

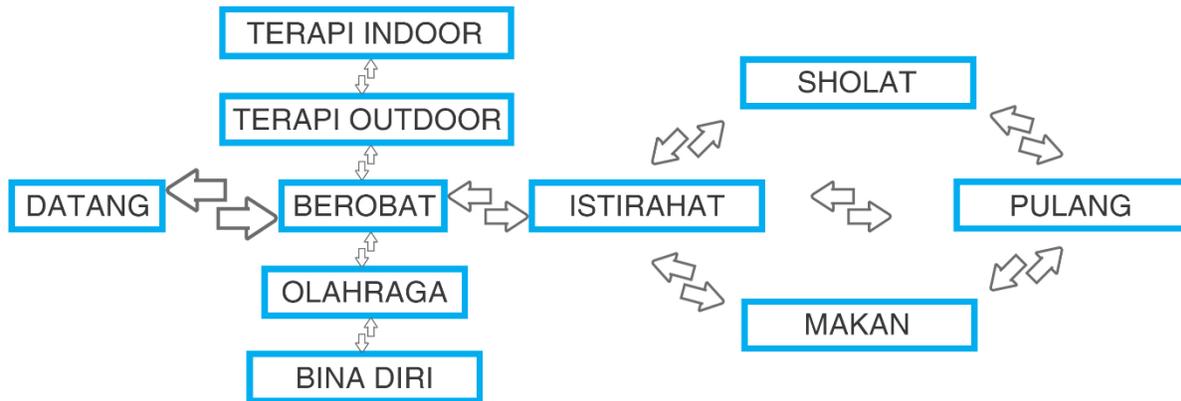
BAB IV

ANALISIS

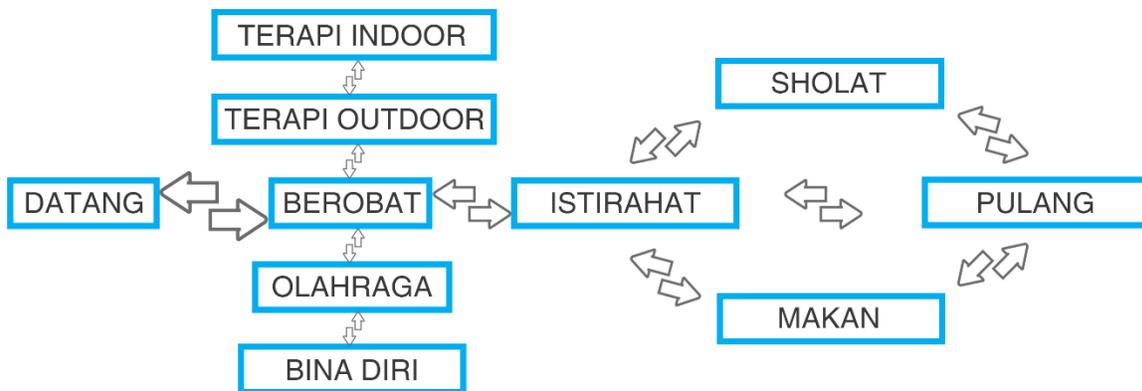
4.1 Analisis Fungsional

4.1.1 Program Kegiatan

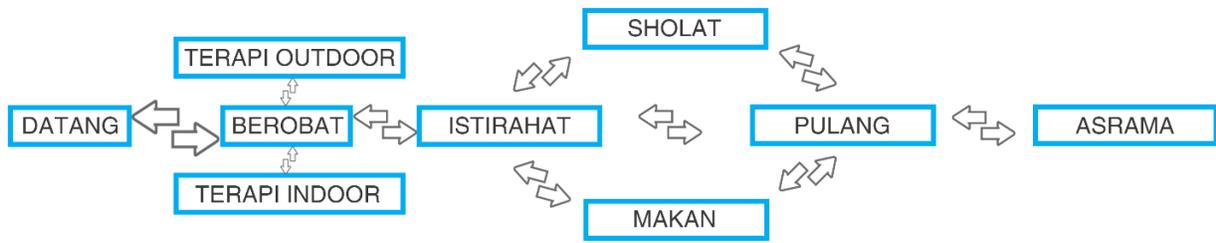
ALUR SIRKULASI ANAK TUNAGRAHITA RINGAN



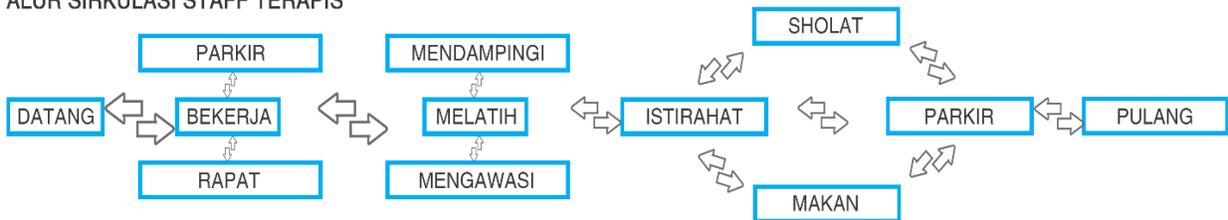
ALUR SIRKULASI ANAK TUNAGRAHITA SEDANG



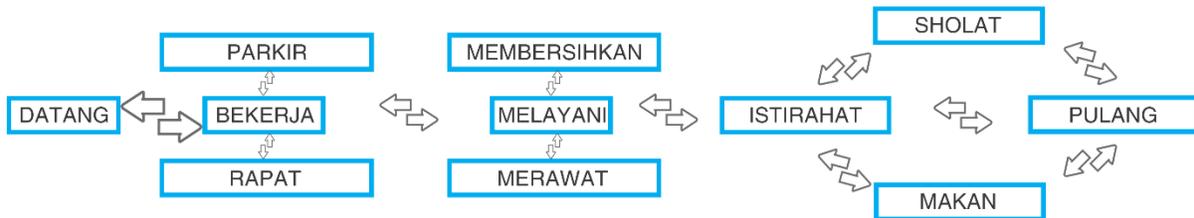
ALUR SIRKULASI ANAK TUNAGRAHITA BERAT



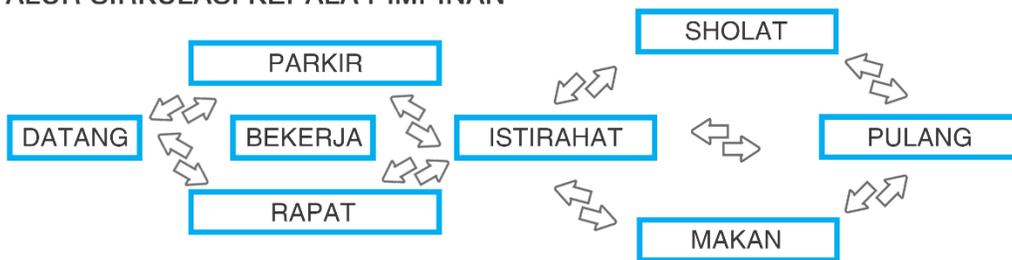
ALUR SIRKULASI STAFF TERAPIS



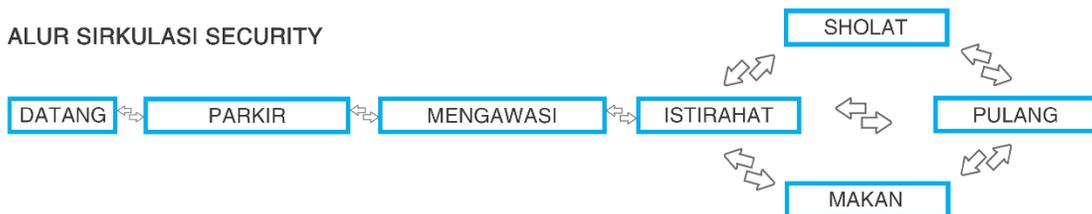
ALUR SIRKULASI STAFF SERVICE



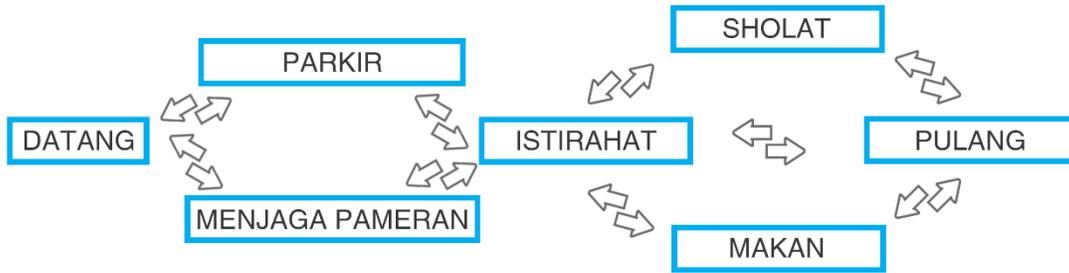
ALUR SIRKULASI KEPALA PIMPINAN



ALUR SIRKULASI SECURITY



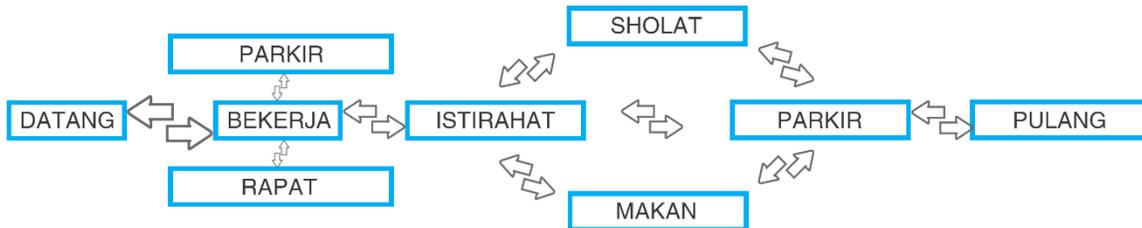
ALUR SIRKULASI PENJAGA PAMERAN



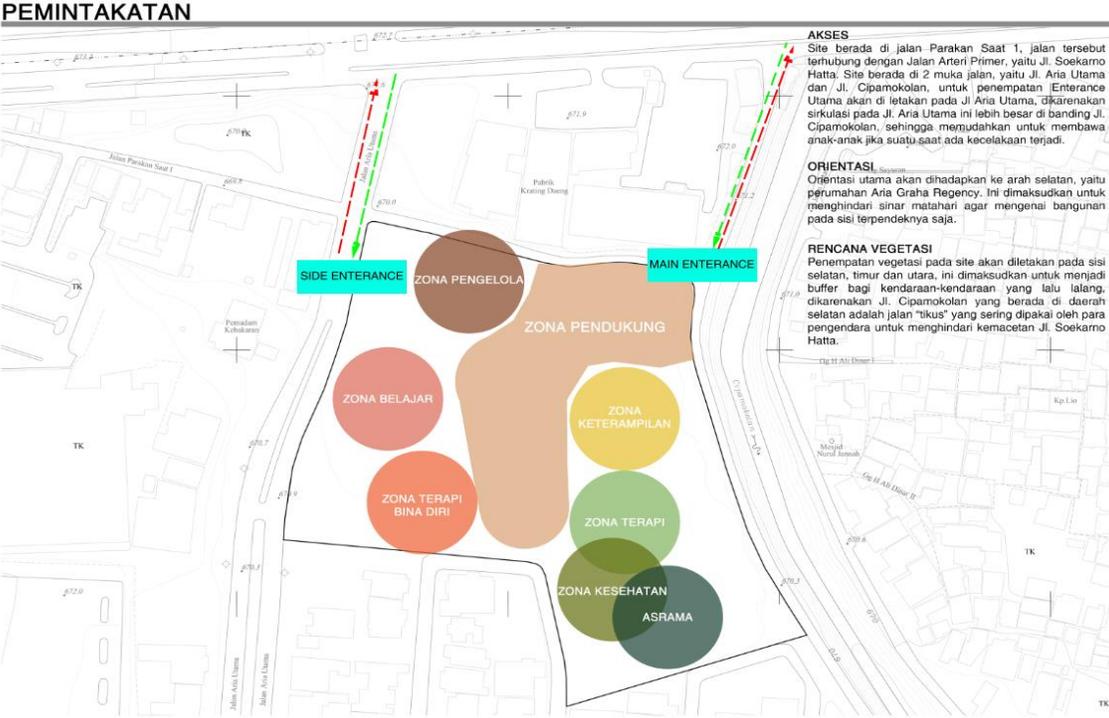
ALUR SIRKULASI ORANG TUA / WALI MURID



ALUR SIRKULASI STAFF UMUM

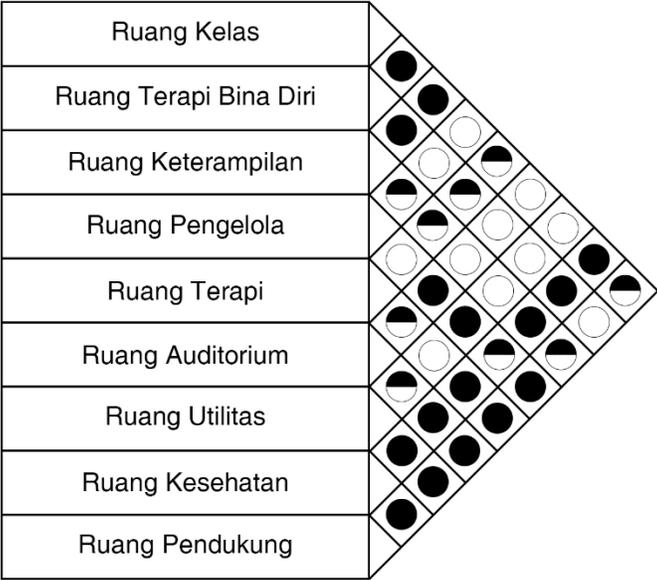


4.1.2 Pemintakatan



4.1.3 Program Ruang

DIAGRAM KEDEKATAN RUANG



4.2 Analisis Kondisi Lingkungan

4.2.1 Lokasi

Setelah dilakukan mapping SLB yang ada di Kota Bandung dan Rumah Sakit di Kota Bandung, dapat disimpulkan bahwa Kecamatan Bandung Kidul, Buah Batu, Rancasari dan Gedebage masih minim akan fasilitas bagi penyandang disabilitas. Dan dapat disimpulkan juga untuk membuat fasilitas bagi penyandang disabilitas yang dapat melayani keempat kecamatan tersebut dan lokasi site yang akan dipilih berada diantara Kecamatan Rancasari dan Buah Batu karena berada di tengah2 keempat Kecamatan tersebut.

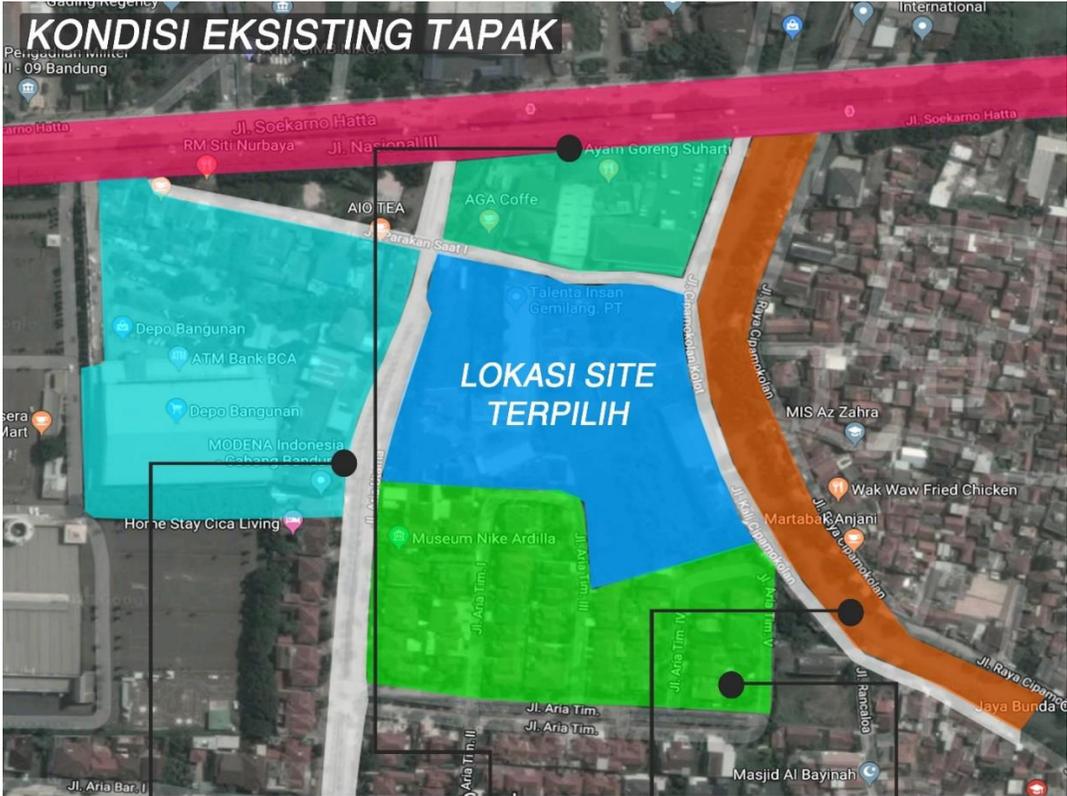
Serta berdasarkan Peraturan Menteri Sosial Nomor 7 Tahun 2017 Tentang Standar Habilitasi dan Rehabilitasi Sosial Penyandang Disabilitas, menyatakan bahwa :

- a. Lahan terhindar dari potensi bahaya yang mengancam kesehatan dan keselamatan jiwa, serta memiliki akses untuk penyelamatan dalam keadaan darurat.
- b. Kemiringan Lahan rata-rata kurang dari 15° dan tidak berada di dalam garis sempadan sungai atau jalur kereta api.
- c. Lahan terhindar dari gangguan-gangguan berikut :
 - Pencemaran air, sesuai dengan Peraturan Pemerintah Nomor 82 Tahun 2001 Tentang Pengelolaan Kualitas Air dan Pengendalian Pencemaran Air.
 - Kebisingan, sesuai Keputusan Menteri Lingkungan Hidup Nomor KEP-48/MENLH/11/1996 tentang Baku Tingkat Kebisingan.
 - Pencemaran Udara, sesuai dengan Peraturan Pemerintah Nomor 41 Tahun 1999 Tentang Pengendalian Pencemaran Udara.
- d. Lahan Parkir yang ada menyesuaikan dengan kebutuhan kegiatan LKP dan peraturan Pemerintah Daerah setempat.

Maka berdasarkan hal-hal tersebut dipilih lokasi site yang berada di Kecamatan Rancasari yang berdekatan dengan Rumah Sakit Umum Al-Islam beralamat di Jl. Parakan Saat 1. Kawasan tersebut juga tidak terlalu bising, karena berada di daerah perumahan, dan lokasinya strategis serta dekat dengan jalan Arteri Primer, yaitu jalan Soekarno Hatta yang tentunya bisa ditempuh dengan mudah dengan segala jenis kendaraan, termasuk kendaraan umum. Dan letaknya yang hanya 500m dengan Rumah Sakit terdekat, membuat mudahnya penanganan yang telah disebutkan pada poin (a) di atas.



4.2.2 Lingkungan Sekitar



BATAS BAGIAN BARAT
1. JL. ARIA UTAMA
2. DINAS KEBAKARAN KOTA BANDUNG



BATAS BAGIAN UTARA
1. JL. SOEKARNO HATTA
2. AYAM GORENG SUHARTI

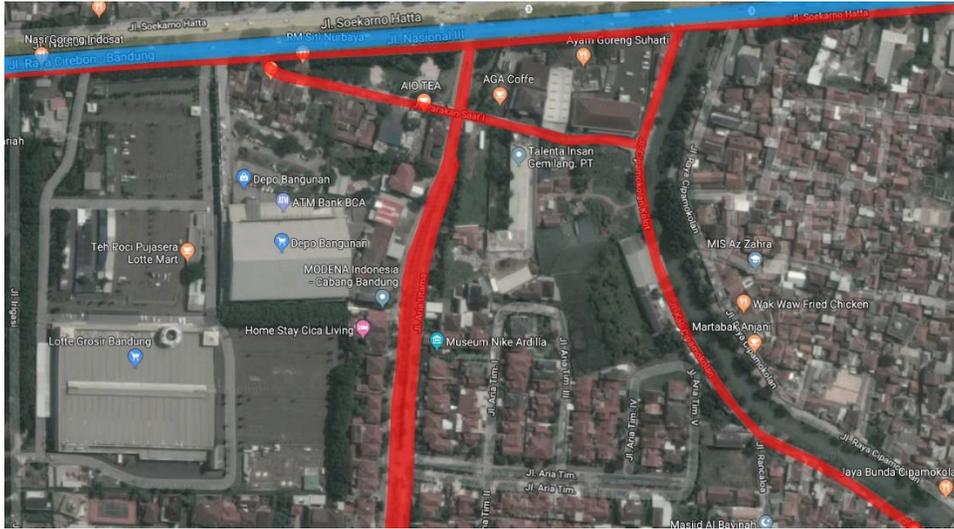


BATAS BAGIAN SELATAN
PERUMAHAN ARIA GRAHA REGENCY



BATAS BAGIAN TIMUR
1. JL CIPAMOKOLAN
2. SUNGAI CITARUM

4.2.3 Aksesibilitas dan Sirkulasi



Terdapat 1 akses utama, yaitu dari jalan soekarno hatta lalu masuk ke jalan parakan saat atau bisa juga lewat jalan cipamokolan. Bagi pejalan kaki atau yang naik kendaraan umum, akses dapat di tempuh menggunakan angkot dari berbagai jurusan yang melewati jalan soekarno hatta. Tidak adanya akses pejalan kaki dan lokasi site yang agak masuk ke dalam menjadikan aksesnya akan sedikit sulit. Terlebih lagi jika pengguna bangunan ini menggunakan angkutan umum, akan terkena kemacetan. Karena dari pagi hingga sore hari akses pada jalan soekarno hatta ini relatif padat.

4.2.4 Orientasi dan View



Site menghadap ke arah jalan umum, sehingga seluruh massa bangunan harus dapat menyikapi orientasi dari lokasi site tersebut. Fasade pun harus dapat dilihat dari berbagai arah ataupun adanya sign ataupun vocal point. Sisi terpanjang site menghadap ke arah asd dan asd sehingga massa yang berada dalam site dapat terpapar langsung sinar matahari barat pada bagian massa terpanjang bangunan.

4.2.5 Vegetasi



Vegetasi di dalam site berupa pohon peneduh tetapi tidak terlalu besar, sehingga untuk vegetasi eksisting hanya ada beberapa saja. Tetapi vegetasi tersebut bisa juga sebagai buffer dari beberapa kendaraan yang lewat. Untuk vegetasi dari luar site terdapat pohon pengarah sehingga bagian luar sitenya bisa menjadi buffer juga untuk kebisingan. Terbatasnya eksisting pohon peneduh, menjadikan site akan terasa panas pada siang hari, sehingga membutuhkan penambahan buffer berupa pohon – pohon peneduh pada lingkungan site.

4.2.6 Kebisingan



Kebisingan pada site tidak terlalu terasa, karena site tidak berhadapan langsung dengan jalan soekarno hatta. Kendaraan yang lewatpun relative sepi di pagi hingga siang hari, karena berada di area perumahan dan adanya beberapa pepohonan yang berfungsi sebagai buffer. Kebisingan akan terjadi pada sore hari, dikarenakan pada jam - jam tersebut para penghuni dari Perumahan Aria Graha Regency kebanyakan pulang dari kantor.