

BAB III

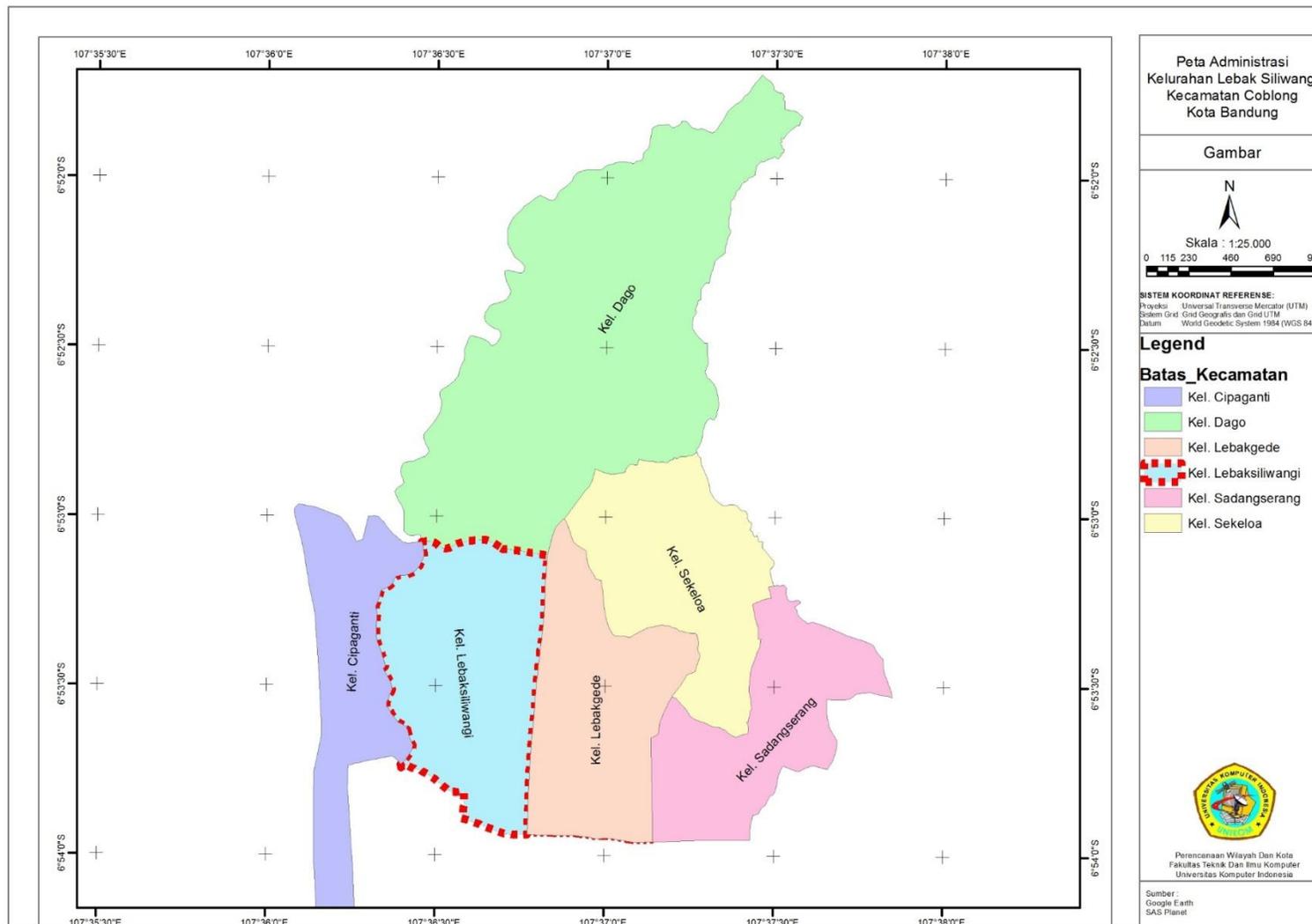
GAMBARAN UMUM WILAYAH PENELITIAN

Bab ini mengenai gambaran umum di Kelurahan Lebak Siliwangi yang meliputi kondisi umum wilayah, kondisi kependudukan, penggunaan lahan, kebijakan lahan Kota Bandung, dan Karakteristik Responden.

3.1 Luas dan Batasan Wilayah

Kelurahan Lebak Siliwangi merupakan salah satu Kelurahan yang berada di Kecamatan Coblong Kota Bandung terdiri dari 15 RW dan 64 RT. Kelurahan Lebak Siliwangi memiliki luas lahan sebesar 100 Ha. Secara administratif memiliki batasanbatasan sebagai berikut:

- ❖ Bagian Selatan : Kelurahan Citarum (Kecamatan Bandung Wetan)
- ❖ Bagian Utara : Kelurahan Dago
- ❖ Bagian Timur : Kelurahan Lebak Gede
- ❖ Bagian Barat : Bagian Kelurahan Cipaganti



Sumber: Hasil Analisis 2018

3.2 Kondisi Kependudukan

Berdasarkan laporan jumlah penduduk tahun 2017, jumlah penduduk di Kelurahan Lebak Siliwangi tercatat berjumlah 4.238 Jiwa. Untuk mengetahui kondisi kependudukan di Kelurahan Lebak Siliwangi, berikut ini komposisi berdasarkan jenis kelamin yang diikuti komposisi penduduk yang lainnya.

3.2.1 Komposisi Penduduk Berdasarkan Jenis Kelamin

Jumlah penduduk di Kelurahan Lebak Siliwangi pada tahun 2017 adalah 4.238 orang yang terdiri dari laki-laki dan perempuan. Dapat dilihat pada **Tabel 3.1**.

Tabel 3.1

Komposisi Penduduk Berdasarkan Jenis Kelamin

No	Jenis Kelamin	Kelurahan Lebak Siliwangi
1	Laki-laki	2.099
2	Perempuan	2.139
Jumlah		4.328

Sumber : Kecamatan dalam angka 2017

Berdasarkan **Tabel 3.1** dapat dilihat bahwa sebagian besar penduduk di Kelurahan Lebak Siliwangi adalah perempuan 2.139 jiwa. Sedangkan sisanya adalah penduduk yang berjenis kelamin laki-laki berjumlah 2.099 jiwa.

3.2.2 Komposisi Penduduk Berdasarkan Mata Pencaharian

Mata pencaharian di Kelurahan Lebak Siliwangi sangat beragam seperti pegawai negeri, pengusaha, dan karyawan swasta. Lebih jelasnya mata pencaharian penduduk di Kelurahan lebak Siliwangi dapat dilihat pada **Tabel 3.3** berikut ini.

Tabel 4.3

Komposisi Penduduk Berdasarkan Mata Pencaharian di Kelurahan Lebak Siliwangi

No	Pekerjaan	Orang
1	PNS	758
2	ABRI/POLRI	38
3	Pegawai Swasta	602
4	Pedagang	368
5	Pelajar	974
6	Mahasiswa	822
7	Pensiunan	279
8	Lainnya	397
Jumlah		4.238

Sumber : Kecamatan Cobleng Dalam Angka 2017

3.3 Kondisi Sarana dan Prasarana

Sarana dan prasarana sangat berpengaruh terhadap kemajuannya suatu wilayah atau kawasan itu sendiri dengan melihat bagus atau tidaknya sarana dan prasarana di wilayah atau kawasan tersebut.

3.3.1 Tempat Ibadah

Tempat ibadah merupakan sarana untuk masyarakat mendekatkan diri dengan tuhan. Adapun jumlah rumah ibadah yang ada di Kelurahan Lebak Siliwangi disajikan pada **Tabel 3.4**.

Tabel 3.4

Jenis dan Jumlah Tempat Ibadah

No	Jenis Sarana Ibadah	Kelurahan Lebak Gede
1	Masjid	7
2	Mushola	2
3.	Gereja Protestan	3
Jumlah		12

Sumber : Kecamatan Coblong dalam angka 2017

Berdasarkan **Tabel 3.4** tempat ibadah yang paling dominan adalah masjid berjumlah 7 buah, diikuti dengan gereja protestan sebanyak 3 buah, selain itu juga mushola sebanyak 2 buah. Hal ini menunjukkan bahwa mayoritas penduduk di Kelurahan Lebak Siliwangi merupakan penduduk yang mayoritas beragama islam.

3.3.2 Sarana Kesehatan

Jenis sarana kesehatan di Kelurahan Lebak Siliwangi hanya ada empat yaitu rumah sakit, puskesmas, posyandu, dan klinik/balai pengobatan. Untuk lebih jelasnya mengenai jumlah sarana kesehatan di Kelurahan Lebak Siliwangi dapat dilihat pada tabel **Tabel 3.5**.

Tabel 3.5**Jenis dan Jumlah Sarana Kesehatan**

No	Jenis Sarana Kesehatan	Kelurahan Lebak Siliwangi
1.	Posyandu	2
2.	Klinik/Balai Pengobatan	1
Jumlah		3

Sumber : Kecamatan Coblong dalam angka 2017

Berdasarkan **Tabel 3.5** sarana kesehatan yang paling dominan di Kelurahan Lebak Siliwangi adalah Posyandu dengan jumlah 2 unit. Jenis kesehatan yang lain seperti klinik/balai pengobatan hanya 1 dan yang lainnya tidak ada.

3.3.3 Sarana Pendidikan

Sarana pendidikan yang tersedia di Kelurahan Lebak Siliwangi ada beberapa jenis yaitu: Taman Kanak-kanak, Sekolah Menengah Pertama, Sekolah Menengah Atas, dan Perguruan Tinggi. Untuk lebih jelasnya dapat dilihat pada **Tabel 3.6** berikut ini.

Tabel 3.6**Jenis dan Jumlah Sarana Pendidikan**

No	Jenis Sarana Pendidikan	Kelurahan Lebak Siliwangi
1	TK	0
2	SD	1
3	SMP	0

4	SMA	1
5	Perguruan Tinggi	1
Jumlah		3

Sumber : Kecamatan Coblong Dalam Angka 2017



Gambar 3.1

Perguruan Tinggi ITB

Gambar 3.2

SMA Negeri 1 Kota Bandung

Dari **Tabel 3.6** menunjukkan bahwa jumlah sarana pendidikan di Kelurahan Lebak Siliwangi sebanyak 3 buah. Jumlah jenis pendidikan yang berada di Kelurahan Lebak Siliwangi antara lain SD, SMA dan Perguruan Tinggi masing-masing sarana pendidikan hanya 1 buah saja, sedangkan untuk tingkat TK, SMP dan SMK Kelurahan Lebak Siliwangi tidak memilikinya.

3.3.4 Sarana Perdagangan

Sarana perdagangan sangat diperlukan pada suatu wilayah atau kawasan dimana sarana tersebut selain dapat menunjang perekonomian wilayah tersebut dan juga masyarakat sekitar tidak perlu jauh-jauh mencari bahan-bahan pokok atau pangan ke wilayah lain. Adapun tabel jumlah pasar menurut jenisnya di Kelurahan Lebak Siliwangi dapat dilihat pada **Tabel 3.7**

Tabel 3.7

Tabel Jumlah Pasar Menurut Jenisnya

No	Jenis Pasar	Kelurahan Lebak Siliwangi
1	Pasar Induk	0
2	Kelompok Pertokoan	0
3	Mini Market	4
Jumlah		4

Sumber : Kecamatan Coblong Dalam Angka 2017

Dari **Tabel 3.6** menunjukkan bahwa jumlah pasar menurut jenisnya di Kelurahan Lebak Siliwangi yang paling banyak yaitu mini market sebanyak 4 buah, Sedangkan pasar menurut jenis lainnya tidak ada di Kelurahan Lebak Siliwangi.

3.4 Penggunaan Lahan

Penggunaan lahan di Kelurahan Lebak Siliwangi terbagi menjadi 2 kelompok lahan terbangun dan tidak terbangun. Lahan terbangun sebagian besar merupakan permukiman dan pertokoan, (PKL)/perdagangan, serta lahan tidak terbangun sebagian

besar dimanfaatkan untuk fasilitas umum. Penggunaan lahan Kelurahan Lebak Siliwangi dapat dilihat pada **Tabel 3.8**.

Tabel 3.8

Penggunaan Lahan Wilayah Penelitian

No	Penggunaan	Luas (Ha)
1	Tanah Sawah	-
2	Tanah Kering	100 Ha
3	Tanah Basah	-
No	Penggunaan	Luas (Ha)
4	Fasilitas Umum	9 Ha

Sumber : Profil Kelurahan Lebak Siliwangi 2017

Dari **Tabel 3.7** dapat dilihat penggunaan lahan tanah kering di wilayah Kelurahan Lebak Siliwangi seluas 100 Ha, dimana seluruh kawasan Kelurahan Lebak Siliwangi telah menjadi wilayah terbangun dan tidak menyisakan tanah sawah, akan tetapi masih terdapat RTH di jalan Babakan Siliwangi dan tanah basah. Namun memiliki lahan bagi fasilitas umum sebesar 9 Ha.

3.5 Identifikasi Karakteristik Responden

Karakteristik responden dalam penelitian ini adalah responden yang tinggal di Kelurahan Lebak Siliwangi sebanyak 100 responden. Untuk karakteristik responden terbagi menjadi beberapa karakteristik, yaitu : berdasarkan jenis kelamin, umur, pendidikan, pekerjaan, pendapatan, dan lama tinggal di wilayah tersebut.

3.5.1 Karakteristik Responden Berdasarkan Jenis Kelamin

Karakteristik jenis kelamin di Kelurahan Lebak Siliwangi terdiri dari laki-laki dan perempuan. Karakteristik responden berdasarkan jenis kelamin disajikan pada **Tabel 3.8**.

Tabel 3.8

Karateristik Responden Berdasarkan Jenis Kelamin

No	Responden Berdasarkan Jenis Kelamin	Jumlah (orang)	Persentase (%)
1	Laki-laki	32	32
2	Perempuan	68	68
Jumlah		100	100

Sumber : Hasil Survey 2018

Berdasarkan **Tabel 3.8** menunjukkan responden yang berjenis kelamin laki-laki sebanyak 32% (32 orang), sedangkan yang berjenis kelamin perempuan sebanyak 68 % (68 orang).

3.5.2 Karakteristik Responden Berdasarkan Usia

Karakteristik usia yang merupakan faktor internal yang dapat mempengaruhi persepsi responden. Di Kelurahan Lebak Siliwangi, responden dengan klasifikasi usia lebih dari 35 tahun mendominasi. Banyaknya usia klasifikasi ini dikalangan responden mengindikasikan bahwa usia banyak memiliki informasi mengenai wilayah sekitar. Karakteristik responden berdasarkan jenis kelamin disajikan pada **Tabel 3.9**.

Tabel 3.9
Karakteristik Responden Berdasarkan Usia

No	Responden Berdasarkan Usia	Jumlah (Orang)	Persentase (%)
1	< 20 Tahun	0	0
2	21 – 30 Tahun	27	27
3	31 – 40 Tahun	32	32
4	> 40 Tahun	41	41
Jumlah		100	100

Sumber Hasil Analisis 2018

Tabel 3.9 menunjukkan bahwa responden sebagian besar usia yang dimiliki oleh responden adalah lebih dari 40 tahun yaitu sebesar (41%) dan usia yang sedikit adalah berkisar 21 – 30 tahun (27 %).

3.5.3 Karakteristik Responden Berdasarkan Tingkat Pendidikan

Dalam hal karakteristik responden, tingkat pendidikan juga mempengaruhi persepsi responden terhadap perubahan guna lahan yang berdampak pada mata pencaharian dan pendapatan masyarakat di wilayah sekitar dilihat dari pendidikan masyarakat yang menjadi responden diketahui tingkat pendidikan yang paling besar adalah tamat SMA. Dapat diketahui masyarakat yang berpendidikan SMA dan Perguruan Tinggi memberikan informasi yang cukup mendalam. Komposisi tingkat pendidikan responden dapat dilihat pada **Tabel 3.10**. Karakteristik responden berdasarkan Tingkat Pendidikan disajikan pada **Tabel 3.10**.

Tabel 3.10**Karakteristik Responden Berdasarkan Tingkat Pendidikan**

No	Responden Berdasarkan Tingkat Pendidikan	Jumlah (Orang)	Persentase (%)
1.	Tamat SD	16	16
2.	Tamat SMP	20	20
3.	Tamat SMA	34	34
4.	Tamat Perguruan Tinggi	30	30
Jumlah		100	100

Sumber : Hasil Survey 2018

Pada **Tabel 3.10** menunjukkan responden sebagian besar pendidikan yang dimiliki oleh responden adalah SMA (34%) dan pendidikan yang dimiliki oleh responden paling sedikit adalah tingkat pendidikan SD (16%).

3.5.4 Karakteristik Responden Berdasarkan Pekerjaan

Jenis pekerjaan masyarakat di Kelurahan Lebak Gede terdiri dari petani, profesional, usaha industri, pedagang, karyawan pabrik dan pekerjaan jasa. Untuk lebih jelasnya dapat dilihat pada tabel **Tabel 3.11** berikut.

Tabel 3.11**Jumlah Responden Berdasarkan Jenis Pekerjaan**

No.	Jenis Pekerjaan	Jumlah (orang)	Persentase (%)
1.	PNS	2	2
2.	Pegawai Swasta	20	20
3.	Pedagang	32	32

4.	Karyawan Research BATAN	26	26
5.	Pekerjaan Jasa	20	20
Total		100	100

Sumber: Hasil Analisis 2018

Berdasarkan **Tabel 3.11** di atas diketahui responden yang bekerja sebagai pegawai swasta sebanyak 20 orang atau memiliki persentase 20 persen, kemudian responden yang bekerja sebagai pedagang sebanyak 32 orang atau 32 persen. Responden yang bekerja sebagai karyawan research BATAN sebanyak 26 orang atau 26 persen. Responden yang bekerja sebagai pekerjaan jasa sebanyak 20 orang atau 20 persen. Dapat dilihat bahwa mayoritas responden yang ada di Kelurahan Lebak Siliwangi berdasarkan jenis pekerjaan adalah bekerja sebagai pedagang dengan persentase 32 persen dan yang paling sedikit yaitu bekerja sebagai PNS sebanyak 2 orang atau dengan persentase 2 persen, hal ini di karenakan melihat dari kondisi di Kelurahan Lebak Siliwangi yang lebih menguntungkan berjualan karena adanya aktivitas mahasiswa, terbukti dengan adanya Sekolah Perguruan Tinggi di Kelurahan Lebak Siliwangi seperti Kampus Institute Teknologi Bandung (ITB).

3.5.5 Karakteristik Responden Berdasarkan Tingkat Pendapatan

Data karakteristik responden berdasarkan tingkat pendapatan terdiri atas kurang dari Rp. 2.000.000, Rp. 2.000.000 - 3.000.000, Rp. 3.000.000 – 4.000.000 dan lebih dari 4,000,000. Lebih jelasnya dapat dilihat pada **Tabel 3.12**.

Tabel 3.12**Karakteristik Responden Berdasarkan Tingkat Pendapatan**

No.	Responden Berdasarkan Tingkat Pendapatan	Jumlah (Orang)	Persentase
1	< 2.000.000	10	10
2	2.000.000-3.000.000	26	26
3	3.000.000-4.000.000	44	44
4	> 4.000.000	20	20
	Jumlah	100	100

Sumber : Hasil Analisis 2018

Pada **Tabel 3.12** menjelaskan bahwa responden di Kelurahan Lebak Siliwangi didominasi oleh berpendapatan Rp. 3.000.000 – 4.000.000 (44 %) dan yang paling kecil adalah kurang dari Rp. 2.000.000 (10 %).

3.5.6 Karakteristik Responden Berdasarkan Kepemilikan Lahan

Pada **Tabel 3.13** kepemilikan lahan responden di Kelurahan Lebak Siliwangi ini, diperoleh dari data hasil kuisisioner yang melibatkan seratus responden. Kepemilikan lahan sebagian besar 81% tinggal di lahan sendiri dan 19% tinggal di lahan sewa/kontrak.

Tabel 3. 13**Status Kepemilikan Lahan**

No.	Kepemilikan Lahan	Jumlah (orang)	Persentase (%)
1.	Lahan Sendiri	81	81
2.	Sewa/Kontrak	19	19
Total		100	100

Sumber: Hasil analisis 2018

Berdasarkan sampel yang didapatkan di atas diketahui bahwa kepemilikan lahan masyarakat yang tinggal di Kelurahan Lebak Siliwangi didominasi oleh status kepemilikan lahan milik sendiri.

3.5.7 Karakteristik Responden Berdasarkan Lama Tinggal

Faktor lama tinggal responden mempengaruhi pemberian informasi mengenai perubahan guna lahan yang berdampak pada mata pencaharian dan pendapatan masyarakat di wilayah sekitar. Dari hasil tabulasi yang dilakukan, terlihat bahwa masyarakat yang berdomisili lebih lama, yaitu diatas 20 tahun di Kelurahan Lebak Siliwangi lebih lebih mendominasi perkembangan wilayah sekitar dalam kehidupan ekonomi masyarakatnya. Sedangkan masyarakat pendatang yang baru tinggal di kawasan ini mempunyai jumlah yang relatif lebih kecil.

Karakteristik responden berdasarkan lama tinggal bisa dilihat pada **Tabel 3.14** dibawah ini.

Tabel 3.14**Karakteristik Responden Berdasarkan Lama Tinggal**

No.	Responden Berdasarkan Lama Tinggal	Kelurahan Lebak Gede	Persentase (%)
1.	<20 Tahun	18	18
2.	>20 Tahun	82	82
Total		100	100

Sumber : Hasil Analisis 2018

Pada **Tabel 3.14** menunjukkan responden yang berlama tinggal < 20 Tahun sebanyak 18 persen (18 orang), dan yang berlama tinggal > 20 Tahun sebanyak 82 persen (82 orang).