

BAB IV

ANALISIS

4.1 Analisis Fungsional

4.1.1 Lokasi Site



Gambar 4.1
Peta Lokasi

Site berada di Kota Bandung tepatnya di Jl. SOR GBLA, Gedebage, Kota Bandung dengan potensi sebagai berikut:

- Site berada dekat dengan pusat kota dan dengan peruntukan yang sesuai yaitu kawasan wisata
- Lahan yang strategi dekat dengan sarana transportasi umum
- Adanya fasilitas pendukung disekitar area lahan

4.1.2 Analisis Tata Guna Lahan

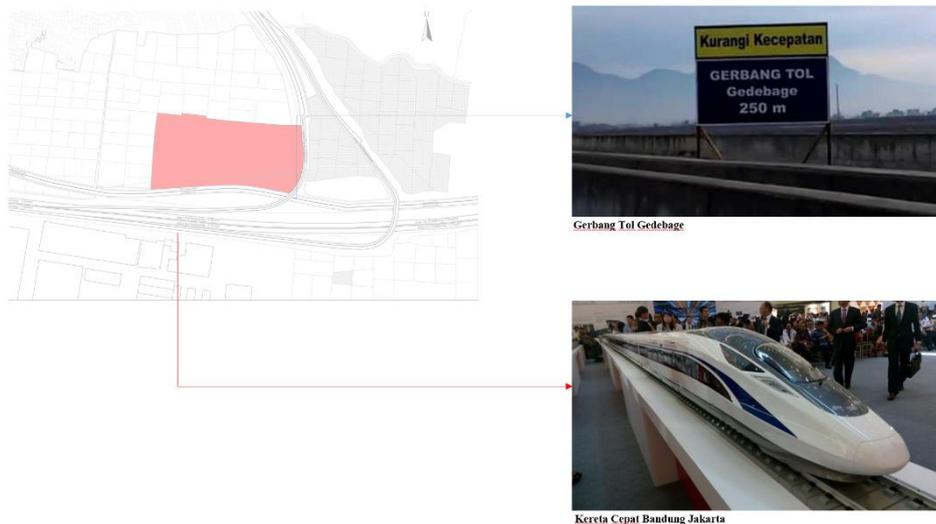


Gambar 4.2
Peta Lokasi

Site berada di kawasan dan peruntukan wisata dengan berbagai fasilitas penunjang yang sudah disediakan oleh pemerintah. Kawasan sekitarnya merupakan area hunian, komersial, jasa, dan industri.

4.2 Analisis Kondisi Lingkungan

4.2.1 Analisis Aksesibilitas

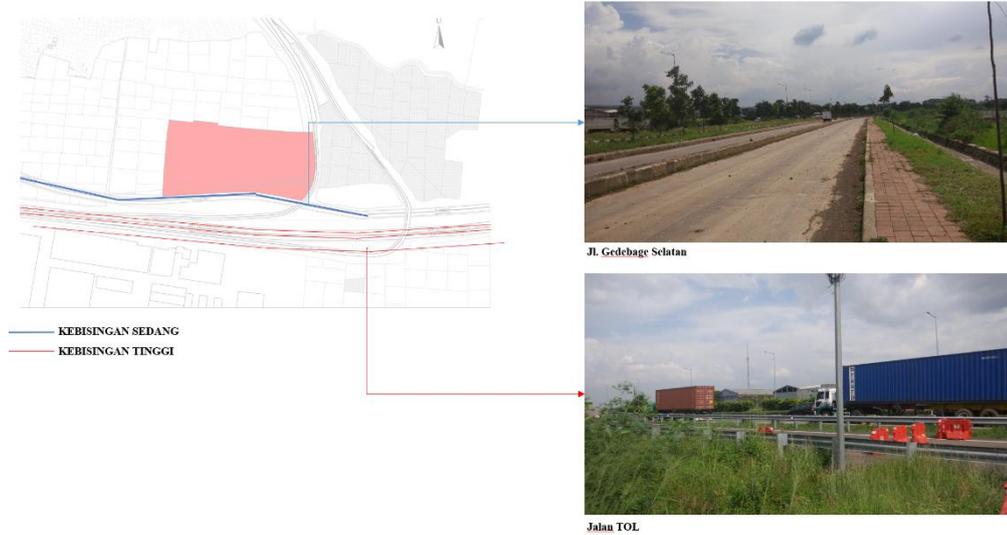


Gambar 4.3
Analisis Aksesibilitas

Potensi : akses menuju lokasi site sangatlah mudah, ditunjang berbagai macam sarana transportasi seperti angkutan kota, bus, kereta, kereta cepat bandung-jakarta, dan juga sarana jalan tol

Kendala : kemungkinan terjadinya kemacetan ketika diadakannya pertandingan sepak bola yang berada di stadion GBLA.

4.2.2 Analisis Kebisingan



Gambar 4.4
Analisis Kebisingan

Potensi: sumber kebisingan hanya berasal dari jalan utama dan juga jalan tol yang berada di depan lokasi tapak.

Kendala : kurangnya vegetasi di sekitar site sehingga suara langsung masuk ke dalam site, potensi kebisingan meningkat ketika diadakan pertandingan sepak bola yang berada di Stadion GBLA

4.2.3 Analisis Orientasi Matahari

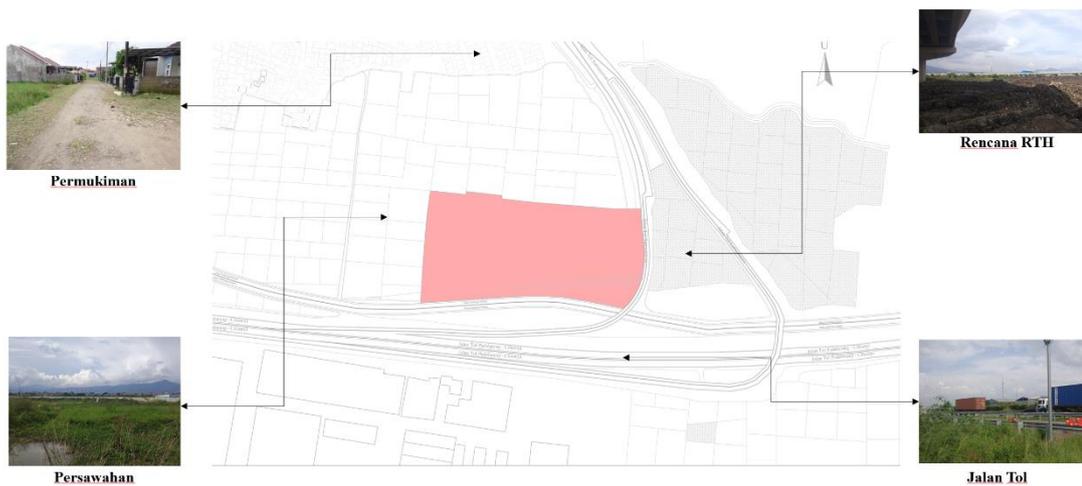


Gambar 4.5
Analisis Orientasi Matahari

Potensi: pengolahan sinar matahari sebagai sumber pencahayaan dan juga bangunan menghadap utara selatan.

Kendala : kurangnya buffer pada sisi barat dan timur.

4.2.4 Batasan Site



Gambar 4.5
Batasan Site

Utara : Bagian utara site merupakan sebuah persawahan dan juga kawasan hunian

Barat: Bagian barat site merupakan area persawahan dan juga jalan raya

Selatan: bagian selatan site merupakan jalan tol padalarang-cileunyi

Timur: bagian timur site merupakan rencana RTH