ISI.....</b>                                         | <b>viii</b>  |
| <b>DAFTAR TABEL .....</b>                                      | <b>xii</b>   |
| <b>DAFTAR GAMBAR .....</b>                                     | <b>xv</b>    |
| <b>DAFTAR LAMPIRAN .....</b>                                   | <b>xviii</b> |
| <b>BAB I.....</b>                                              | <b>1</b>     |
| <b>PENDAHULUAN.....</b>                                        | <b>1</b>     |
| 1.1. Latar Belakang .....                                      | 1            |
| 1.2. Identifikasi dan Rumusan Masalah .....                    | 11           |
| 1.2.1. Identifikasi Masalah.....                               | 11           |
| 1.2.2. Rumusan Masalah.....                                    | 12           |
| 1.3. Maksud dan Tujuan Penelitian .....                        | 13           |
| 1.3.1. Maksud Penelitian.....                                  | 13           |
| 1.3.2. Tujuan Penelitian .....                                 | 13           |
| 1.4. Kegunaan Penelitian.....                                  | 15           |
| 1.4.1. Kegunaan Praktis .....                                  | 15           |
| 1.4.2. Kegunaan Akademis .....                                 | 15           |
| 1.5. Lokasi dan Waktu Penelitian .....                         | 15           |
| 1.5.1. Lokasi Penelitian.....                                  | 15           |
| 1.5.2. Waktu Penelitian .....                                  | 16           |
| <b>BAB II .....</b>                                            | <b>17</b>    |
| <b>KAJIAN PUSTAKA, KERANGKA PEMIKIRAN, DAN HIPOTESIS .....</b> | <b>17</b>    |
| 2.1. Kajian Pustaka .....                                      | 17           |
| 2.1.1. Teori Profitabilitas .....                              | 17           |
| 2.1.1.1. Pengertian Profitabilitas .....                       | 17           |
| 2.1.1.2. Tujuan dan Manfaat Rasio Profitabilitas.....          | 18           |

|                                                                                                       |           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 2.1.1.3. Faktor-faktor yang Mempengaruhi Profitabilitas.....                                          | 20        |
| 2.1.1.4. Indikator Profitabilitas .....                                                               | 21        |
| 2.1.2. Teori Kebijakan Dividen.....                                                                   | 22        |
| 2.1.2.1. Pengertian Kebijakan Dividen .....                                                           | 22        |
| 2.1.2.2. Teori-teori Kebijakan Dividen .....                                                          | 25        |
| 2.1.2.3. Macam-Macam Kebijakan Dividen .....                                                          | 27        |
| 2.1.2.4. Faktor-faktor yang Mempengaruhi Kebijakan Dividen.....                                       | 27        |
| 2.1.2.5. Indikator Kebijakan Dividen.....                                                             | 29        |
| 2.1.3. Teori Kebijakan Hutang.....                                                                    | 29        |
| 2.1.3.1. Pengertian Kebijakan Hutang .....                                                            | 29        |
| 2.1.3.2. Tujuan dan Manfaat Kebijakan Hutang .....                                                    | 31        |
| 2.1.3.3. Teori-teori Kebijakan Hutang.....                                                            | 32        |
| 2.1.3.4. Faktor-faktor yang Mempengaruhi Kebijakan Hutang .....                                       | 33        |
| 2.1.3.5. Indikator Kebijakan Hutang.....                                                              | 34        |
| 2.1.4. Teori Harga Saham.....                                                                         | 34        |
| 2.1.4.1. Pengertian Harga Saham .....                                                                 | 34        |
| 2.1.4.2. Jenis-jenis Harga Saham .....                                                                | 36        |
| 2.1.4.3. Faktor-faktor yang Mempengaruhi Harga Saham.....                                             | 38        |
| 2.1.5. Penelitian Terdahulu .....                                                                     | 39        |
| 2.2. Kerangka Pemikiran .....                                                                         | 52        |
| 2.2.1. Pengaruh Profitabilitas Terhadap Harga Saham .....                                             | 56        |
| 2.2.2. Pengaruh Kebijakan Dividen Terhadap Harga Saham.....                                           | 57        |
| 2.2.3. Pengaruh Kebijakan Hutang Terhadap Harga Saham.....                                            | 58        |
| 2.2.4. Pengaruh Profitabilitas Terhadap Kebijakan Dividen.....                                        | 59        |
| 2.2.5. Pengaruh Kebijakan Hutang Terhadap Kebijakan Dividen .....                                     | 60        |
| 2.2.6. Pengaruh Profitabilitas Terhadap Kebijakan Hutang.....                                         | 61        |
| 2.2.7. Pengaruh Profitabilitas, Kebijakan Dividen, dan Kebijakan Hutang<br>Terhadap Harga Saham ..... | 62        |
| 2.3. Hipotesis .....                                                                                  | 66        |
| <b>BAB III.....</b>                                                                                   | <b>68</b> |
| <b>METODOLOGI PENELITIAN .....</b>                                                                    | <b>68</b> |
| 3.1. Objek Penelitian .....                                                                           | 68        |
| 3.2. Metode Penelitian.....                                                                           | 68        |

|                                                                                                                                                                    |            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 3.2.1. Desain Penelitian .....                                                                                                                                     | 69         |
| 3.2.2. Operasionalisasi Variabel.....                                                                                                                              | 73         |
| 3.2.3. Sumber Data dan Teknik Penentuan Data .....                                                                                                                 | 76         |
| 3.2.3.1. Sumber Data.....                                                                                                                                          | 76         |
| 3.2.3.2. Teknik Penentuan Data.....                                                                                                                                | 77         |
| 3.2.4. Teknik Pengumpulan Data.....                                                                                                                                | 79         |
| 3.2.5. Rancangan Analisis dan Pengujian Hipotesis.....                                                                                                             | 80         |
| 3.2.5.1. Rancangan Analisis .....                                                                                                                                  | 80         |
| 3.2.5.1.1. Rancangan Analisis Deskriptif .....                                                                                                                     | 81         |
| 3.2.5.1.2. Rancangan Analisis Verifikatif .....                                                                                                                    | 82         |
| 3.2.5.2. Pengujian Hipotesis.....                                                                                                                                  | 94         |
| 3.2.5.2.1. Pengujian Hipotesis Secara Parsial (Uji Statistik t). ....                                                                                              | 96         |
| 3.2.5.2.2. Pengujian Hipotesis secara Simultan (Uji Statistik F) .....                                                                                             | 100        |
| <b>BAB IV .....</b>                                                                                                                                                | <b>103</b> |
| <b>HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN .....</b>                                                                                                                       | <b>103</b> |
| 4.1. Gambaran Umum Perusahaan .....                                                                                                                                | 103        |
| 4.1.1. Sejarah Singkat Perusahaan .....                                                                                                                            | 106        |
| 4.1.2. Struktur Organisasi Perusahaan .....                                                                                                                        | 115        |
| 4.2. Analisis Deskriptif.....                                                                                                                                      | 120        |
| 4.2.1. Perkembangan Profitabilitas Pada Perusahaan Sektor <i>Property</i> dan <i>Real Estate</i> yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2018-2022....      | 121        |
| 4.2.2. Perkembangan Kebijakan Dividen Pada Perusahaan Sektor <i>Property</i> dan <i>Real Estate</i> yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2018-2022. .... | 135        |
| 4.2.3. Perkembangan Kebijakan Hutang Pada Perusahaan Sektor <i>Property</i> dan <i>Real Estate</i> yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2018-2022. ....  | 149        |
| 4.2.4. Perkembangan Harga Saham Pada Perusahaan Sektor <i>Property</i> dan <i>Real Estate</i> yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2018-2022....         | 163        |
| 4.3. Analisis Verifikatif.....                                                                                                                                     | 177        |
| 4.3.1. Analisis Jalur dan Uji Asumsi Klasik .....                                                                                                                  | 177        |
| 4.3.1.1 Analisis Jalur .....                                                                                                                                       | 177        |
| 4.3.1.2. Uji Asumsi Klasik .....                                                                                                                                   | 186        |
| 4.3.2. Analisis Koefisien Korelasi .....                                                                                                                           | 192        |

|                                                                                |            |
|--------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 4.3.2.1. Analisis Koefisien Korelasi Secara Parsial $X_1$ dengan $X_2$ .....   | 193        |
| 4.3.2.2. Analisis Koefisien Korelasi Secara Parsial $X_3$ Terhadap $X_2$ ..... | 194        |
| 4.3.2.3. Analisis Koefisien Korelasi Secara Parsial $X_1$ Terhadap $X_3$ ..... | 195        |
| 4.3.2.4. Analisis Koefisien Korelasi Secara Parsial $X_1$ Terhadap $Y$ .....   | 196        |
| 4.3.2.5. Analisis Koefisien Korelasi Secara Parsial $X_2$ Terhadap $Y$ .....   | 197        |
| 4.3.2.6. Analisis Koefisien Korelasi Secara Parsial $X_3$ Terhadap $Y$ .....   | 198        |
| 4.3.2.7. Analisis Koefisien Korelasi Secara Simultan.....                      | 199        |
| 4.3.3. Analisis Koefisien Determinasi .....                                    | 200        |
| 4.3.4. Pengujian Hipotesis .....                                               | 210        |
| 4.3.4.1. Pengujian Hipotesis Secara Parsial (Uji T) .....                      | 210        |
| 4.3.4.2. Pengujian Hipotesis Secara Simultan (Uji F).....                      | 225        |
| <b>BAB V.....</b>                                                              | <b>229</b> |
| <b>KESIMPULAN DAN SARAN .....</b>                                              | <b>229</b> |
| 5.1. Kesimpulan.....                                                           | 229        |
| 5.2. Saran .....                                                               | 233        |
| <b>DAFTAR PUSTAKA.....</b>                                                     | <b>236</b> |