

DAFTAR ISI

ABSTRAK.....	i
KATA PENGANTAR.....	ii
DAFTAR ISI	iv
DAFTAR GAMBAR	viii
DAFTAR TABEL.....	xiii
 BAB I PENDAHULUAN.....	 1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Maksud dan Tujuan	3
1.2.1 Maksud	3
1.2.2 Tujuan.....	3
1.3 Identifikasi Masalah	4
1.4 Lingkup Pembahasan	6
1.5 Sistematika Pembahasan.....	6
1.6 Kerangka Berpikir	8
 BAB II DESKRIPSI PROYEK	 9
2.1 Data Umum	9
2.1.1 Sejarah Unikom	10
2.1.2 Data Mahasiswa UNIKOM	11
2.1.3 Fasilitas	15
2.2 Studi Literatur	16
2.2.1 Definisi Asrama.....	16
2.2.2 Definisi <i>Living in Harmony</i>	18
2.2.3 Jenis-jenis Asrama.....	19
2.2.4 Standar Perencanaan dan Perancangan	25
2.2.5 Pilihan Konfigurasi Ruang.....	26
2.3 Kebutuhan Ruang.....	27
2.3.1 Analisa Pelaku Kegiatan	27

2.3.2	Analisa Jenis Kegiatan	28
2.3.3	Analisa Kebutuhan Ruang Berdasarkan Kegiatan	29
2.3.4	Analisa Pengelompokan Secara Sifat Kegiatan	30
2.3.5	Pola Tinggal Penghuni	32
2.4	Studi Banding Proyek Sejenis	35
BAB III ELABORASI TEMA		44
3.1	Harmoni	44
3.1.1	Definisi Harmoni	44
3.1.2	Harmoni dalam Desain	44
3.1.3	Harmoni dengan Lingkungan	46
3.2	Interpresentasi Tema	47
3.3	Studi Banding Tema	48
3.3.1	Student House Luzern	48
3.3.2	Student Housing in Sonderborg	50
3.4	Kesimpulan	52
BAB IV ANALISIS		53
4.1	Analisis Fungsional	53
4.1.1	Program Ruang	53
4.1.2	Kebutuhan Ruang	54
4.1.3	Program Kedekatan Ruang	55
4.2	Analisis Kondisi Tapak	57
4.2.1	Pemilihan Tapak	57
4.2.2	Analisis Batasan Lahan	59
4.2.3	Analisis Kebisingan	60
4.2.4	Klimatologi	62
4.2.5	Topografi	63
4.2.6	Sirkulasi	65
4.2.7	Aksesibilitas	66
4.3	Kesimpulan	67
BAB V KONSEP PERANCANGAN		68
5.1	Konsep Dasar	68
5.2	Rencana Tapak	70

5.2.1	Pemintakatan	70
5.2.2	Tata Letak	71
5.2.3	Gubahan Massa dan Hirarki Ruang	72
5.2.4	Sirkulasi dan Pencapaian	74
5.2.5	Parkir	75
5.2.6	Tata Hijau	76
5.3	Bangunan	78
5.3.1	Bentuk	78
5.3.2	Fungsi	79
5.3.3	Sirkulasi	81
5.3.4	Struktur dan Konstruksi	83
BAB VI HASIL PERANCANGAN		84
6.1	Peta Situasi	84
6.2	Gambar-Gambar perancangan	92
6.3	Foto-Foto Maket	96
DAFTAR PUSTAKA		98
LAMPIRAN		99

DAFTAR GAMBAR

BAB I PENDAHULUAN	1
Gambar 1.1 karakteristik	2
Gambar 1.2 Kerangka Berpikir	9
BAB II DESKRIPSI PROYEK	10
Gambar 2.1Kampus Unikom	11
Gambar 2.2 Data Mahasiswa UNIKOM.....	16
Gambar 2.3 Standar Kamar	27
Gambar 2.4 Standar Kamar	27
Gambar 2.5 Daftar Asrama di Bandung	36
Gambar 2.6 Daftar Asrama di Bandung	37
BAB III ELABORASI TEMA	45
Gambar 3.1 Harmonisasi	47
Gambar 3.2 Harmonisasi	48
Gambar 3.3 Denah <i>Student Apartment in Luzern</i>	49
Gambar 3.4 Site <i>Student Apartment in Luzern</i>	50
Gambar 3,5 Perspektif <i>Student Apartment in Luzern</i>	50
Gambar 3.6 Asrama Mahasiswa Baru di Sonderborg, Denmark.....	51
Gambar 3.7 Asrama Mahasiswa Baru di Sonderborg, Denmark.....	52
Gambar 3.8 Potongan Asrama Mahasiswa Baru di Sonderborg, Denmark	53
BAB IV ANALISIS	54

Gambar 4.1 Standar Kamar	54
Gambar 4.2 Standar Kamar	54
Gambar 4.3 Peta Bandung.....	58
Gambar 4.4 Peta Lokasi Tapak.....	58
Gambar 4.5 Peta Batasan Wilayah	59
Gambar 4.6 Analisis Kebisingan	60
Gambar 4.7 Suasana Jl. Tubagus Ismail 1	61
Gambar 4.8 Site Tapak	62
Gambar 4.9 Analisa Topografi	64
Gambar 4.10 Analisa Sirkulasi	65
Gambar 4.11 Analisa Aksesibilitas.....	67
BAB V KONSEP PERANCANGAN.....	68

Gambar 5.1 Konsep Ruang.....	69
Gambar 5.2 Pemintakatan	70
Gambar 5.3 Tata Letak	71
Gambar 5.4 <i>Space</i>	71
Gambar 5.5 Pola Konfigurasi	72
Gambar 5.6 Gubahan Massa	73
Gambar 5.7 Pengolahan Site	73
Gambar 5.8 Sirkulasi Pada Site	74
Gambar 5.9 <i>Ground Floor</i>	75
Gambar 5.10 Area Parkir	75
Gambar 5.11 Tata Hijau	76
Gambar 5.12 Pohon Trembesi	77
Gambar 5.13 Pohon Tanjung	77
Gambar 5.14 Pohon Cemara	77

Gambar 5.15 Pohon Palem	77
Gambar 5.16 Lavender	77
Gambar 5.17 Tanaman Merambat	77
Gambar 5.18 Bunga Begonia.....	77
Gambar 5.19 Massa Bangunan	78
Gambar 5.20 Fasad Bangunan	78
Gambar 5.21 Pola Bata Merah.....	79
Gambar 5.22 <i>Fasade Secondary Skin</i>	79
Gambar 5.23 Denah Ground Floor.....	79
Gambar 5.24 Denah Lantai 1	80
Gambar 5.25 Denah Lantai Tipikal.....	80
Gambar 5.26 Denah Lantai 7	81
Gambar 5.27 Denah Sirkulasi Horizontal	81
Gambar 5.28 Sirkulasi Vertikal.....	82
Gambar 5.29 Stuktur dan Konstruksi	83
BAB VI HASIL PERANCANGAN	84
Gambar 6.1 Siteplan	84
Gambar 6.2 Blockplan.....	84
Gambar 6.3 Denah Ground Floor.....	85
Gambar 6.4 Denah Lantai 1	85
Gambar 6.5 Denah Lantai Tipikal.....	86
Gambar 6.6 Denah Lantai 7	86
Gambar 6.7 Utilitas Sirkulasi Vertikal	87
Gambar 6.8 Utilitas Sistem Kebakaran	87

Gambar 6.9 Utilitas Air	88
Gambar 6.10 Utilitas Listrik	88
Gambar 6.11 Potongan A-B	89
Gambar 6.12 Struktur dan Konstruksi	89
Gambar 6.13 Tampak 1-3	90
Gambar 6.14 Tampak 2-4	90
Gambar 6.15 Potongan Site A	91
Gambar 6.16 Potongan Site B	91
Gambar 6.17 Tipe Kamar	92
Gambar 6.18 Kamar Tidur Putra	92
Gambar 6.19 Kamar Tidur Putri	93
Gambar 6.20 Perspektif Mata Burung	94
Gambar 6.21 Perspektif Mata Kucing.....	94
Gambar 6.22 Perspektif Mata Manusia	95
Gambar 6.23 Perspektif Mata Manusia	95
Gambar 6.24 Maket.....	96
Gambar 6.25 Maket.....	96
Gambar 6.26 Maket.....	97
Gambar 6.26 Maket.....	97

DAFTAR TABEL

BAB II DESKRIPSI PROYEK	10
Tabel 2.1 Data Umum	10
Tabel 2.2 Analisa Kebutuhan Ruang Berdasarkan Kegiatan	29
Tabel 2.3 Analisa Kebutuhan Ruang Berdasarkan Sifat Kegiatan	31
Tabel 2.4 Analisa Aktivitas Pemakai	32
Tabel 2.5 Analisa Studi Banding	37
 BAB III ELABORASI TEMA	 45
Tabel 3.1 <i>Unity Vs Variety</i>	46
 BAB IV ANALISIS	 54
Tabel 4.1 Kebutuhan Ruang Penghuni	55
Tabel 4.2 Kebutuhan Ruang Pengelola.....	55
Tabel 4.3 Kedekatan Ruang.....	56
Tabel 4.4 Alur Kegiatan.....	57
 BAB V KONSEP PERANCANGAN.....	 68
Tabel 5.1 Konsep Dasar.....	68