BAB I

PENDAHULUAN

1.1. Latar Belakang

Rumah kost/kontrakan merupakan salah satu tempat penyedia jasa penginapan atau tempat tinggal sementara yang terdiri dari beberapa kamar dan setiap kamar memiliki beberapa fasilitas yang ditawarkan atau disediakan dan juga memiliki harga yang telah ditentukan oleh pemilik kost/kontrakan.

Teknologi komunikasi saat ini mengalami perkembangan yang sangat pesat. Sebagian besar aspek kehidupan manusia telah dibantu dengan adanya komputer. Salah satu manfaat komputer dalam kehidupan manusia adalah untuk mengelola, mengakses, dan menyebarkan informasi juga mempengaruhi kegiatan dari bisnis yang dikelola oleh individu maupun sebuah perusahaan.

Sistem informasi mempunyai dampak yang cukup besar terhadap perkembangan suatu usaha yang dikelola oleh individu itu sendiri. Informasi yang berkualitas atau bernilai tinggi hanya akan dapat dihasilkan dari sebuah sistem informasi yang juga berkualitas. Dan penggunaan atau pemanfaatan sistem informasi dalam suatu usaha sangat penting, bahkan di era seperti sekarang ini sudah hampir semua pekerjaan sudah menggunakan sistem informasi untuk mempermudah proses pelayanan ataupun penyediaan informasi. Banyak sekali manfaat dari penggunaan suatu sistem

informasi bagi suatu usaha yaitu akan lebih mudah, dan cepat dalam penyelesaian suatu urusan ataupun pekerjaan. Selain itu, akan lebih akuratnya suatu data yang disajikan dibandingkan dengan proses manual dan apabila terjadi kesalahan data, akan mudah untuk mengidentifikasinya. Banyak aktivitas manusia yang berhubungan dengan system informasi. Tidak hanya di negara-negara maju saja, di indonesia pun sistem informasi telah banyak diterapkan dimana-mana, di kantor, pasar, dan bahkan dirumah ketika pemakai bercengkrama dengan dunia internet melalui ponsel. sistem informasi telah membantu manusia, salah satunya adalah teknologi informasi berbasis *website* , *website* adalah suatu halaman *web* yang saling berhubungan yang umumnya berada pada *server* yang sama berisikan suatu informasi yang disediakan secara perorangan, kelompok, ataupun organisasi. Sebuah situs *web* biasanya ditempatkan setidaknya pada sebuah *server web* yang dapat diakses melalui jaringan seperti internet, ataupun jaringan wilayah local (*LAN*) melalui alamat internet yang dikenali sebagai *URL*. Gabungan atas semua situs yang dapat diakses publik di internet disebut pula sebagai *World Wide Web* atau lebih dikenal dengan singkatan *WWW*.

Sebagai sarana informasi, *website* mempunyai peranan yang penting dalam pemasaran dan manajemen rumah kost/kontrakan. Rumah kost/kontrakan sendiri merupakan suatu bisnis yang sangat menjanjikan, terlebih bila berada dilingkungan kampus ataupun perkantoran, karena banyak mahasiswa dan juga pekerja yang berasal dari berbagai daerah

Purwakarta merupakan Sebuah Kabupaten yang terletak di Provinsi Jawa Barat yang saat ini mulai berkembang, sudah banyak pendatang datang ke Purwakarta untuk bekerja maupun untuk mencari ilmu di Lembaga perguruan tinggi yang ada di Purwakarta, sehingga membuat purwakarta mulai menjadi salah satu kabupaten untuk mencari pendapatan ataupun tujuan mahasiswa melanjutkan studinya.

Setiap tahun banyak orang mencari pekerjaan ataupun melanjutkan studi di Purwakarta, baik itu berasal dari dalam Kabupaten Purwakarta sendiri maupun dari daerah luar kabupaten Purwakarta. Para pekerja ataupun mahasiswa yang berasal dari luar daerah Kabupatn Purwakarta tentunya membutuhkan tempat tinggal, baik itu menumpang di rumah saudara ataupun tinggal di kost atau kontrakan. Semakin meningkatnya jumlah pendatang yang datang ke Purwakarta mengakibatkan maraknya bentuk usaha rumah kost/kontrakan. Para pekerja ataupun mahasiswa yang akan mencari rumah kost sebagai tempat tinggalnya tentunya memerlukan informasi yang benar, akurat serta lengkap mengenai rumah kost/kontrakan ini, para perkerja ataupun mahasiswa biasanya menggunakan cara manual, antara lain : Bertanya pada masyarakat setempat yang dekat dengan kampus maupun tempat pekerjaan, berkeliling di sekitar tempat kerja atau kampus dimana mereka akan bekerja ataupun kuliah, membaca iklan di pamflet yang ditempel di tiang, mencari informasi seputar kost/kontrakan melalui media sosial seperti, facebook dan lain-lain.

Dengan cara ini, para pekerja ataupun mahasiswa membutuhkan waktu yang lama dan biaya lebih untuk mendapatkan informasi mengenai rumah kost/kontrakan yang sesuai dengan keinginan, serta pemesanan kamar kost/kontrakan. mengingat mereka harus mendatangi satu per satu rumah kost/kontrakan yang mereka temui maka memakan waktu serta biaya. Belum adanya sebuah situs informasi memudahkan para pekerja ataupun mahasiswa dalam mencari informasi mengenai rumah kost/kontrakan, juga belum adanya sebuah situs yang bisa mengumpulkan para pelaku bisnis rumah kost/kontrakan khusus di Kabupaten Purwakarta mengingat Kabupaten Purwakarta merupakan daerah yang mulai dilihat oleh banyak orang.

Berdasarkan semua permasalahan yang ada di atas serta demi memajukan kabupaten purwakarta maka topik yang di ambil untuk skripsi ini adalah **Sistem Informasi E-Kosan Sebagai Layanan Pencarian dan Pemesanan Berbasis Web.**

1.2. Identifikasi Dan Rumusan Masalah

1.2.1. Identifikasi Masalah

Pada hasil identifikasi permasalahan berdasarkan latar belakang diatas, dapat dikemukakan sebagai berikut :

1. Sulitnya mendapatkan informasi mengenai rumah kost/kontrakan karena pencarian masih dilakukan secara langsung yang memakan waktu serta biaya

2. Bagi pemilik kost masih sulitnya mempromosikan rumah kost/kontrakan.
3. Pemesanan kost/kontrakan masih dilakukan secara langsung sehingga memakan waktu dan biaya lebih.
4. Pengelolaan laporan masih dilakukan secara manual serta belum adanya media penyimpanan pasti sehingga dalam pencarian laporan-laporan sulit untuk dilakukan.

2.2.1. Rumusan Masalah

Berdasarkan identifikasi masalah diatas, maka penelitian ini mendapatkan perumusan masalah sebagai berikut :

1. Bagaimana membuat Sistem Informasi E-Kosan di daerah Purwakarta.
2. Bagaimana Perancangan Sistem Informasi E-Kosan di daerah purwakarta.
3. Bagaimana Pengujian Sistem Informasi E-Kosan di daerah purwakarta.
4. Bagaimana Implementasi Sistem Informasi E-Kosan di daerah purwakarta.

1.3. Maksud dan Tujuan Penelitian

1.3.1. Maksud Penelitian

Maksud dari penelitian ini adalah membuat aplikasi *web* dan pengolahan data guna mempermudah para pekerja dan mahasiswa mencari tempat tinggal sementara, serta bagi pemilik bisnis kost berguna sebagai alat promosi untuk bisnisnya

1.3.2. Tujuan Penelitian

1. Untuk menggambarkan proses pengelolaan Sistem Informasi rumah kost/kontrakan yang berjalan di daerah Purwakarta.
2. Untuk membuat sistem informasi pengelolaan Sistem Informasi E-kosan yang diusulkan.
3. Untuk menguji sistem informasi pengelolaan E-kosan yang diusulkan.
4. Untuk mengimplementasikan pengelolaan Sistem Informasi E-kosan yang diusulkan.

1.4. Kegunaan Penelitian

1.4.1. Kegunaan Akademis

Kegunaan secara akademis dari penelitian ini diharapkan dapat memberikan manfaat sebagai berikut :

1. Dapat menambah ilmu pengetahuan dari studi lapangan yang diamati dalam bidang pengelolaan bisnis khususnya pengolahan bisnis rumah kost.
2. Dapat menjadi perbandingan dengan hasil penelitian lainnya sebagai bahan kajian ilmu pengetahuan lebih lanjut.
3. Dapat memberikan kontribusi bagi pengembangan teori-teori yang sudah didapatkan selama kuliah kedalam praktek dilapangan.
4. Peneliti bisa mengiimplementasikan ilmu pengetahuan yang didapatkan selama kuliah dengan kenyataan yang ada di lapangan.

5. Memberikan sumbangan penting dan memperluas ilmu kajian komputer menyangkut aplikasi pengolahan data.

1.4.2 Kegunaan Praktis

1. Bagi Pemilik Rumah kost .
 - a. Memudahkan dalam proses bisnis rumah kost.
 - b. Mempermudah dalam mempromosikan Rumah Kost.
2. Bagi Calon Penghuni Kost.
 - a. Dengan adanya Website Kost dapat mempermudah calon penghuni untuk mendapatkan informasi mengenai rumah kost.
 - b. Dengan adanya Pemesanan Online dapat mempermudah calon penghuni memesan kamar kost/kontrakan.
3. Bagi Administrator
 - a. Dengan adanya E-kosan ini maka bagi pihak yang menyediakan E-kosan ini dapat menjadi bisnis yang bias dikelola.

1.5 Batasan Masalah

Batasan masalah adalah batasan pembahasan dari metode penelitian yang dibuat agar pembuatan Skripsi memiliki tujuan dan arah yang jelas. Oleh karena itu penyusun membatasi masalah sebagai berikut :

1. *Website* terdiri dari 3 user yaitu *admin* (pengelola), *member* (pemilik kost), dan *guest* (calon penghuni kost).
2. *Administrator* bertugas mengelola data-data informasi mengenai data lokasi kosan dan data *administrator*.

BAB 2 LANDASAN TEORI

Berisi teori dasar yang mendukung penulisan TA atau Skripsi, mencakup metode atau teknik yang digunakan, teori tentang permasalahan, uraian singkat perangkat implementasi yang dipakai, dan kerangka penyelesaian masalah.

BAB 3 OBJEK DAN METODE PENELITIAN

Berisi penjelasan tentang hasil pendefinisian kebutuhan dari permasalahan yang dijadikan topic TA atau Skripsi berikut pemodelanya.

BAB 4 HASIL DAN PEMBAHASAN

Membahas proses pengembangan perangkat lunak dan hasil yang didapat pada tahap implementasi. Selain itu berisi rincian pengujian sistem yang dibangun dengan metode *black box*.

BAB 5 KESIMPULAN DAN SARAN

Berisi kesimpulan (hasil yang berhasil diselesaikan sesuai ruang lingkup batasan masalah) dan saran (terhadap masalah yang belum terselesaikan sebagai pengembangan dan perbaikan-perbaikan) tentang kasus TA atau Skripsi.